



Продажа

Торговое помещение 113 кв.м.

Санкт-Петербург,

г Санкт-Петербург, ул Будапештская, д 53
литера А

📍 Проспект Славы

💰 **₽ 32 500 000**



БУДАПЕШТСКАЯ УЛИЦА

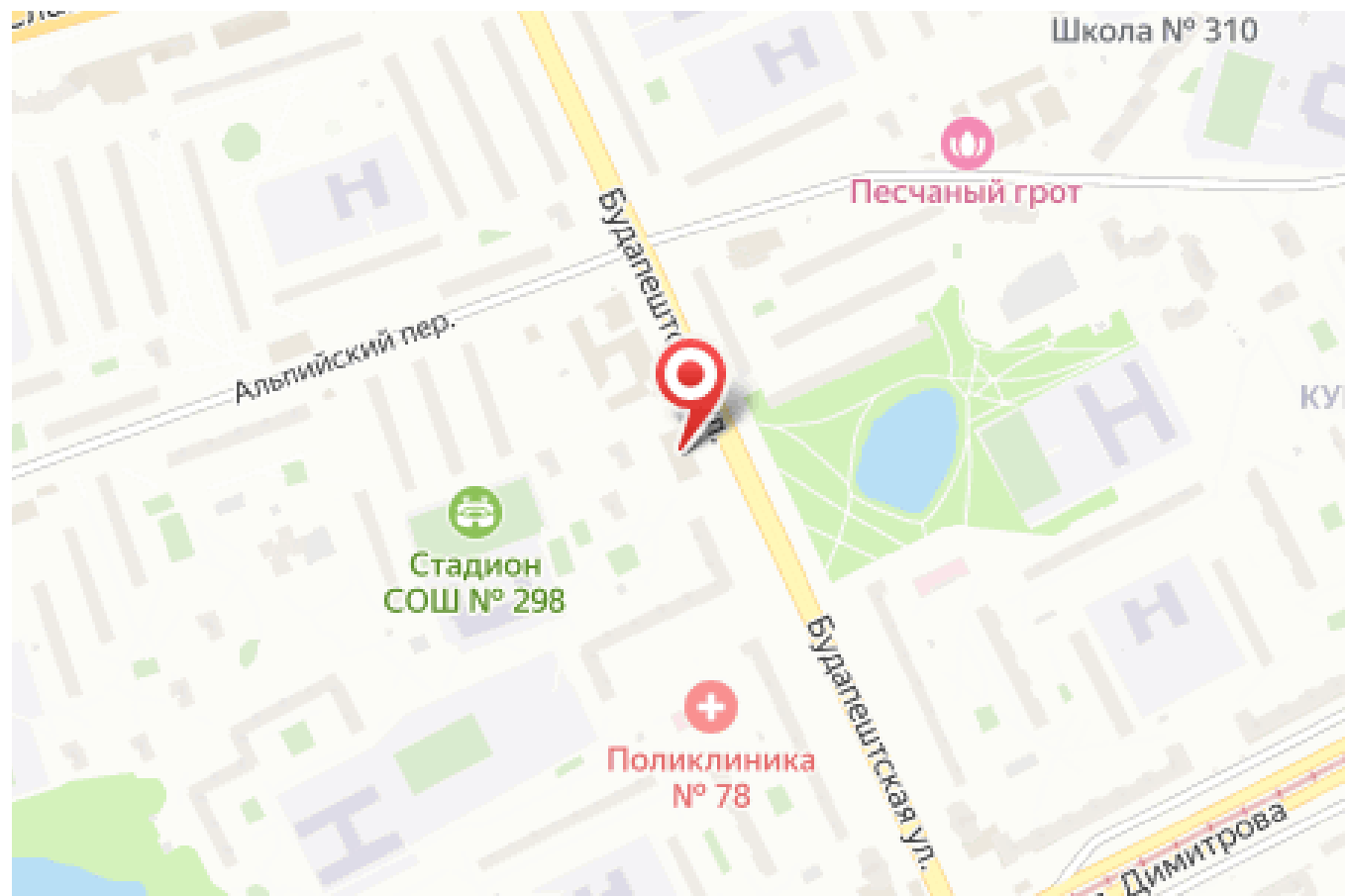
Этаж	Арендатор	Площадь	Цена	Цена кв.м.	Арендная плата	Окупаемость
1	пекарня Все дома	113,40	32 500 000,00	286 596,00	231 525,00	140
2	супермаркет	194,20	50 000 000,00	257 467,00	356 108,00	140
3	алюсмаркет Градусы + магазин цветов	121,80	33 200 000,00	272 578,00	236 682,00	140
4	Глав Пиво, табачный магазин, шаверма	170,80	53 500 000,00	313 232,00	382 698,08	140
5	магазин Сантехники	126,30	16 500 000,00	130 641,00	122 316,81	135



