



**Продажа**

## **Полис Новоселье Корпус 1.2**

Санкт-Петербург,

Санкт-Петербург, гп Новоселье, ул Центральная

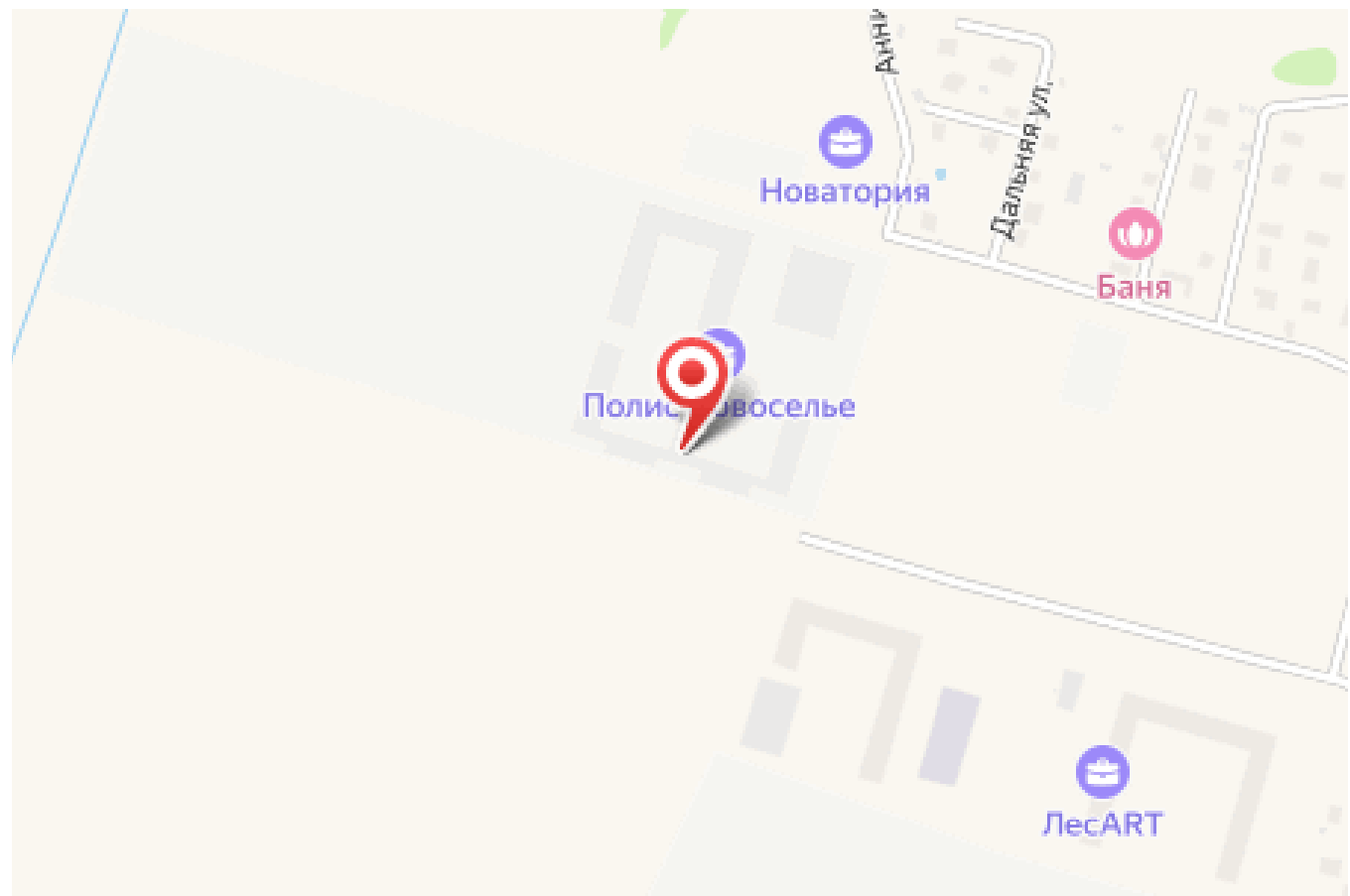
📍 Проспект Ветеранов

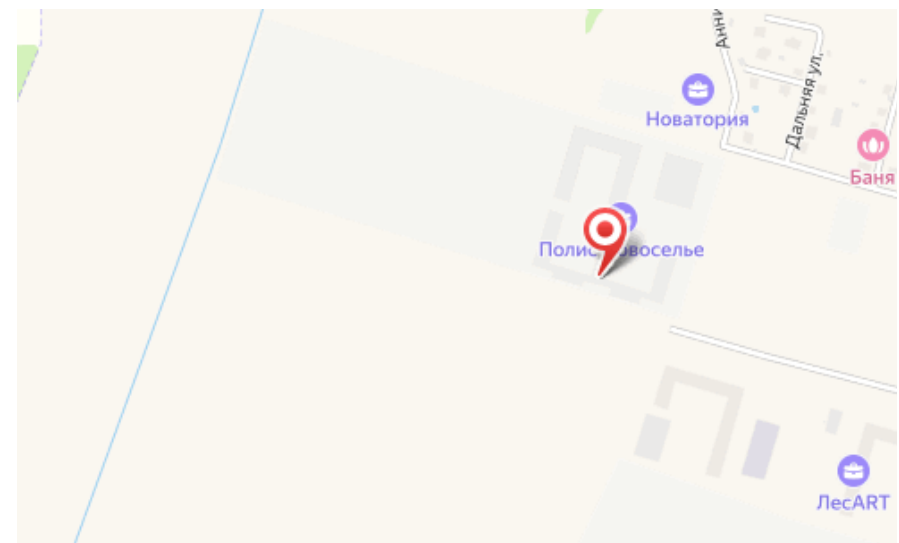
💎 **₽ 3 671 888**



Проект «Полис Новоселье» — это комплексная застройка монолитными домами высотой в 12 этажей. Вентилируемые цветные фасады с крупной графикой визуально разделены на большие блоки, что позволяет всему комплексу быть заметным с дальнего расстояния. На двух нижних этажах используется керамогранит, на верхних – фиброцементные плиты, которые формируют плакатную графику. Во всех домах выполнена дизайнерская отделка входных групп и предусмотрены колясочные. Жилой комплекс реализован по концепции безбарьерная среда.

В ЖК «Полис Новоселье» предложено множество планировочных решений: в наличии квартиры, как классического типа, так и европланировки. Сдаются они с высотой потолков 2,73 метра, чистовой и подчистовой отделкой. В каждом корпусе «Полис Новоселье» на первых этажах предусмотрены коммерческие помещения для магазинов и сервисов. Во внутренних дворах запроектированы детские площадки с игровым оборудованием для разных возрастов и места для занятий спортом на свежем воздухе. Между корпусами предусмотрена просторная пешеходная зона с большой детской площадкой, столы для игры в теннис, места для отдыха с перголами и шезлонгами. Также в проекте предусмотрена беговая дорожка. В озеленении используются живые изгороди из различных кустарников, деревья высотой 4-5 метров аллеиной посадки, многолетние травянистые и цветущие растения. Дворы, свободные от машин, огорожены и защищены системой контроля доступа и видеонаблюдением. ЖК «Полис Новоселье» располагается в зеленом экологичном районе, недалеко от Шунгеровского лесопарка. Хорошая транспортная доступность обеспечена за счет близости выезда на КАД и ЗСД. Поблизости исторические окрестности: Стрельна, Петергоф, Ломоносов, Финский залив. Удобно добираться до аэропорта Пулково. Дорога до центра города займет около 45 минут. Рядом с комплексом расположена развитая сеть социальной и коммерческой инфраструктуры: детские сады, школы, аптеки и поликлиника, магазины, ледовая арена ICE RINK, фитнес центры и салоны красоты.





