



**Продажа**

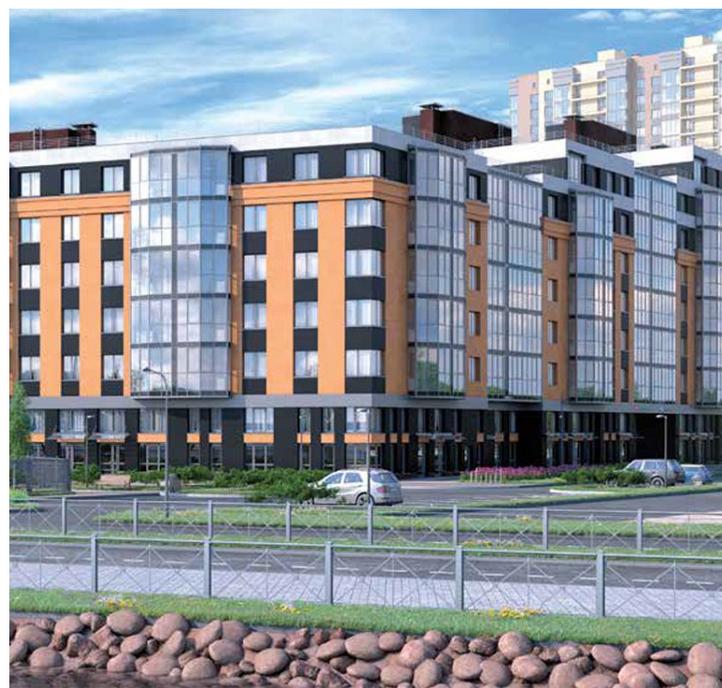
## **Lotos Club Дом 35**

Санкт-Петербург,

Санкт-Петербург, пр-кт Патриотов, д.35

📍 Ленинский проспект

💎 **₽ 12 944 400**

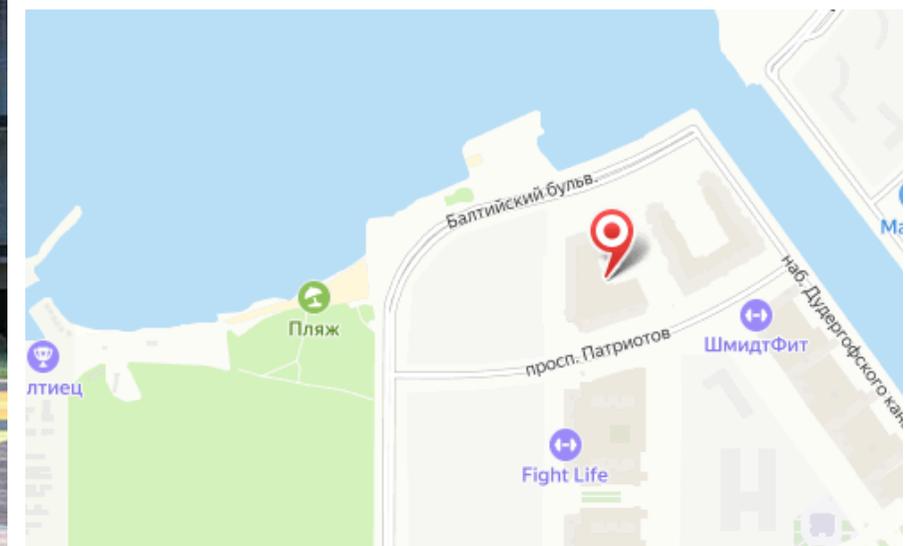


Жилой комплекс «Lotos Club» — современный проект, состоящий из 2 корпусов переменной этажности. Технология строительства монолитная с вентилируемыми фасадами из керамогранита. На первых этажах выделены места под рестораны, спортзалы и другие коммерческие объекты. В ЖК «Lotos Club» предложено множество планировочных решений: в наличии квартиры, как классического типа, так и европланировки. Сдаются они с увеличенными окнами и прекрасными видами на Финский залив. Высота потолков составляет 3,06 метра.

Для автомобилистов на территории комплекса предусмотрен подземный паркинг на 166 мест. Также проведено благоустройство придомовой территории — во дворе расположен сад и амфитеатр.

Жилой комплекс «Lotos Club» расположен в Красносельском районе, в 20 минутах езды на автомобиле от метро «Проспект Ветеранов», «Ленинский Проспект» и «Автово». В пешей доступности имеется все необходимое — продуктовые магазины, аптеки, медицинские учреждения, детские сады, школы и спортивные залы.





