



Продажа

## Рождественский квартал Корпус 3

Санкт-Петербург,

Санкт-Петербург, деревня Скотное, ул  
Рождественская

🏠 Парнас

💎 **₽ 3 098 940**



Жилой комплекс «Рождественский квартал» — современный 8-этажный проект, возведенный по технологии кирпично-монолитного строительства с фасадами из облицовочного кирпича. Первые этажи здания отведены под коммерческие помещения. В проекте представлено несколько планировочных решений. Все лоты сдаются с чистовой отделкой, высотой потолков 2,7 метра и стандартными окнами. Территория комплекса благоустроена — имеются детские и спортивные площадки во дворе, выполнен ландшафтный дизайн, для жителей и гостей комплекса предусмотрена парковка.

Жилой комплекс «Рождественский квартал» расположен во Всеволожском районе Ленинградской области. Инфраструктура района развита хорошо — в пешей доступности имеется все необходимое: продовольственные магазины, аптеки, медицинские центры, образовательные учреждения. Дорога до станций метро «Парнас» и «Девяткино» занимает 20 минут на автомобиле или общественном транспорте.



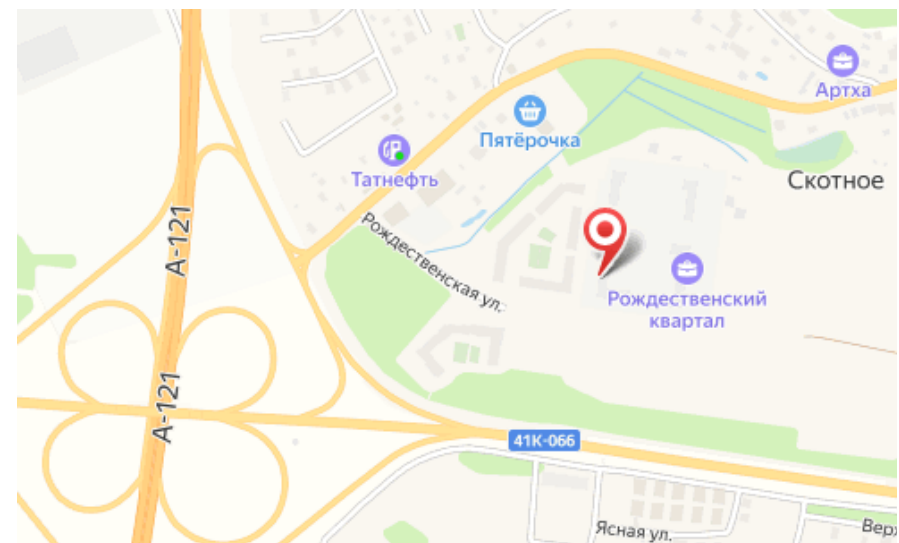




Название ЖК: **Рождественский квартал**

Срок сдачи год: **2025 г.**

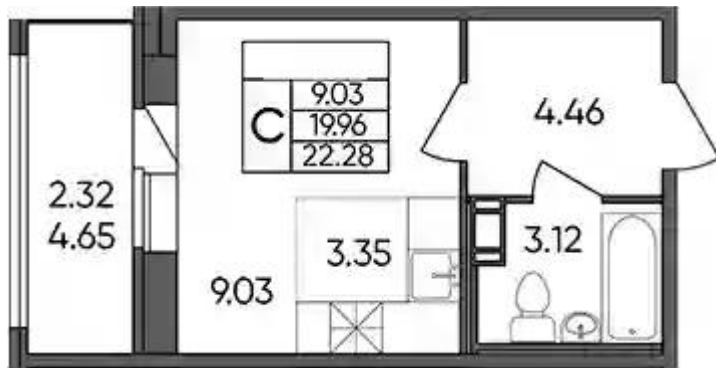
Срок сдачи квартал: **4**



Идентификатор корпуса ЖК: **Корпус 3**

Стадия строительства: **строится**

## Планировки

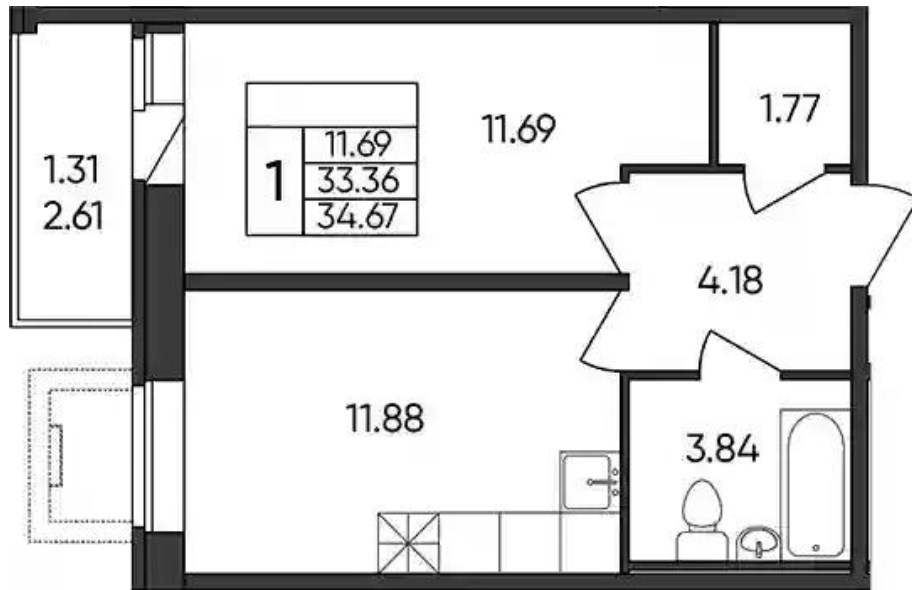


## Студия

от **₽ 3 098 940**

|                   |             |
|-------------------|-------------|
| Количество комнат | Студия      |
| Общая площадь     | 19.96 м²    |
| Стоимость за м²   | ₽ 155 258   |
| Жилая площадь     | 12.38 м²    |
| Этаж              | 4           |
| Этажей в доме     | 8           |
| Тип санузла       | Совмещенный |

## Планировки



### 1-к.квартира

от **₽ 3 288 000**

