



Продажа

Сибирь Корпус 7

Санкт-Петербург,

Санкт-Петербург, поселок Тельмана, ул
Парковая

- 🏠 Рыбацкое
- 🏠 Шушары
- 🏠 Купчино

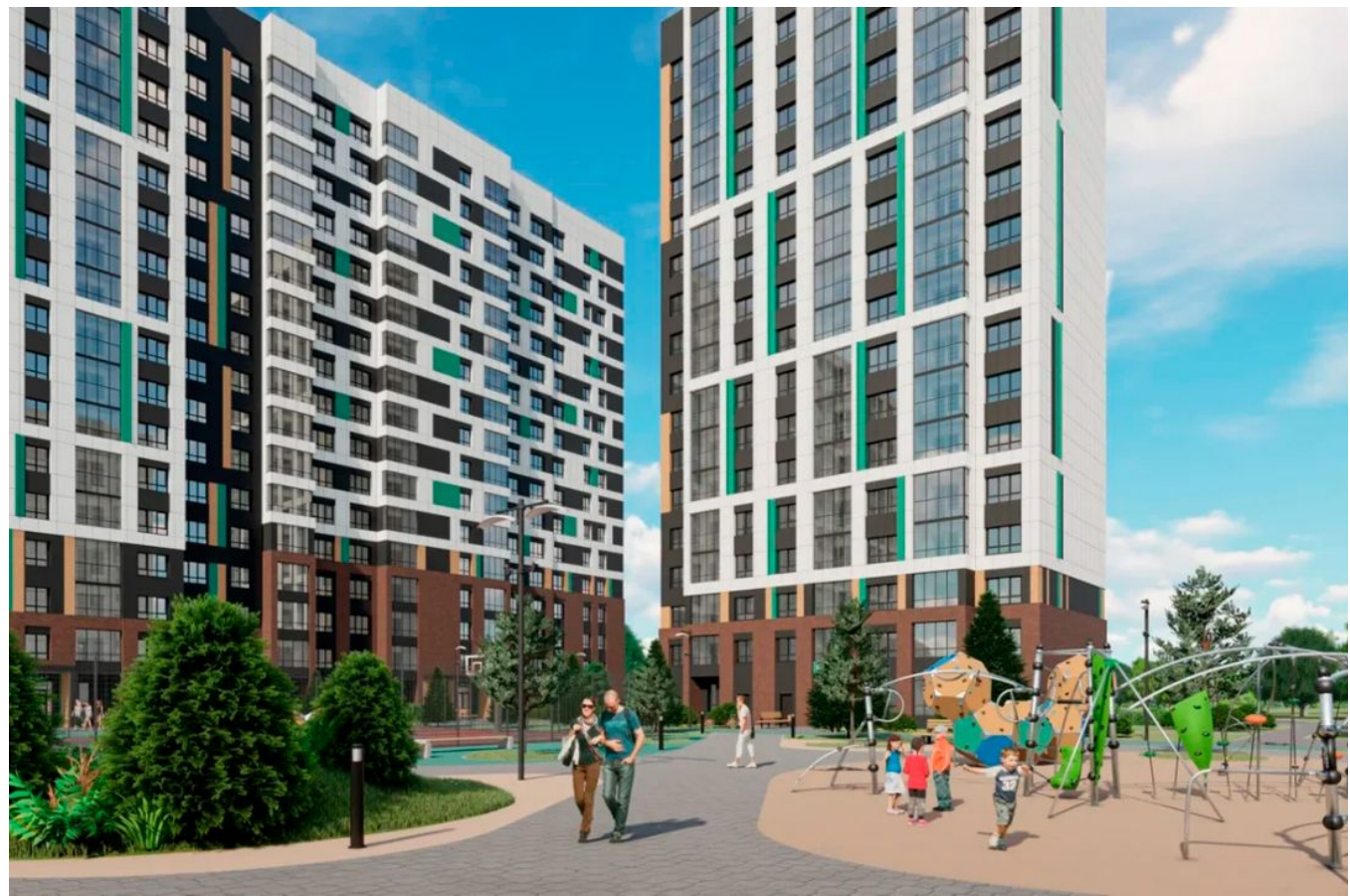
🏠 **₽ 4 655 000**

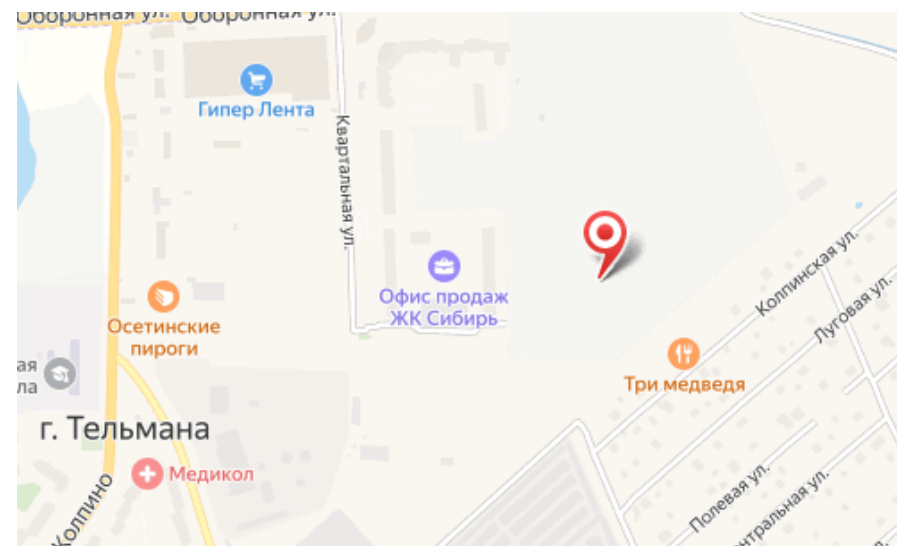


Проект «Сибирь» включает в себя 8 жилых домов высотой до 17 этажей. В облицовке вентилируемых фасадов использованы композитные панели, ламели и клинкерный кирпич. Парадные спроектированы с высокими потолками, витражным остеклением и двумя входами: со двора и с улицы. Входные группы оборудованы пандусами для людей с ограниченными возможностями. Отделка мест общего пользования выполнена по индивидуальному дизайн-проекту. В ЖК «Сибирь» предложено множество планировочных решений. Квартыры сдаются с подчистовой и чистовой отделкой с мебелью, высота потолков составляет 2,74 м.