Название ЖК: **Полис Новоселье**

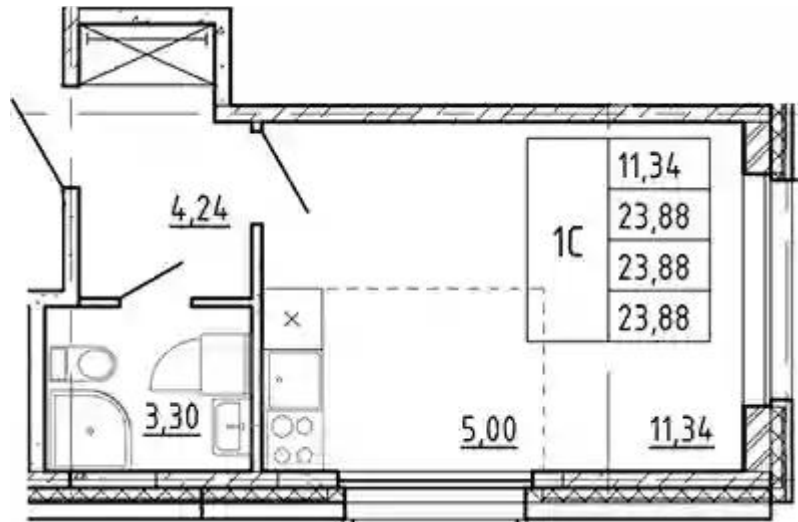
Срок сдачи год: **2025 г.**

Срок сдачи квартал: **2**

Идентификатор корпуса ЖК: **Корпус 1.2**

Стадия строительства: **строится**

## Планировки

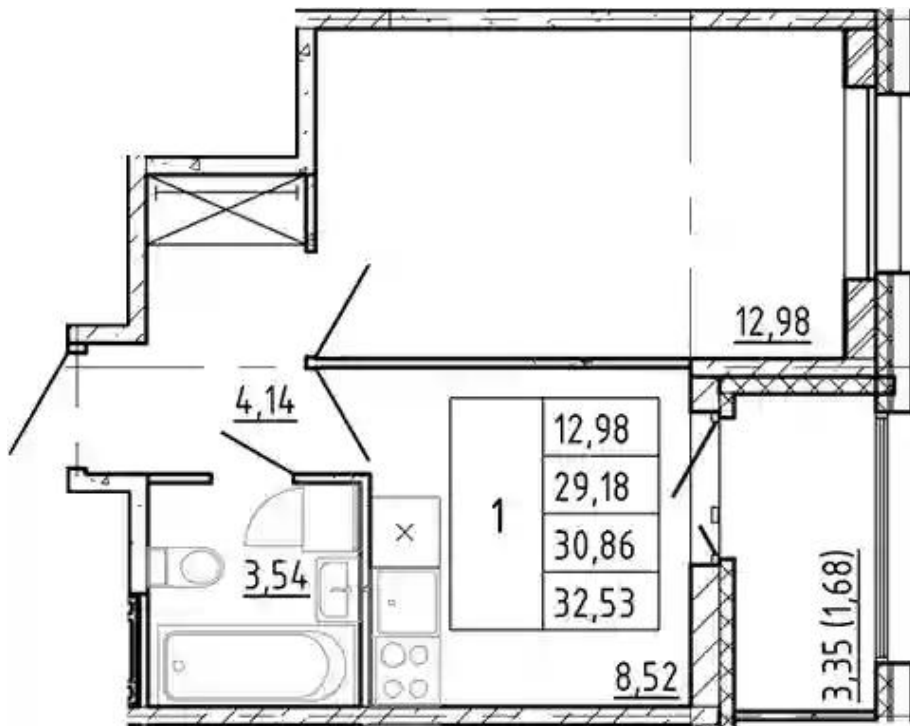


## Студия

от **₽ 3 671 888**

Количество комнат	Студия
Общая площадь	23.88 м <sup>2</sup>
Стоимость за м <sup>2</sup>	₽ 153 764
Жилая площадь	16.34 м <sup>2</sup>
Этаж	2
Этажей в доме	12
Тип санузла	Совмещенный

## Планировки

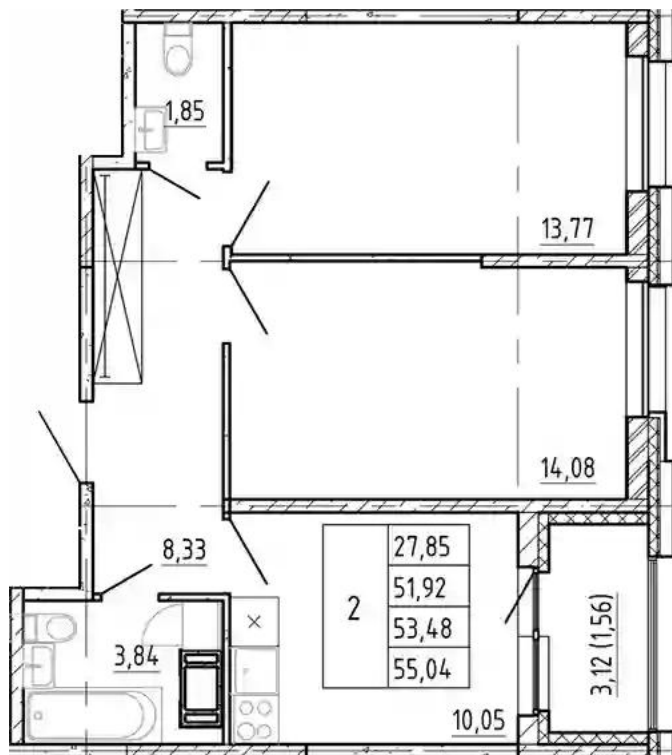


### 1-к.квартира

от **₽ 4 303 888**

Количество комнат	1
Общая площадь	29.18 м <sup>2</sup>
Стоимость за м <sup>2</sup>	₽ 147 494
Жилая площадь	12.98 м <sup>2</sup>
Площадь кухни	8.52 м <sup>2</sup>
Этаж	6
Этажей в доме	12
Тип санузла	Совмещенный

## Планировки



## 2-к.квартира

от **₽ 6 897 888**

Количество комнат	2
Общая площадь	51.92 м <sup>2</sup>
Стоимость за м <sup>2</sup>	₽ 132 856
Жилая площадь	27.85 м <sup>2</sup>
Площадь кухни	10.05 м <sup>2</sup>
Этаж	3
Этажей в доме	12
Тип санузла	3