



Продажа

Торговое помещение 126 кв.м.

Санкт-Петербург,

г Санкт-Петербург, ул Будапештская, д 53
литера А

Проспект Славы

₽ 16 500 000



Арендатор	Площадь	Цена	Цена кв.м.	Арендная плата	Ок
ния Все дома	113.40	32 500 000,00	286 596,00	231 525,00	
маркет	194,20	50 000 000,00	257 467,00	356 108,00	
аркет Г градусы	121,80	33 200 000,00	272 578,00	236 682,00	
иво, табачный	170,80	53 500 000,00	313 232,00	382 698,08	
ин Сантехники	126,30	16 500 000,00	130 641,00	122 316,81	



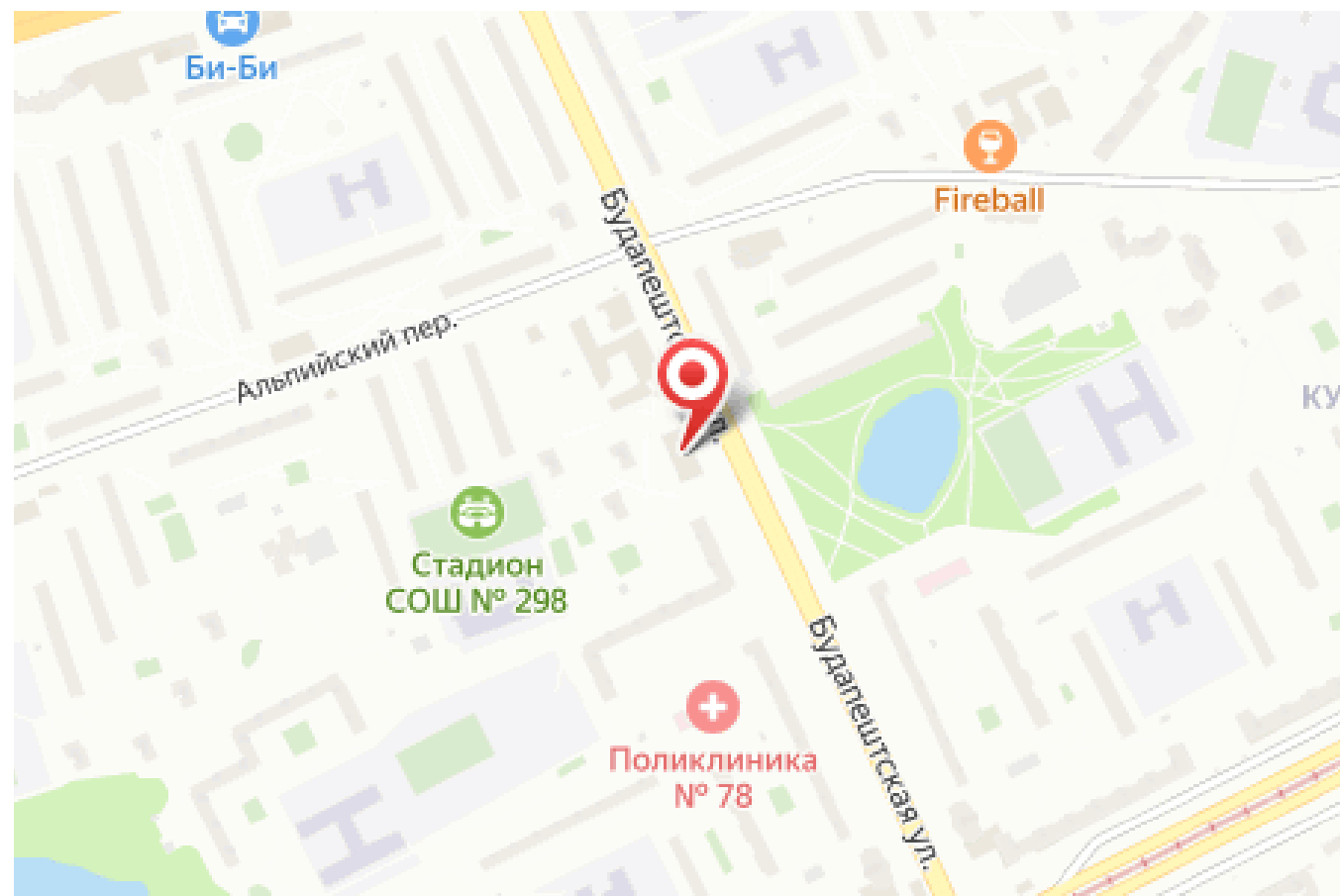


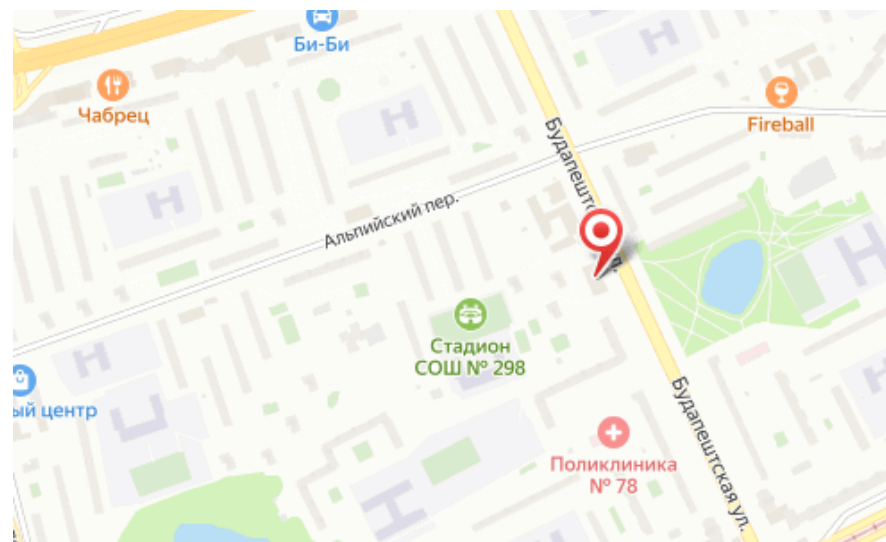
БУДАПЕШТСКАЯ УЛИЦА

Арендатор	Площадь	Цена	Цена кв.м.	Арендная плата	Осн.
Магазин "Все дома"	113,40	32 500 000,00	286 596,00	231 525,00	
Магазин "Одежда и обувь"	194,20	50 000 000,00	257 467,00	356 108,00	
Магазин "Градусы"	121,80	33 200 000,00	272 576,00	236 682,00	
Магазин "Швейерма"	170,80	53 500 000,00	313 232,00	382 698,08	
Магазин "Сантехника"	126,30	16 500 000,00	130 641,00	122 316,81	



Помещение 126 кв.м. в торговом центре.
Арендатор: магазин "Сантехника". Аренда - 122
316 руб/мес.
Стоимость - 16,5 млн.руб.





БУДАПЕШТСКАЯ УЛИЦА

Помещение	Арендатор	Площадь	Цена	Цена кв.м.	Арендная плата	Окупаемость мес.
1Н,12Н	пекарня Все дома	113,40	32 500 000,00	286 596,00	231 525,00	140
7Н	супермаркет Техноло	194,20	50 000 000,00	257 467,00	356 108,00	140
8Н	алкомаркет Градусы + магазин цветов	121,80	33 200 000,00	272 578,00	236 682,00	140
9Н	ГлавПиво, табачный магазин, шаверма	170,80	53 500 000,00	313 232,00	382 698,08	140
11Н (2 эт)	магазин Сантехники	126,30	16 500 000,00	130 641,00	122 316,81	135

Общая площадь: 126 м²

Этаж: 2

Вид объекта: Торговое помещение

Этажность дома: 2