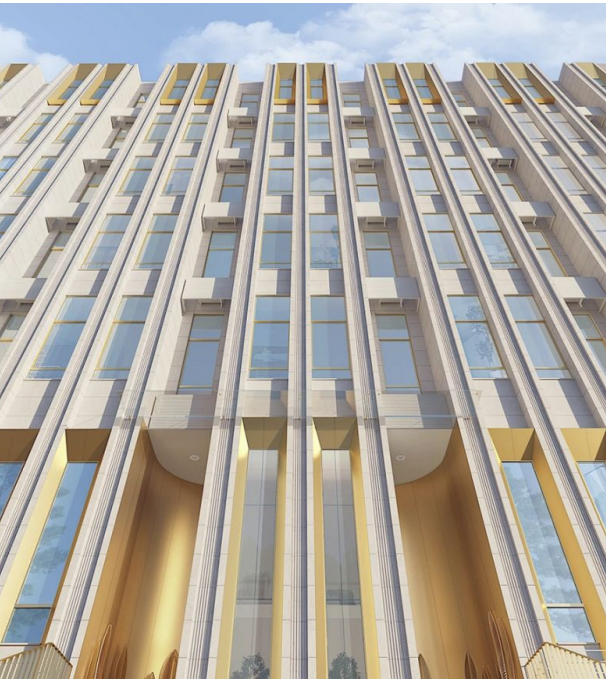


Продажа

Светлановский 45 Дом 45

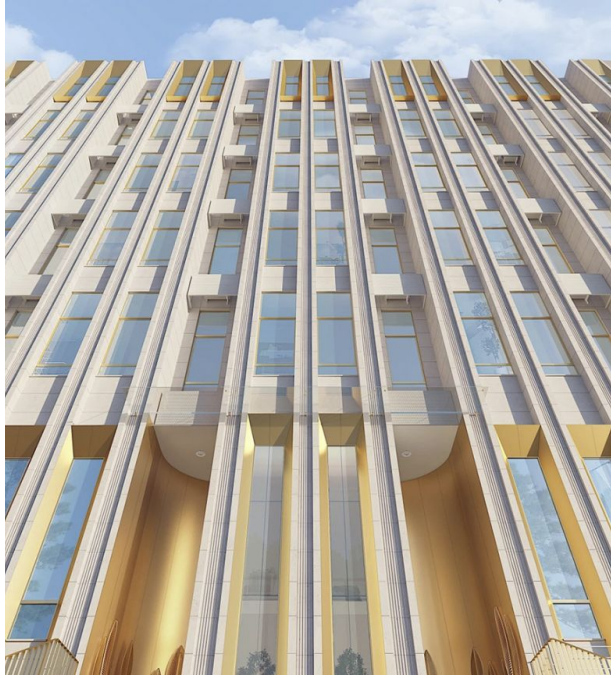
Санкт-Петербург,

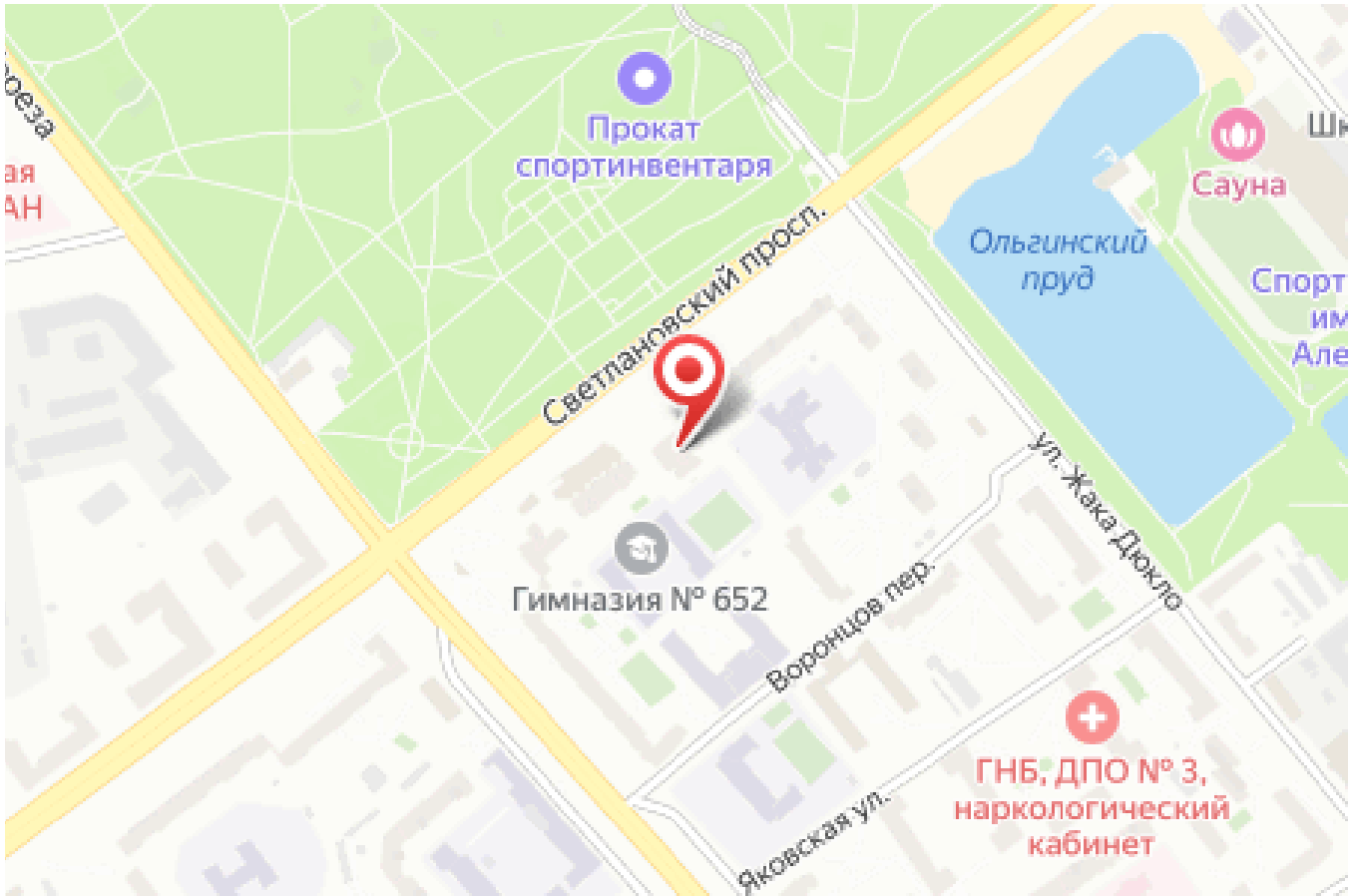
Светлановский пр-кт, д 45

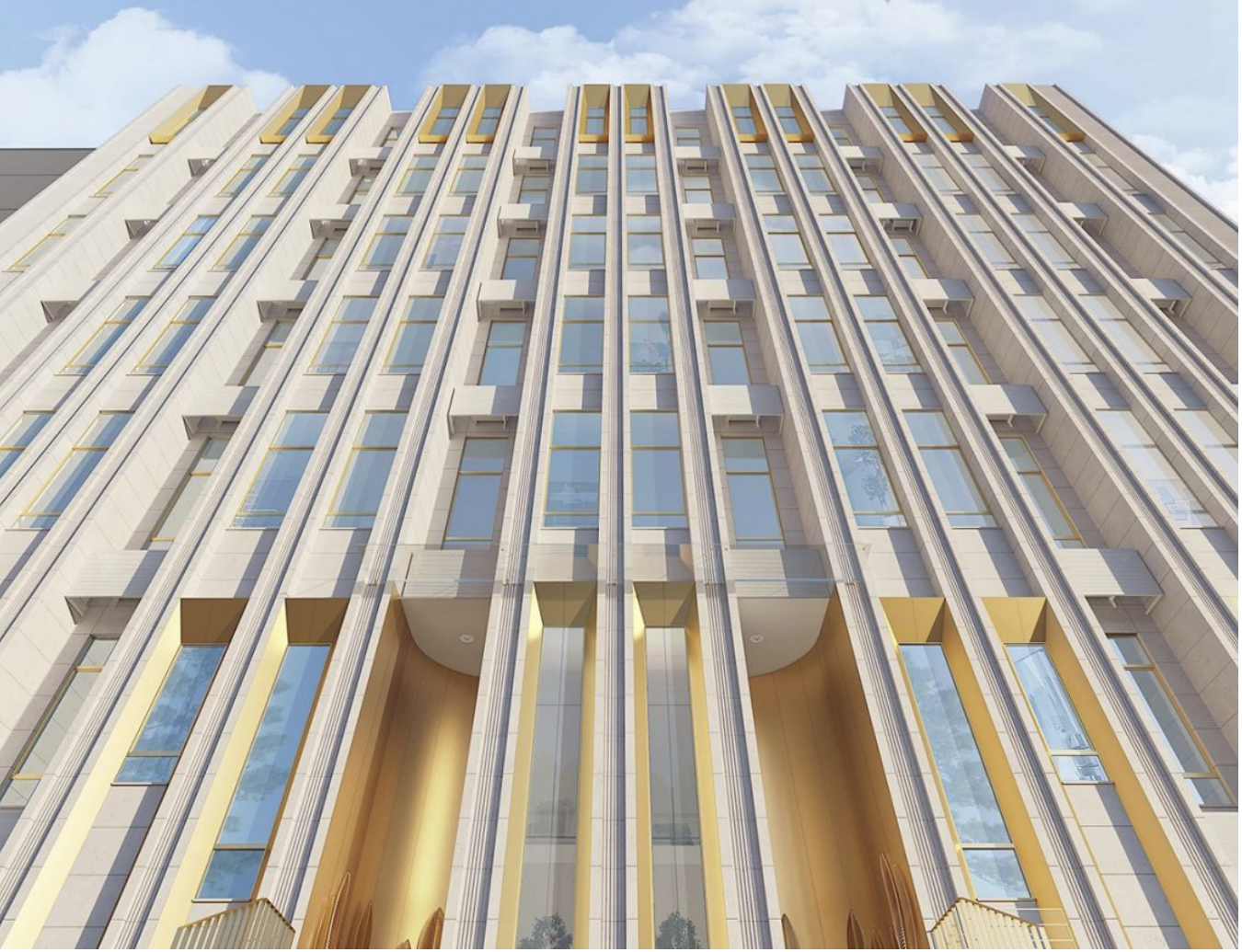
Политехническая
Удельная
Комендантский проспект

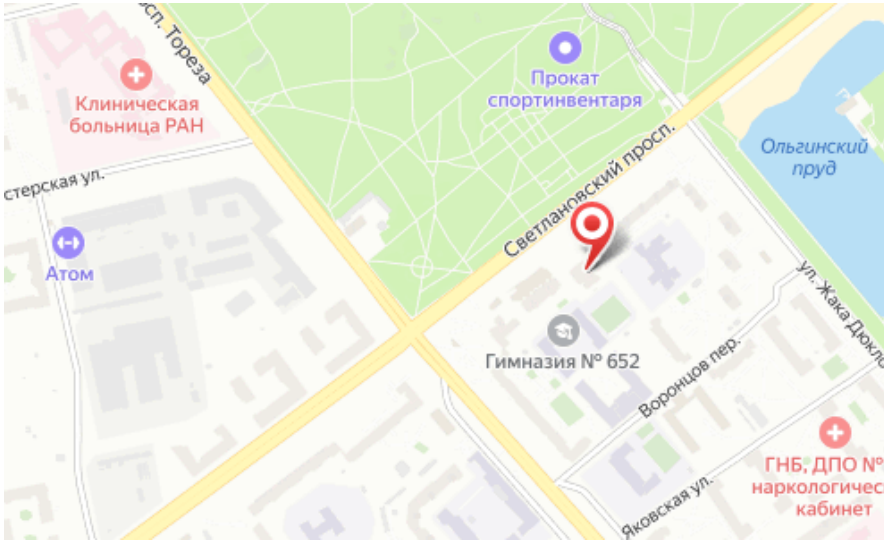
₽ 8 709 640

Жилой комплекс «Светлановский 45» — современный проект клубного формата, возведенный по кирпично-монолитной технологии строительства с фасадами из декоративного камня.
В проекте представлено множество планировочных решений. Все лоты сдаются с подчистовой отделкой, высотой потолков до 4,5 метров и увеличенными окнами, выходящими на парковую зону.
Территория закрытая, в комплексе имеется спа комплекс и спортивный зал. Для автовладельцев предусмотрен паркинг. Во дворе расположена среднеобразовательная школа.
Инфраструктура района развита хорошо — в пешей доступности имеется все необходимое, — образовательные и медицинские учреждения, парки и скверы, продовольственные магазины, кафе и рестораны.