В состав жилого комплекса «Сибирь» входит 2 детских сада на 190 и 200 мест, а также школа на 825 мест. Для автовладельцев предусмотрен пятиэтажный паркинг на 299 мест. Внутренние дворы закрыты от машин и случайных прохожих. А по внешнему периметру организовано общественное пространство. В озеленении территории использовано более 1000 растений разных сортов и видов. Также во дворах установлены малые архитектурные формы, детские площадки и места для отдыха.

ЖК «Сибирь» расположен в поселке Тельмана. В пешей доступности находятся фельдшерский пункт, детский сад, школа, супермаркеты и торговые центры. Метро «Купчино», «Рыбацкое» и «Шушары» находятся в 30 минутах транспортом.

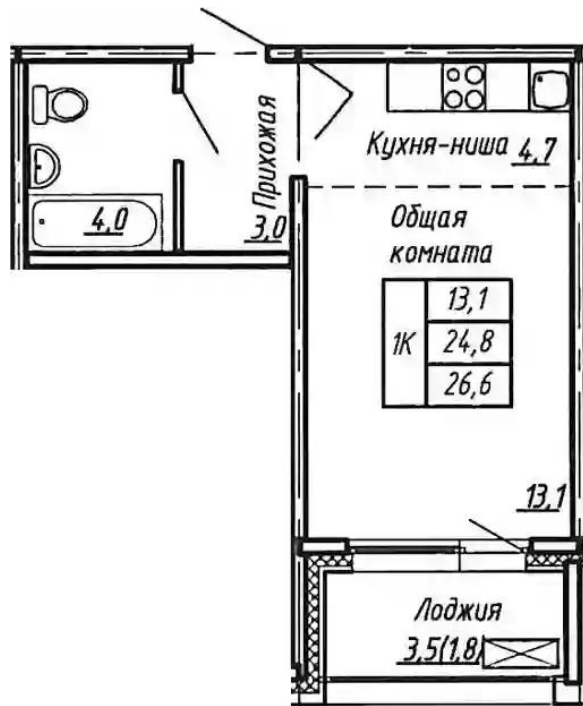




Название ЖК: **Сибирь**
Срок сдачи год: **2025 г.**
Стадия строительства: **строится**

Идентификатор корпуса ЖК: **Корпус 7**
Тип дома: **Панельный**
Срок сдачи квартал: **2**

