



**Продажа**

## **Lotos Club Дом 35**

Санкт-Петербург,

Санкт-Петербург, пр-кт Патриотов, д.35

📍 Ленинский проспект

💎 **₽ 12 944 400**





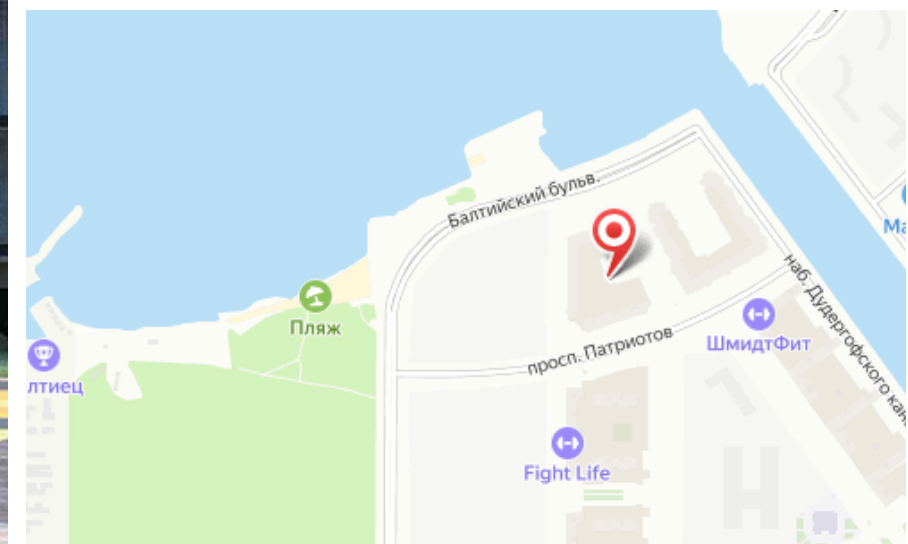
Жилой комплекс «Lotos Club» — современный проект, состоящий из 2 корпусов переменной этажности. Технология строительства монолитная с вентилируемыми фасадами из керамогранита. На первых этажах выделены места под рестораны, спортзалы и другие коммерческие объекты. В ЖК «Lotos Club» предложено множество планировочных решений: в наличии квартиры, как классического типа, так и европланировки. Сдаются они с увеличенными окнами и прекрасными видами на Финский залив. Высота потолков составляет 3,06 метра.

Для автомобилистов на территории комплекса предусмотрен подземный паркинг на 166 мест. Также проведено благоустройство придомовой территории — во дворе расположен сад и амфитеатр.

Жилой комплекс «Lotos Club» расположен в Красносельском районе, в 20 минутах езды на автомобиле от метро «Проспект Ветеранов», «Ленинский Проспект» и «Автово». В пешей доступности имеется все необходимое — продуктовые магазины, аптеки, медицинские учреждения, детские сады, школы и спортивные залы.







Название ЖК: **Lotos Club**

Срок сдачи год: **2023 г.**

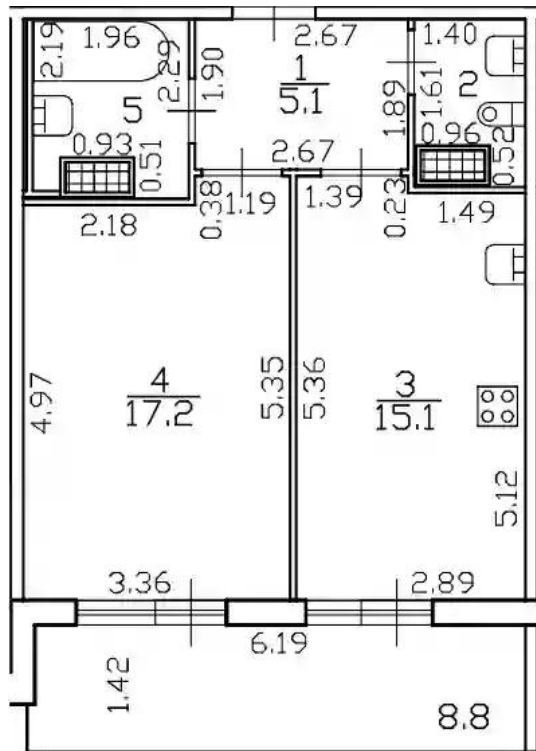
Стадия строительства: **дом построен, но не сдан**