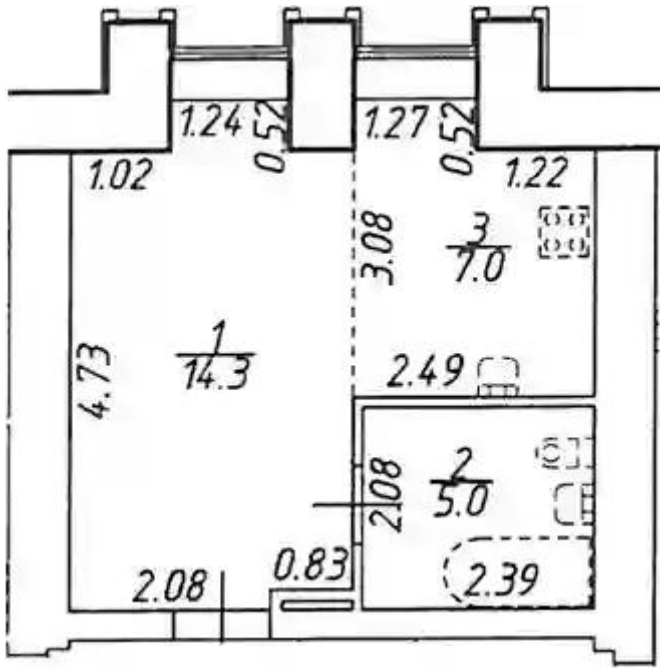




Название ЖК: **Светлановский 45**
Срок сдачи год: **2024 г.**
Срок сдачи квартал: **1**

Идентификатор корпуса ЖК: **Дом 45**
Стадия строительства: **строится**

Планировки

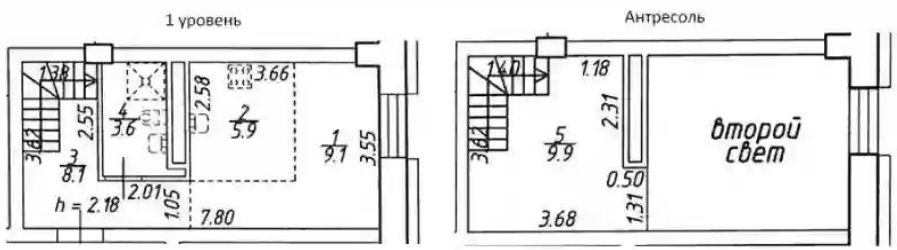


Студия

от ₽ 8 709 640

Количество комнат	Студия
Общая площадь	26.3 м²
Стоимость за м²	₽ 331 165
Жилая площадь	21.3 м²
Этаж	6
Этажей в доме	9
Тип санузла	Совмещенный

