



Продажа

Торговое помещение 121 кв.м.

Санкт-Петербург,

г Санкт-Петербург, ул Будапештская, д 53
литера А

📍 Проспект Славы

💰 **₽ 33 200 000**



БУДАПЕШТСКАЯ УЛИЦА

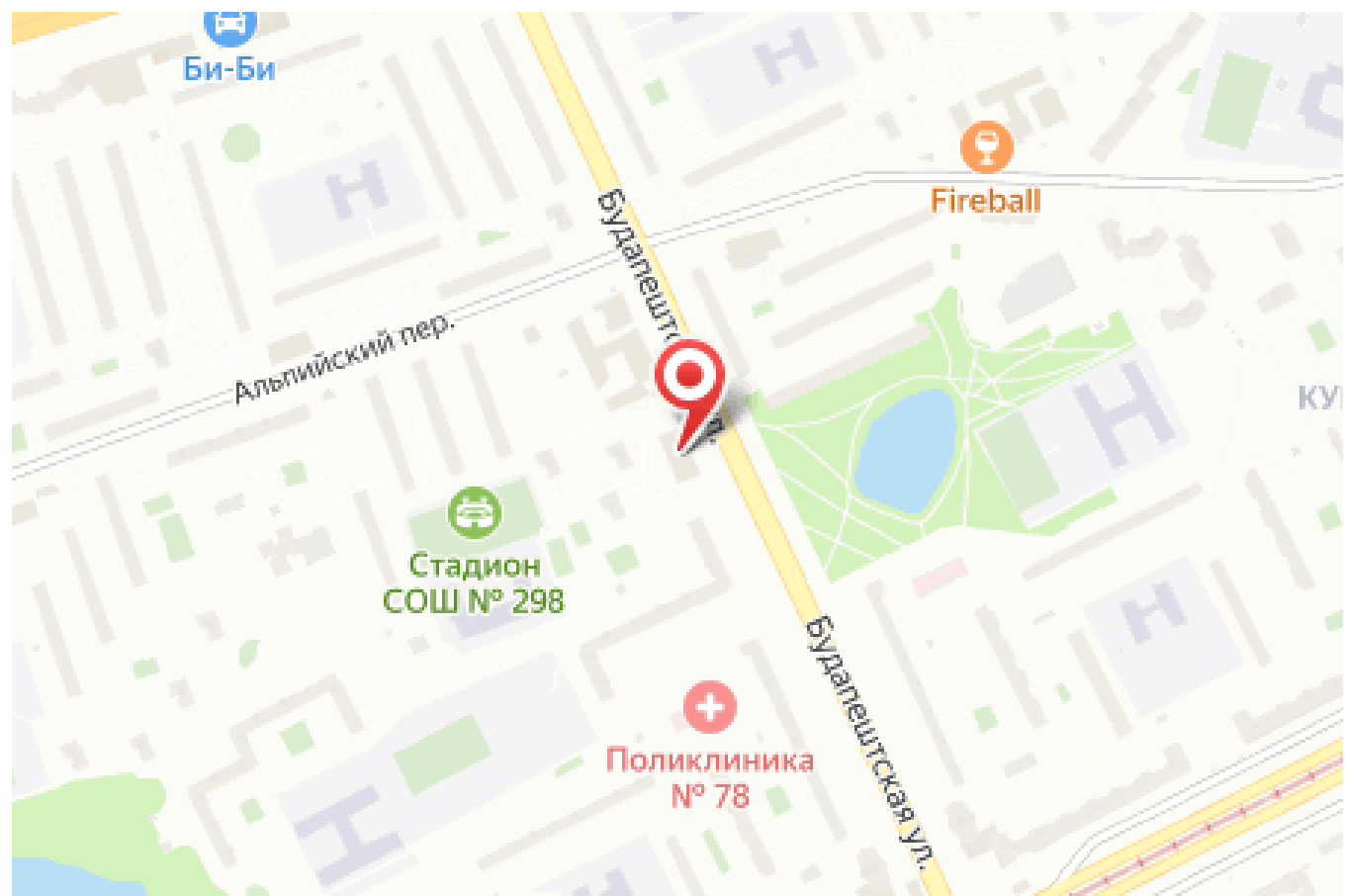
№	Арендатор	Площадь	Цена	Цена кв.м.	Арендная плата	Окупаемость
20	пекарня Все дома	113,40	32 500 000,00	286 596,00	231 525,00	140
21	супермаркет	194,20	50 000 000,00	257 467,00	356 108,00	140
22	алкоголь	121,80	33 200 000,00	272 578,00	236 682,00	140
23	Глав Пиво, табачный магазин, шаверма	170,80	53 500 000,00	313 232,00	382 698,08	140
24	магазин Сантехники	126,30	16 500 000,00	130 641,00	122 316,81	135



