



Продажа

## ЦДС Parkolovo Корпус 3.3

Санкт-Петербург,

поселок Парголово, Михайловская дорога, д 14,  
к 1

🏠 Парнас

💎 **₽ 4 947 945**





Проект «ЦДС Parkolovo» включает в себя 5 жилых кварталов. Высота домов составляет 14-16 этажей. Входные парадные расположены на уровне земли, без ступеней и пандусов и двумя входами: со двора и улицы.

Квартиры представлены как классическими, так и европланировками от студий до трехкомнатных. Квартиры передаются дольщикам с чистовой отделкой и подчистовой отделкой.

В состав комплекса входит 3 детских сада на 110, 280 и 380 места, а также школа на 1550 мест. На первых этажах предусмотрены коммерческие помещения. На территории комплекса спроектированы ФОК, ТЦ и поликлиника. Вдоль Михайловской улицы находится одноэтажная торговая галерея с отдельными входами. В подвальном этаже каждой секции запроектированы индивидуальные кладовые помещения. На 1 этаже предусмотрен «комьюнити-центр» с отдельным входом, где жители могут собраться для проведения различных мероприятий. В центре квартала проходит зеленый бульвар с пешеходными и велодорожками, детскими и спортивными площадками, пространствами для отдыха. Протяженность бульвара составляет 1 км. Территория комплекса закрыта от автомобилей и случайных прохожих. Для автовладельцев предусмотрен крытый паркинг и наземные стоянки.

ЖК «ЦДС Parkolovo» находится в северной части Выборгского района. В 2 км расположена Ж/Д станция «Парголово». В пешей доступности находятся Шуваловский парк, Новоорловский заказник, Шуваловский карьер, Суздальские озера и Фермерское озеро.







Название ЖК: **ЦДС Parkolovo**

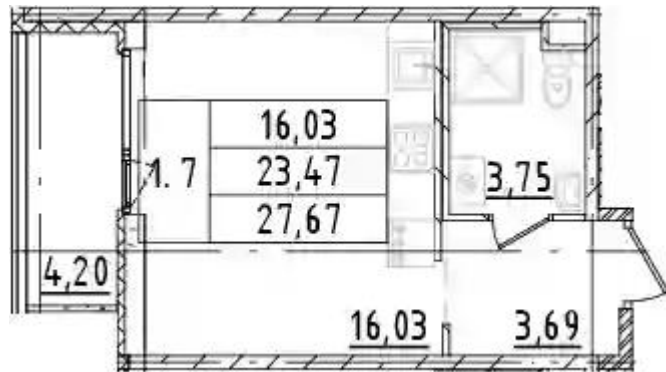
Срок сдачи год: **2025 г.**

Срок сдачи квартал: **4**



Идентификатор корпуса ЖК: **Корпус 3.3**

Стадия строительства: **строится**

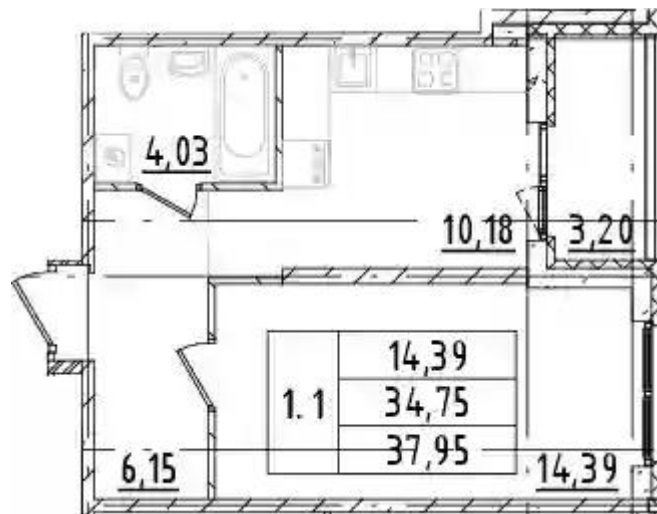


## Студия

от **₽ 4 947 945**

Количество комнат	Студия
Общая площадь	23.47 м <sup>2</sup>
Стоимость за м <sup>2</sup>	₽ 210 820
Жилая площадь	16.03 м <sup>2</sup>
Этаж	2
Этажей в доме	16
Тип санузла	Совмещенный

## Планировки

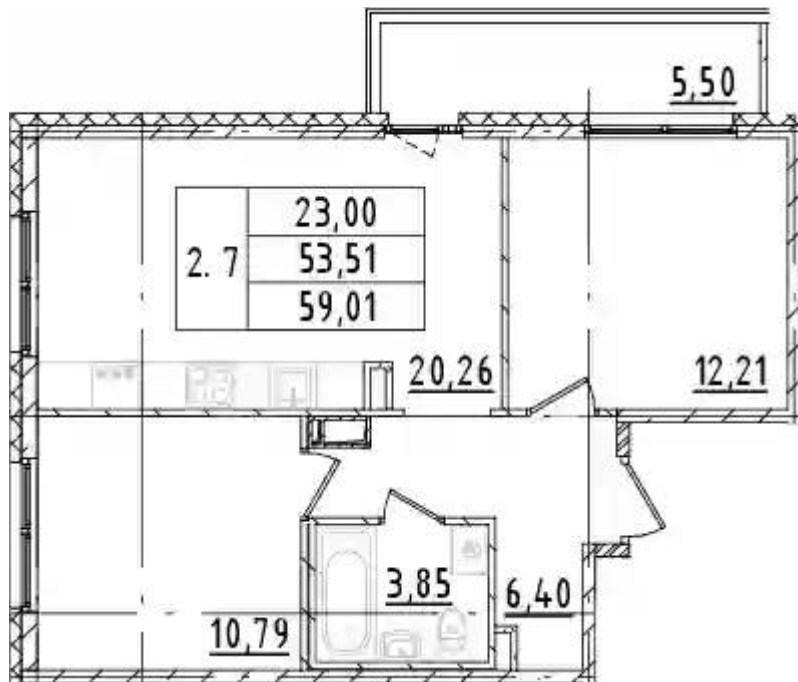


## 1-к.квартира

от **₽ 6 028 083**

Количество комнат	1
Общая площадь	34.75 м <sup>2</sup>
Стоимость за м <sup>2</sup>	₽ 173 470
Жилая площадь	14.39 м <sup>2</sup>
Площадь кухни	10.18 м <sup>2</sup>
Этаж	6
Этажей в доме	16
Тип санузла	Совмещенный

## Планировки



### 2-к.квартира

от **₽ 9 659 893**

Количество комнат	2
Общая площадь	53.51 м <sup>2</sup>
Стоимость за м <sup>2</sup>	₽ 180 525
Жилая площадь	23 м <sup>2</sup>
Площадь кухни	20.26 м <sup>2</sup>
Этаж	2
Этажей в доме	16
Тип санузла	Совмещенный