



#### Продажа

## GloraX Парголово Корпус 1

Санкт-Петербург,

Санкт-Петербург, Михайловская дорога

Парнас

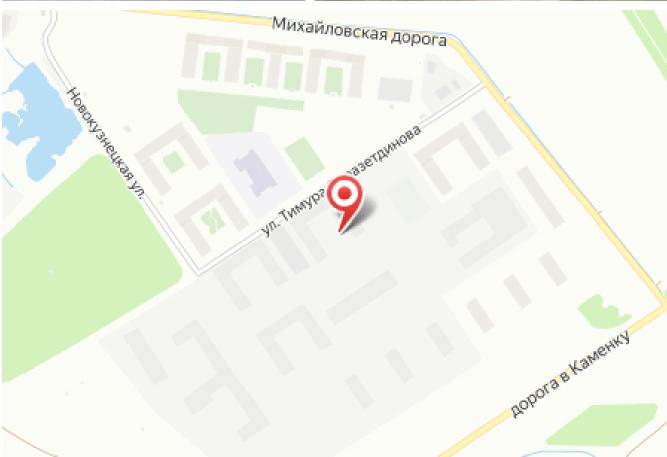
**₽** 4 949 999

Жилой комплекс «GloraX Парголово» — современный проект, возведенный по технологии монолитного строительства с фасадами из штукатурки. Единая галерея объединяет все 5 секций и отделяет внутренний двор от внешнего мира, создавая приватную территорию для жителей. В проекте представлено множество планировочных решений — функциональные эргономичные планировки от студий до просторных 4х-комнатных лотов. Отдельное внимание уделено широким окнам. Одной из главных особенностей проекта является максимизация угловых и торцевых квартир, которые выходят на 2 стороны света. Все квартиры сдаются с чистовой отделкой с возможностью от нее отказаться. Внутренний двор «GloraX Парголово» закрыт от машин, имеются детские площадки и места для отдыха. На площадках используется оборудование из натуральных материалов и ландшафтные формы валуны и брёвна. На территории проекта также предусмотрены велодорожки, парковки для самокатов и велосипедов.

Недалеко от проекта располагается Шуваловский парк и Новоорловский заказник. В 10 минутах на автомобиле — Шуваловские дачи. До железнодорожной станции «Парголово» — 7 минут на автомобиле, до метро «Проспект Просвещения» — 20 минут, до КАД — 10 минут на автомобиле. В шаговой доступности также расположена остановка общественного транспорта.

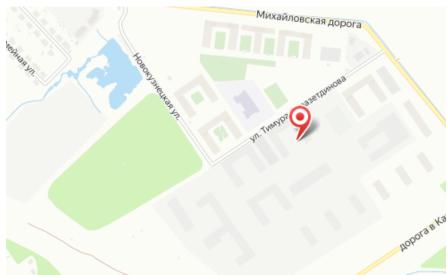












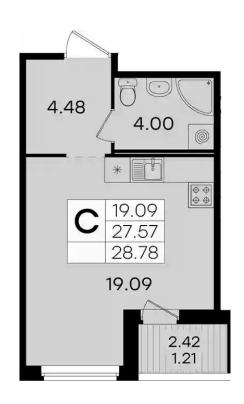
Название ЖК: GloraX Парголово

Срок сдачи год: 2025 г.

Стадия строительства: строится

Идентификатор корпуса ЖК: Корпус 1

Тип дома: **Монолитный** Срок сдачи квартал: **4** 



## Студия

от ₽ 4 949 999

Количество комнат Студия Общая площадь  $27.57 \text{ M}^2$  Стоимость за  $\text{M}^2$  P 179 543 Жилая площадь  $19.09 \text{ M}^2$ 

 Этаж
 2

 Этажей в доме
 15

Тип санузла Совмещенный



## 1-к.квартира

от ₽ 6 489 999

Количество комнат 1

Общая площадь 34.06 м<sup>2</sup>

Стоимость за м² Р 190 546

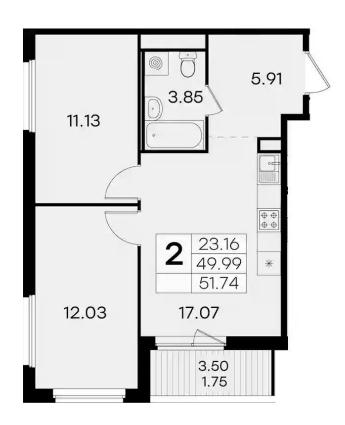
Жилая площадь 11.34 м<sup>2</sup>

Площадь кухни 11.52 м<sup>2</sup>

Этаж 6

Этажей в доме 15

Тип санузла Совмещенный



## 2-к.квартира

## от ₽10 509 999

Количество комнат 2

Общая площадь 49.99 м²

Стоимость за м² Р 210 242

Жилая площадь 23.16 м<sup>2</sup>

Площадь кухни 17.07 м<sup>2</sup>

Этаж 14

Этажей в доме 15

Тип санузла Совмещенный



# 3-к.квартира

# от ₽ 14 119 999

Количество комнат	3
Общая площадь	69.67 м <sup>2</sup>
Стоимость за м <sup>2</sup>	₽ 202 670
Жилая площадь	32.96 м <sup>2</sup>
Площадь кухни	$22.59 \text{ M}^2$
Этаж	12
Этажей в доме	15
Тип санузла	3