БУДАПЕШТСКАЯ УЛИЦА

наименование	Арендатор	Площадь	Цена	Цена кв.м.	Арендная плата	Окупаемость
РН	пекарня Все дома	113,40	32 500 000,00	286 596,00	231 525,00	140
	супермаркет	194,20	50 000 000,00	257 467,00	356 108,00	140
	алкомаркет Градусы + магазин цветов	121,80	33 200 000,00	272 578,00	236 682,00	140
	ГлавПиво, табачный магазин, шаверма	170,80	53 500 000,00	313 232,00	382 698,08	140
РН	магазин Сантехники	126,30	16 500 000,00	130 641,00	122 316,81	135

Помещение 121 кв.м. в торгов центре.
Арендаторы: Алкомаркет "Градусы" и магазин цветов. Аренда - 236 682 руб/мес.
Стоимость - 33.2 млн.руб.

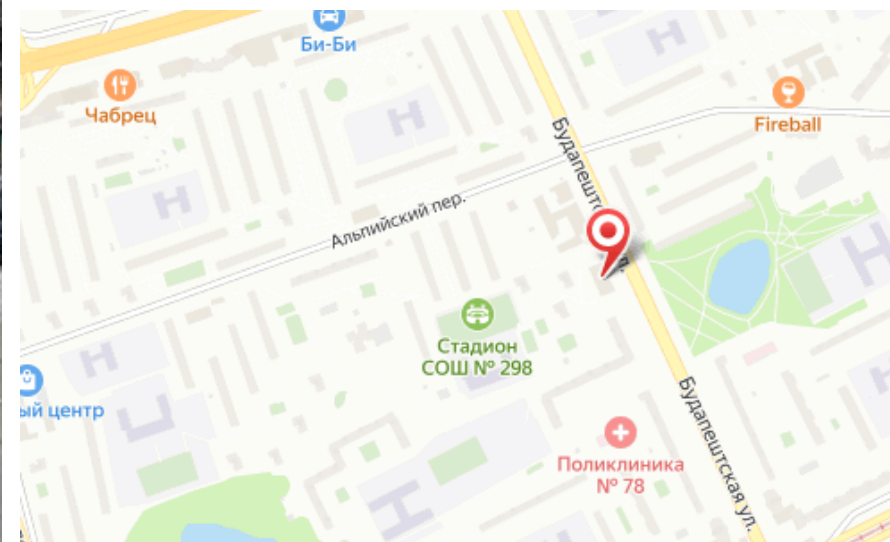




ФАСАД ЗДАНИЯ

БУДАПЕШТСКАЯ УЛИЦА

Помещение	Арендатор	Площадь	Цена	Цена кв.м.	Арендная плата	Окупаемость мес.
1Н.12Н.	лекарня Все дома	113.40	32 500 000.00	286 596.00	231 525.00	140
7Н.	супермаркет	104.20	50 000 000.00	257 467.00	356 108.00	140



Общая площадь: 121 м²

Этаж: 1

Вид объекта: Торговое помещение

Этажность дома: 2