Планировки

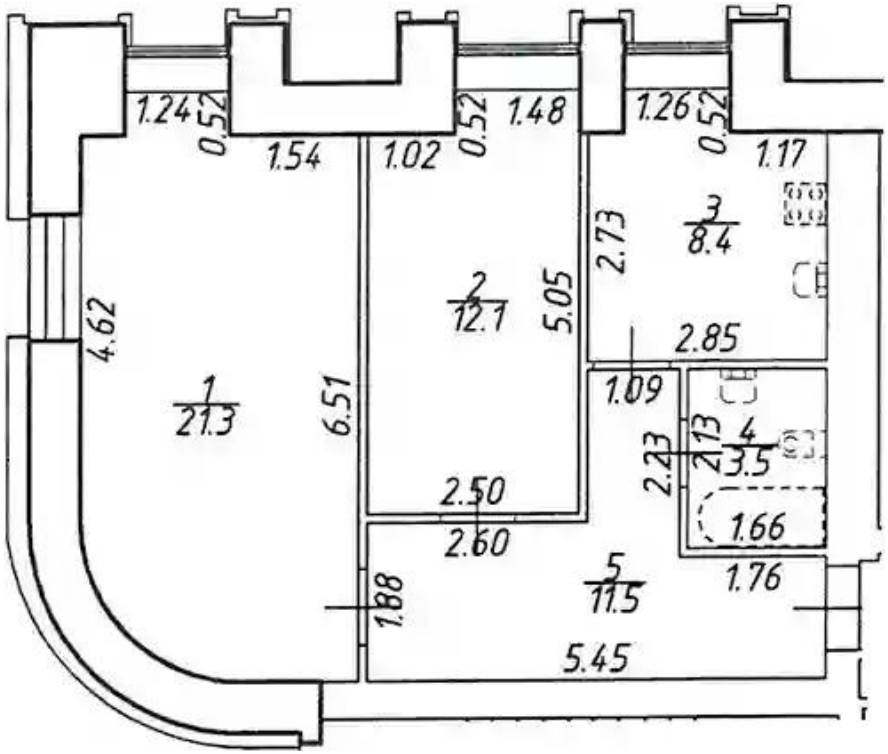


1-к.квартира

от ₽ 10 769 550

Количество комнат	1
Общая площадь	36.6 м²
Стоимость за м²	₽ 294 250
Жилая площадь	9.9 м²
Площадь кухни	15 м²
Этаж	1
Этажей в доме	6
Тип санузла	Совмещенный

Планировки

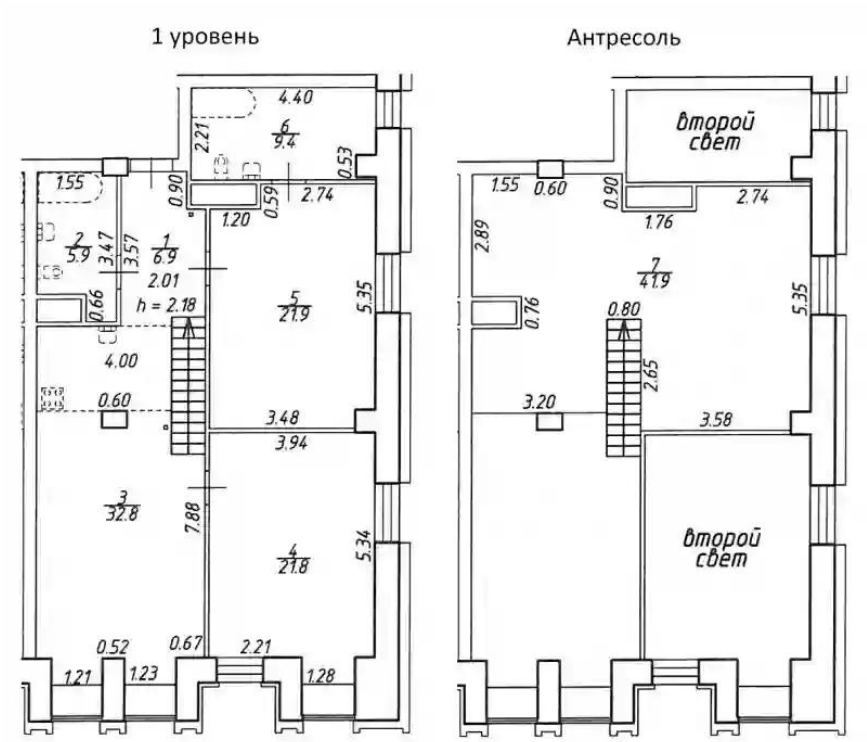


2-к.квартира

от ₽ 15 397 600

Количество комнат	2
Общая площадь	56.8 м²
Стоимость за м²	₽ 271 085
Жилая площадь	33.4 м²
Площадь кухни	8.4 м²
Этаж	4
Этажей в доме	9
Тип санузла	Совмещенный

Планировки



3-к.квартира

от ₽ 37 118 400

Количество комнат	3
Общая площадь	140.6 м²
Стоимость за м²	₽ 264 000
Жилая площадь	85.6 м²
Площадь кухни	32.8 м²
Этаж	4
Этажей в доме	6
Тип санузла	3