





Продажа

ЦДС Новосаратовка (Город Первых) Корпус 5

Санкт-Петербург,

Санкт-Петербург, ул Первых

₽ ₽ 3 922 796

Жилой комплекс «Новосаратовка» — это проект комплексного освоения территории. Весь проект будет имеет название «ЦДС Новосаратовка», а каждый квартал застройки будет иметь свое уникальное название. Общая территория застройки составляет 700 Га. Согласно плану развития территории, запланированы следующие объекты: несколько кварталов разновысотного жилья, индустриальный парк Уткина Заводь, производственный комплекс, гостиница, многофункциональный деловой комплекс, 6 детских садов, 5 школ, поликлиника со станцией скорой помощи, пожарная часть, отделение полиции, культурно-досуговый центр и МФЦ.

Первая очередь строительства, которая получила назваие «Город первых», состоит из четырех домов высотой 22-23 этажа. Входные парадные расположены на уровне земли, без ступеней и пандусов и двумя входами: со двора и улицы.

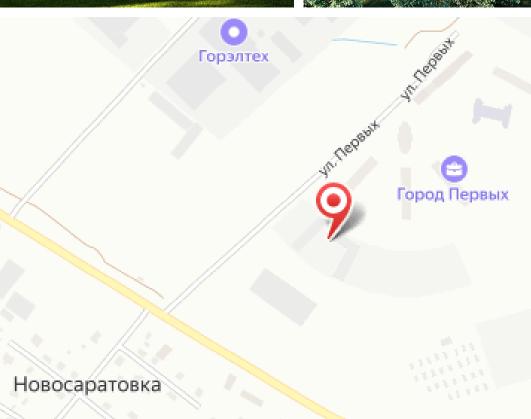
Квартиры представлены как классическими, так и европланировками от студий до трехкомнатных. Из ряда помещений открываются виды на Неву и Вантовый мост. Квартиры передаются дольщикам с чистовой отделкой «LifeStyle» и подчистовой отделкой «White Box». Высота потолков в них составляет 2,55-2,75 м

Для автовладельцев предусмотрено 439 мест на открытых стоянках. Дворы закрыты от автомобилей и случайных прохожих. Установлено современное спортивное и игровое оборудование. На первых этажах предусмотрены коммерческие помещения, а в Корпусе №1 весь 1 этаж отведен под коммерцию. Установлены системы СКУД и СОТ для безопасности жильцов.

ЖК «Новосаратовка» расположен во Всеволожском районе Ленинградской области. Выезд на КАД расположен в 2,5 км. С двух сторон участок граничит с территорией Невского лесопарка и усадьбой Богословка.

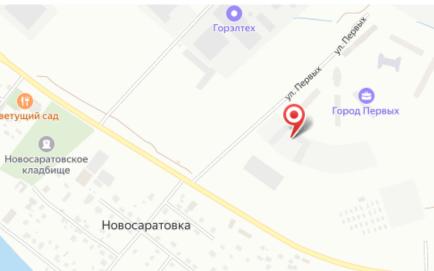












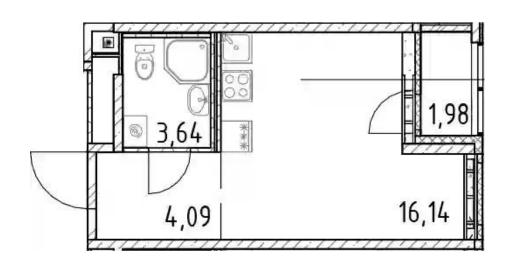
Название ЖК: ЦДС Новосаратовка (Город Первых)

Срок сдачи год: 2025 г.

Стадия строительства: строится

Идентификатор корпуса ЖК: Корпус 5

Тип дома: **Монолитный** Срок сдачи квартал: **4**



Студия

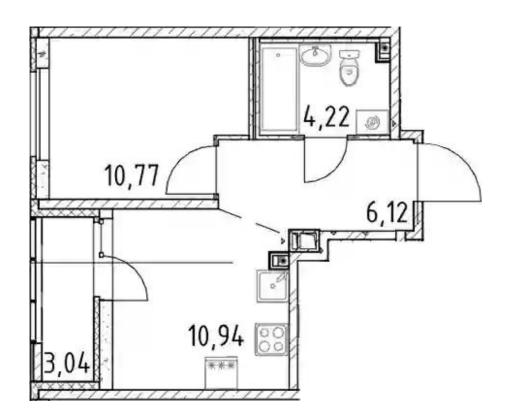
от ₽3 922 796

Количество комнат Студия Общая площадь 23.87 M^2 Стоимость за м 2 Р 164 340 Жилая площадь 16.14 M^2

Этаж 3

Этажей в доме 23

Тип санузла Совмещенный



1-к.квартира

от ₽ 5 180 642

Количество комнат 1

Общая площадь 32.05 м²

Стоимость за м² Р 161 642

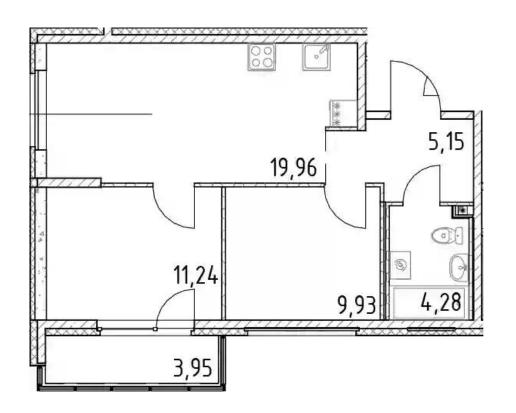
Жилая площадь 10.77 м²

Площадь кухни 10.94 м²

Этаж 4

Этажей в доме 17

Тип санузла Совмещенный



2-к.квартира

от ₽ 8 225 101

Количество комнат 2

Общая площадь 50.56 м² Стоимость за м² ₽ 162 680

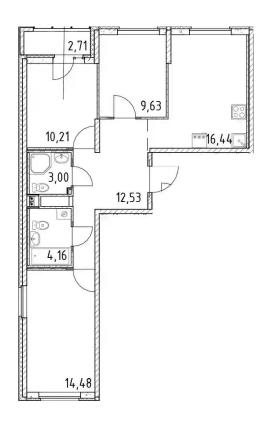
Жилая площадь 21.17 м²

Площадь кухни 19.96 м²

 Этаж
 9

 Этажей в доме
 23

Тип санузла Совмещенный



3-к.квартира

от ₽10 028 205

Количество комнат	3
Общая площадь	70.45 M^2
Стоимость за м²	₽ 142 345
Жилая площадь	34.32 M^2
Площадь кухни	16.44 m ²
Этаж	4
Этажей в доме	23
Тип санузла	3