БУДАПЕШТСКАЯ УЛИЦА

наименование	Арендатор	Площадь	Цена	Цена кв.м.	Арендная плата	Окупаемость
РН	пекарня Все дома	113,40	32 500 000,00	286 596,00	231 525,00	140
	супермаркет	194,20	50 000 000,00	257 467,00	356 108,00	140
	алкогомаркет Градусы + магазин цветов	121,80	33 200 000,00	272 578,00	236 682,00	140
	ГлавПиво, табачный магазин, шаверма	170,80	53 500 000,00	313 232,00	382 698,08	140
РН	магазин Сантехники	126,30	16 500 000,00	130 641,00	122 316,81	135

Помещение 113 кв.м в торговом центре.
 Арендатор: Пекарня "Все дома" . Аренда - 231 525 руб/мес.
 Стоимость - 32,5 млн. руб.

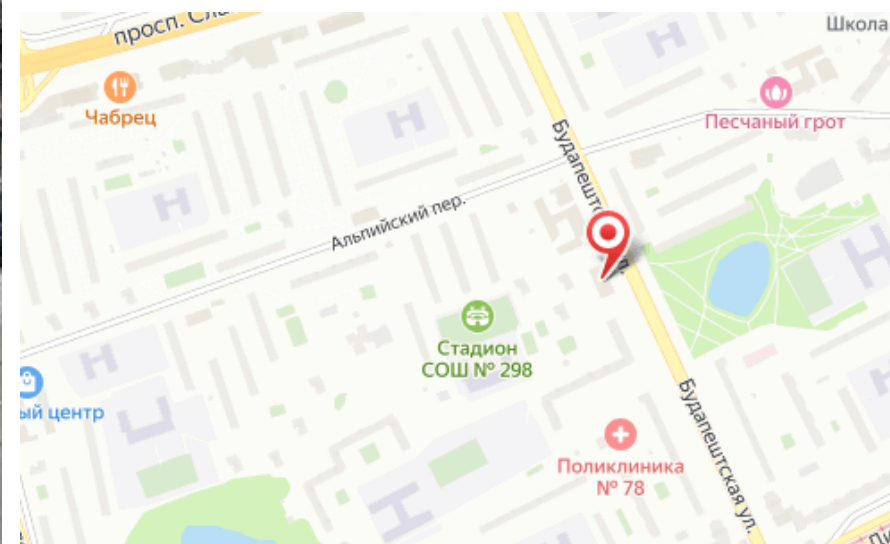




ФАСАД ЗДАНИЯ

БУДАПЕШТСКАЯ УЛИЦА

Помещение	Арендатор	Площадь	Цена	Цена кв.м.	Арендная плата	Окупаемость мес.
1Н.12Н.	лекарня Все дома	113.40	32 500 000.00	286 596.00	231 525.00	140
7Н.	супермаркет	104.20	50 000 000.00	257 467.00	356 108.00	140



Общая площадь: 113 м²

Этаж: 1

Вид объекта: Торговое помещение

Этажность дома: 2