



Продажа

## Сибирь Корпус 7

Санкт-Петербург,

Санкт-Петербург, поселок Тельмана, ул  
Парковая

- 🏠 Рыбацкое
- 🏠 Шушары
- 🏠 Купчино

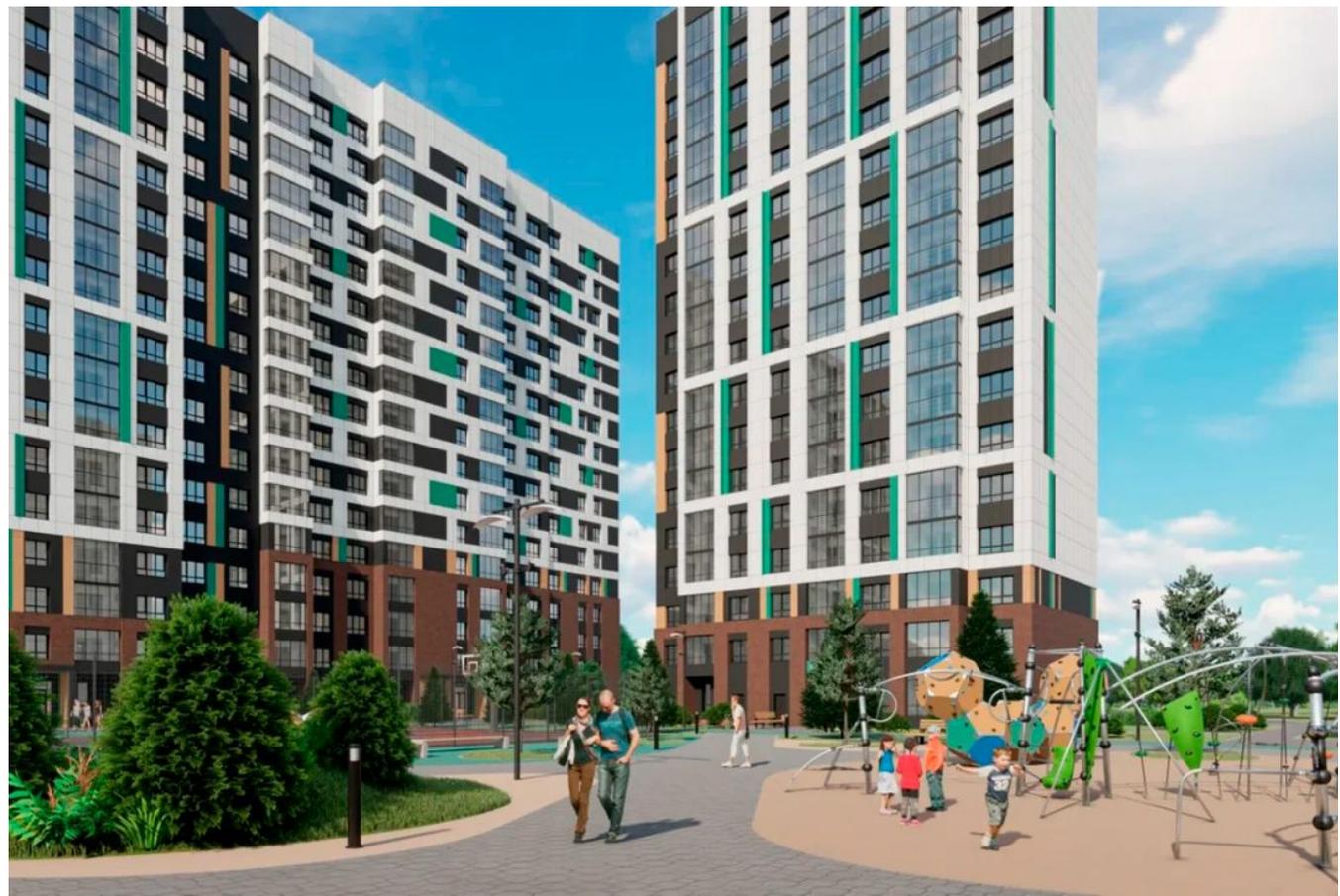
🏠 **₽ 4 655 000**

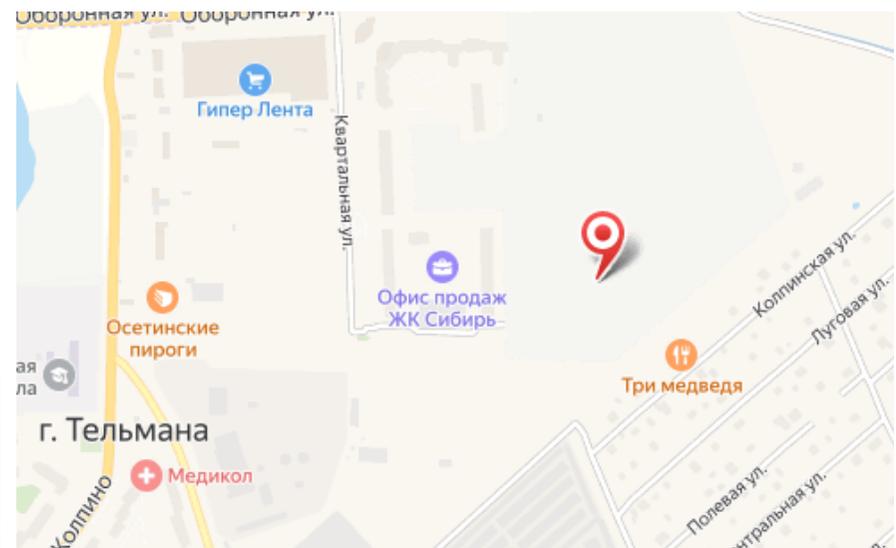


Проект «Сибирь» включает в себя 8 жилых домов высотой до 17 этажей. В облицовке вентилируемых фасадов использованы композитные панели, ламели и клинкерный кирпич. Парадные спроектированы с высокими потолками, витражным остеклением и двумя входами: со двора и с улицы. Входные группы оборудованы пандусами для людей с ограниченными возможностями. Отделка мест общего пользования выполнена по индивидуальному дизайн-проекту. В ЖК «Сибирь» предложено множество планировочных решений. Квартыры сдаются с подчистовой и чистовой отделкой с мебелью, высота потолков составляет 2,74 м.