Название ЖК: **Lotos Club**

Срок сдачи год: **2023 г.**

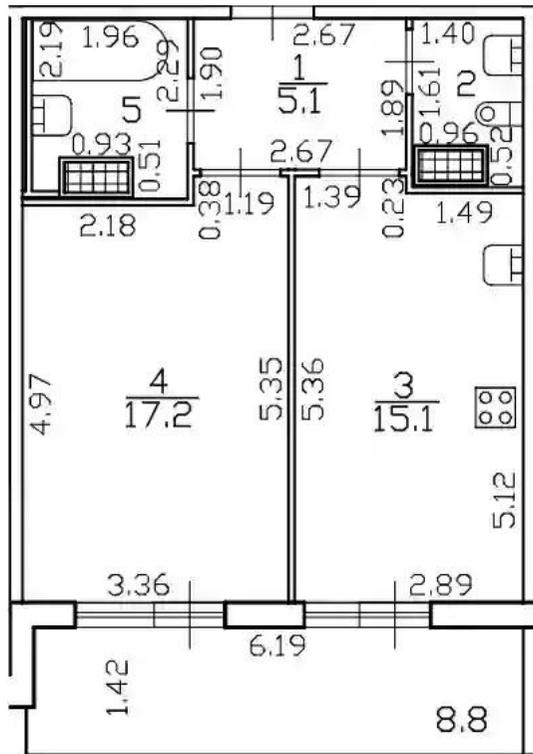
Стадия строительства: **дом построен, но не сдан**

Идентификатор корпуса ЖК: **Дом 35**

Тип дома: **Монолитный**

Срок сдачи квартал: **2**

## Планировки

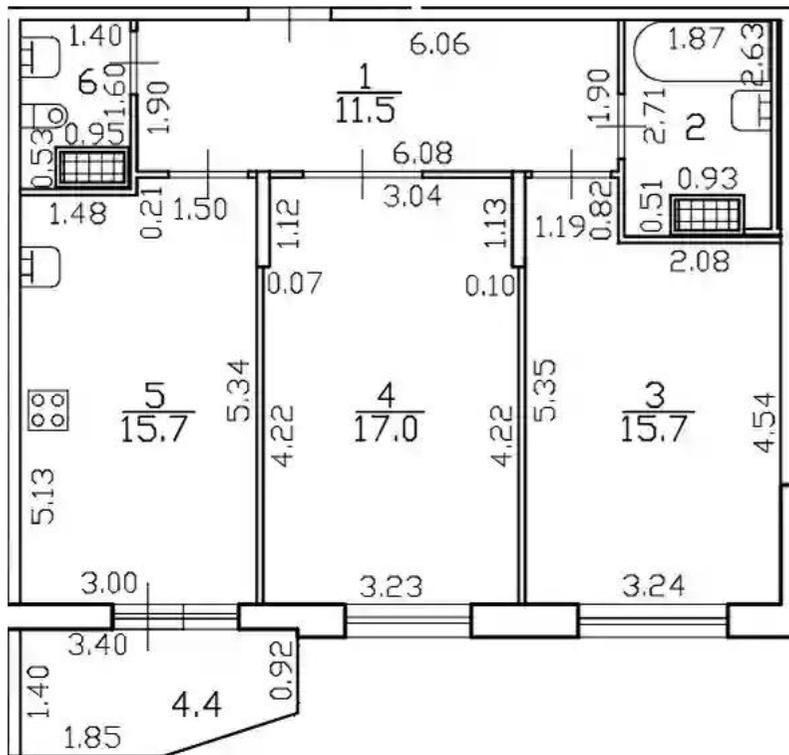


## 1-к.квартира

от **₽ 12 944 400**

Количество комнат	1
Общая площадь	43.9 м <sup>2</sup>
Стоимость за м <sup>2</sup>	₽ 294 861
Жилая площадь	17.2 м <sup>2</sup>
Площадь кухни	15.1 м <sup>2</sup>
Этаж	7
Этажей в доме	8
Тип санузла	Раздельный

## Планировки



## 2-к.квартира

от **₽ 17 663 800**

Количество комнат	2
Общая площадь	66.9 м <sup>2</sup>
Стоимость за м <sup>2</sup>	₽ 264 033
Жилая площадь	32.7 м <sup>2</sup>
Площадь кухни	15.7 м <sup>2</sup>
Этаж	8
Этажей в доме	8
Тип санузла	Раздельный