Планировки

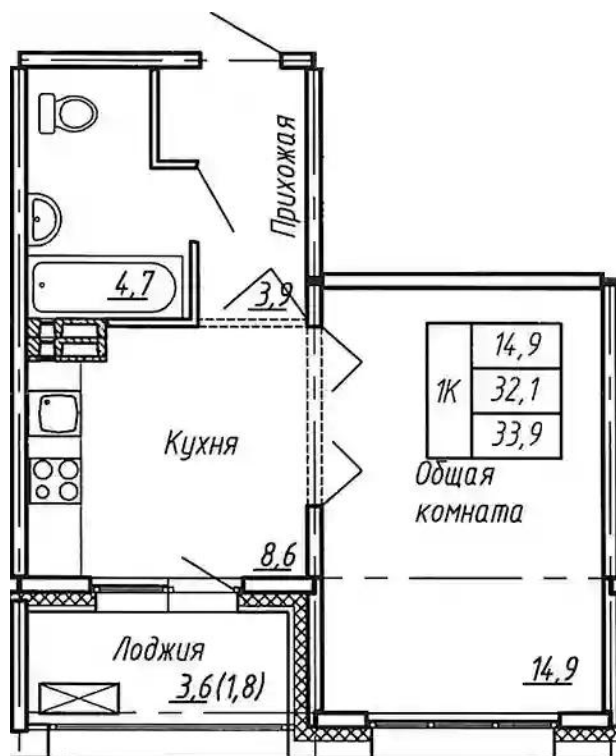


Студия

от **₽ 4 655 000**

Количество комнат	Студия
Общая площадь	24.8 м ²
Стоимость за м ²	₽ 187 702
Жилая площадь	17.8 м ²
Этаж	3
Этажей в доме	13
Тип санузла	Совмещенный

Планировки

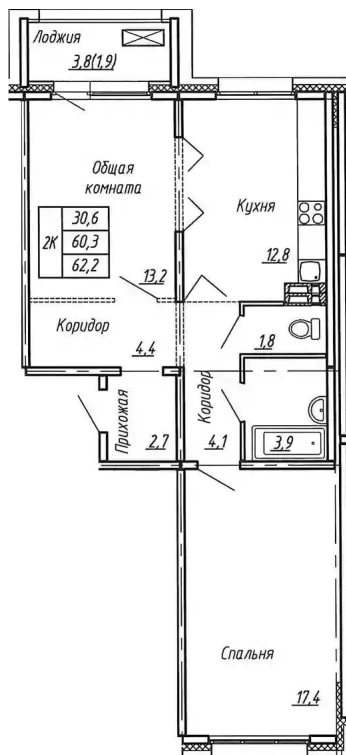


1-к.квартира

от **₽ 5 017 200**

Количество комнат	1
Общая площадь	32.1 м ²
Стоимость за м ²	₽ 156 299
Жилая площадь	14.9 м ²
Площадь кухни	8.6 м ²
Этаж	1
Этажей в доме	13
Тип санузла	Совмещенный

Планировки

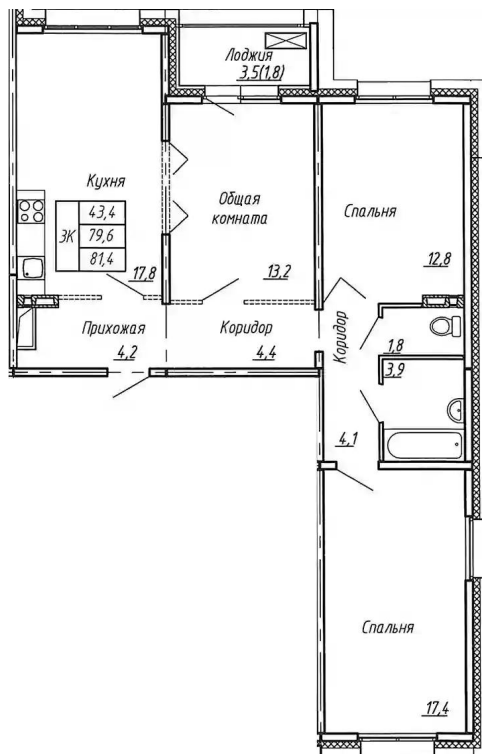


2-к.квартира

от **₽ 7 961 600**

Количество комнат	2
Общая площадь	60.3 м ²
Стоимость за м ²	₽ 132 033
Жилая площадь	30.6 м ²
Площадь кухни	12.8 м ²
Этаж	1
Этажей в доме	9
Тип санузла	Раздельный

Планировки



3-к.квартира

от **₽ 10 582 000**

Количество комнат	3
Общая площадь	79.6 м ²
Стоимость за м ²	₽ 132 940
Жилая площадь	43.4 м ²
Площадь кухни	17.8 м ²
Этаж	1
Этажей в доме	13
Тип санузла	Раздельный