В состав жилого комплекса «Сибирь» входит 2 детских сада на 190 и 200 мест, а также школа на 825 мест. Для автовладельцев предусмотрен пятиэтажный паркинг на 299 мест. Внутренние дворы закрыты от машин и случайных прохожих. А по внешнему периметру организовано общественное пространство. В озеленении территории использовано более 1000 растений разных сортов и видов. Также во дворах установлены малые архитектурные формы, детские площадки и места для отдыха.

ЖК «Сибирь» расположен в поселке Тельмана. В пешей доступности находятся фельдшерский пункт, детский сад, школа, супермаркеты и торговые центры. Метро «Купчино», «Рыбацкое» и «Шушары» находятся в 30 минутах транспортом.

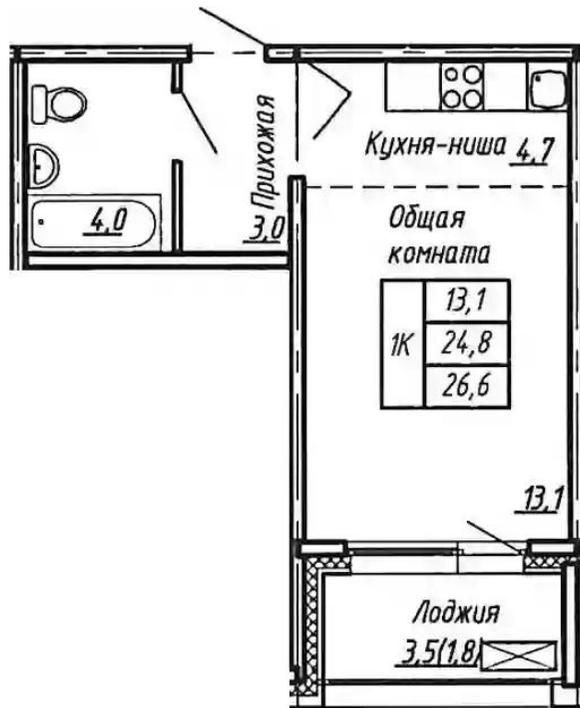




Название ЖК: **Сибирь**  
Срок сдачи год: **2025 г.**  
Стадия строительства: **строится**

Идентификатор корпуса ЖК: **Корпус 7**  
Тип дома: **Панельный**  
Срок сдачи квартал: **2**