|                             |                      |
|-----------------------------|----------------------|
| Количество комнат           | 1                    |
| Общая площадь               | 33.36 м <sup>2</sup> |
| Стоимость за м <sup>2</sup> | ₽ 98 561             |
| Жилая площадь               | 11.69 м <sup>2</sup> |
| Площадь кухни               | 11.88 м <sup>2</sup> |
| Этаж                        | 1                    |
| Этажей в доме               | 8                    |
| Тип санузла                 | Совмещенный          |

## Планировки

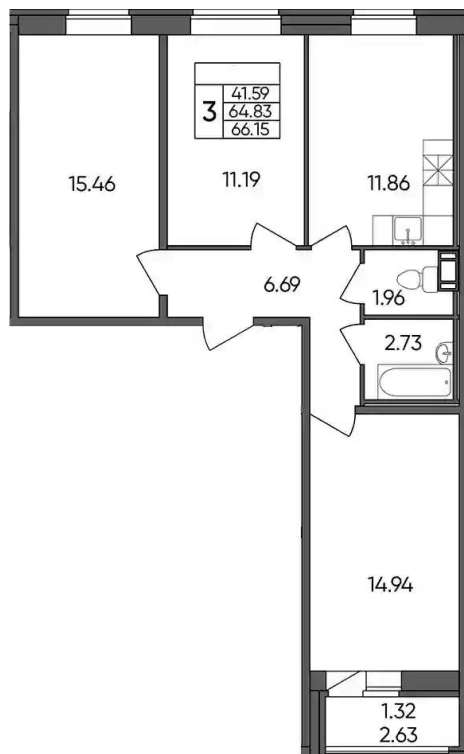


### 2-к.квартира

от **₽ 3 288 000**

|                             |                      |
|-----------------------------|----------------------|
| Количество комнат           | 2                    |
| Общая площадь               | 46.72 м <sup>2</sup> |
| Стоимость за м <sup>2</sup> | ₽ 70 377             |
| Жилая площадь               | 23.95 м <sup>2</sup> |
| Площадь кухни               | 11.16 м <sup>2</sup> |
| Этаж                        | 5                    |
| Этажей в доме               | 8                    |
| Тип санузла                 | Совмещенный          |

## Планировки



### 3-к.квартира

от **₽ 7 524 670**

|                             |                      |
|-----------------------------|----------------------|
| Количество комнат           | 3                    |
| Общая площадь               | 64.83 м <sup>2</sup> |
| Стоимость за м <sup>2</sup> | ₽ 116 068            |
| Жилая площадь               | 41.59 м <sup>2</sup> |
| Площадь кухни               | 11.86 м <sup>2</sup> |
| Этаж                        | 3                    |
| Этажей в доме               | 8                    |
| Тип санузла                 | Раздельный           |