Идентификатор корпуса ЖК: **Дом 35**

Тип дома: **Монолитный**

Срок сдачи квартал: **2**

## Планировки

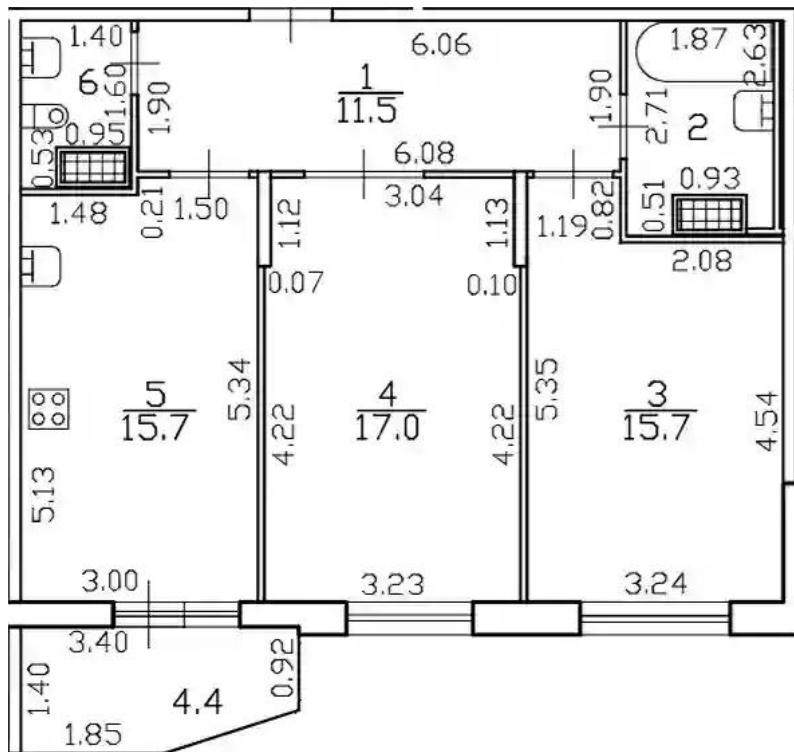


## 1-к.квартира

от **₽ 12 944 400**

|                             |                     |
|-----------------------------|---------------------|
| Количество комнат           | 1                   |
| Общая площадь               | 43.9 м <sup>2</sup> |
| Стоимость за м <sup>2</sup> | ₽ 294 861           |
| Жилая площадь               | 17.2 м <sup>2</sup> |
| Площадь кухни               | 15.1 м <sup>2</sup> |
| Этаж                        | 7                   |
| Этажей в доме               | 8                   |
| Тип санузла                 | Раздельный          |

## Планировки

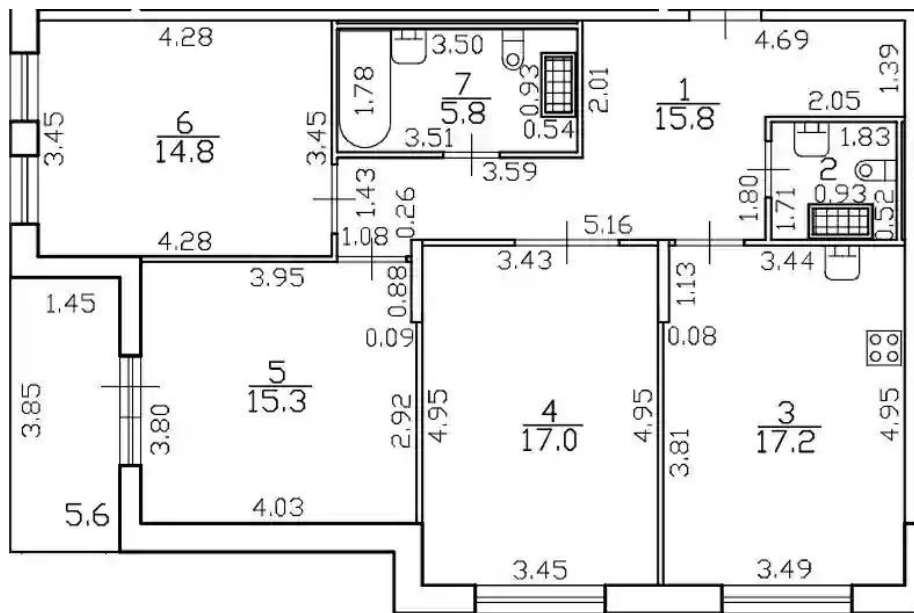


## 2-к.квартира

от **₽ 17 663 800**

|                             |                     |
|-----------------------------|---------------------|
| Количество комнат           | 2                   |
| Общая площадь               | 66.9 м <sup>2</sup> |
| Стоимость за м <sup>2</sup> | ₽ 264 033           |
| Жилая площадь               | 32.7 м <sup>2</sup> |
| Площадь кухни               | 15.7 м <sup>2</sup> |
| Этаж                        | 8                   |
| Этажей в доме               | 8                   |
| Тип санузла                 | Раздельный          |

## Планировки



## 3-к.квартира

от **₽ 25 043 600**

|                             |                     |
|-----------------------------|---------------------|
| Количество комнат           | 3                   |
| Общая площадь               | 88.6 м <sup>2</sup> |
| Стоимость за м <sup>2</sup> | ₽ 282 659           |
| Жилая площадь               | 47.1 м <sup>2</sup> |
| Площадь кухни               | 17.2 м <sup>2</sup> |
| Этаж                        | 8                   |
| Этажей в доме               | 8                   |
| Тип санузла                 | 3                   |