## Планировки

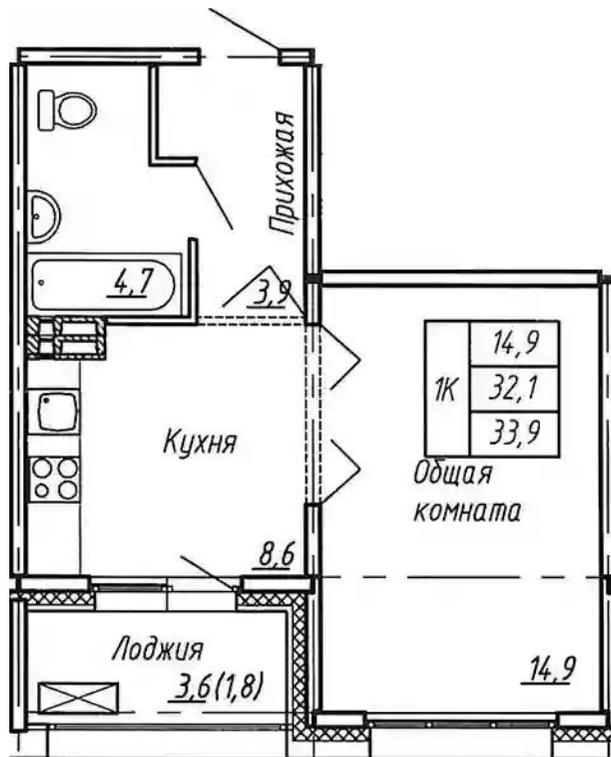


## Студия

от **₽ 4 655 000**

|                             |                     |
|-----------------------------|---------------------|
| Количество комнат           | Студия              |
| Общая площадь               | 24.8 м <sup>2</sup> |
| Стоимость за м <sup>2</sup> | ₽ 187 702           |
| Жилая площадь               | 17.8 м <sup>2</sup> |
| Этаж                        | 3                   |
| Этажей в доме               | 13                  |
| Тип санузла                 | Совмещенный         |

## Планировки

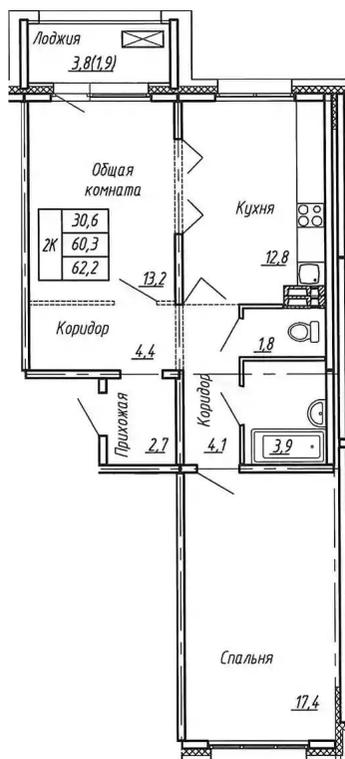


### 1-к.квартира

от **₽ 5 017 200**

|                             |                     |
|-----------------------------|---------------------|
| Количество комнат           | 1                   |
| Общая площадь               | 32.1 м <sup>2</sup> |
| Стоимость за м <sup>2</sup> | ₽ 156 299           |
| Жилая площадь               | 14.9 м <sup>2</sup> |
| Площадь кухни               | 8.6 м <sup>2</sup>  |
| Этаж                        | 1                   |
| Этажей в доме               | 13                  |
| Тип санузла                 | Совмещенный         |

# Планировки

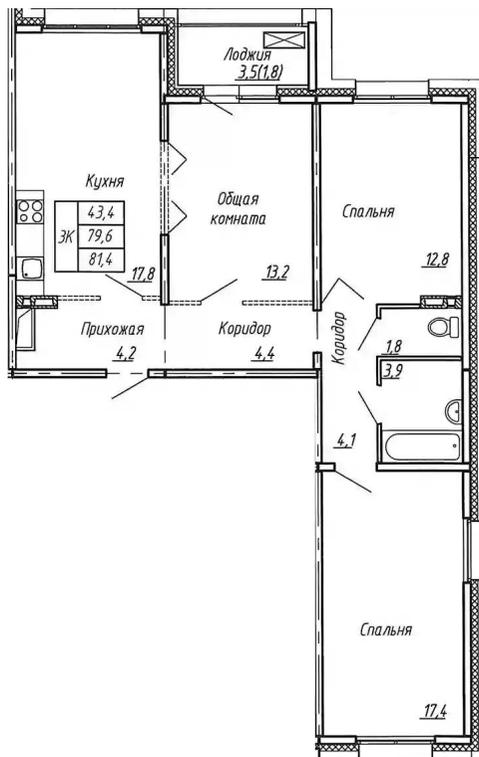


## 2-к.квартира

от **₽ 7 961 600**

|                             |                     |
|-----------------------------|---------------------|
| Количество комнат           | 2                   |
| Общая площадь               | 60.3 м <sup>2</sup> |
| Стоимость за м <sup>2</sup> | ₽ 132 033           |
| Жилая площадь               | 30.6 м <sup>2</sup> |
| Площадь кухни               | 12.8 м <sup>2</sup> |
| Этаж                        | 1                   |
| Этажей в доме               | 9                   |
| Тип санузла                 | Раздельный          |

## Планировки



### 3-к.квартира

от **₽ 10 582 000**

|                             |                     |
|-----------------------------|---------------------|
| Количество комнат           | 3                   |
| Общая площадь               | 79.6 м <sup>2</sup> |
| Стоимость за м <sup>2</sup> | ₽ 132 940           |
| Жилая площадь               | 43.4 м <sup>2</sup> |
| Площадь кухни               | 17.8 м <sup>2</sup> |
| Этаж                        | 1                   |
| Этажей в доме               | 13                  |
| Тип санузла                 | Раздельный          |