



Продажа

Новый Московский Корпус 9

Санкт-Петербург,

Санкт-Петербург, Московское шоссе

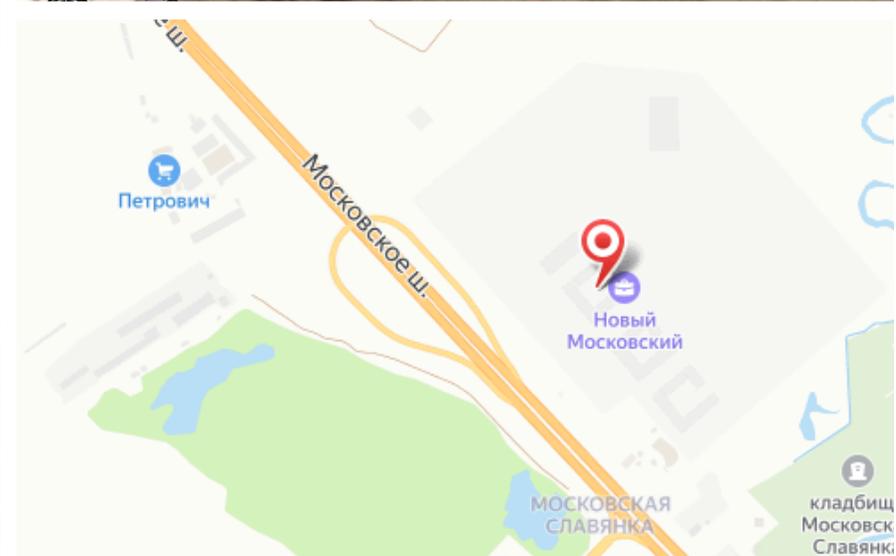
📍 Шушары

💎 **₽ 5 209 066**



В жилом комплексе «Новый Московский» предусмотрено 10 корпусов высотой от 6 этажей. Над современной архитектурной концепцией проекта работало петербургское бюро «А. Лен». В оформлении стен зданий используется навесной вентилируемый фасад с облицовкой керамогранитом природных оттенков. Вход в парадную осуществляется с уровня земли. Общие зоны отличает авторский дизайн, сочетающий природную эстетику и современный технологический подход. Яркая навигация, качественные материалы, милые детали. В каждой парадной есть колясочная комната с розеткой и установлены современные скоростные лифты. В проекте «Новый Московский» предложено множество планировочных решений: в наличии квартиры, как классического типа, так и европланировки. Сдаются они без отделки и с чистовой отделкой. Высота потолков от 2,7 метров, а на первых этажах до 3,3 метров. В каждой квартире предусмотрено увеличенное количество окон. В жилом комплексе «Новый Московский» реализована закрытая охраняемая территория с контролем доступа и системой видеонаблюдения, с возможностью вывода всех камер на смартфон жителя. Единая концепция благоустройства выполнена с современными элементами и материалами. В проекте предусмотрена собственная инфраструктура: детский сад, школа, кабинеты врачей, пункт полиции, физкультурно-оздоровительный центр, отдельный паркинг на 6 уровней с лифтами и пешеходный променад с коммерческими помещениями. ЖК «Новый Московский» расположен в Пушкинском районе. Рядом есть все необходимое: учебные заведения, медицинские учреждения, крупнейшие в районе ТРК, фитнес клубы, кафе. КАД в 20 минут транспортом. Аэропорт и Невский лесопарк в 30 минутах транспортом. До метро «Шушары» можно добраться за 15 минут.





Название ЖК: **Новый Московский**

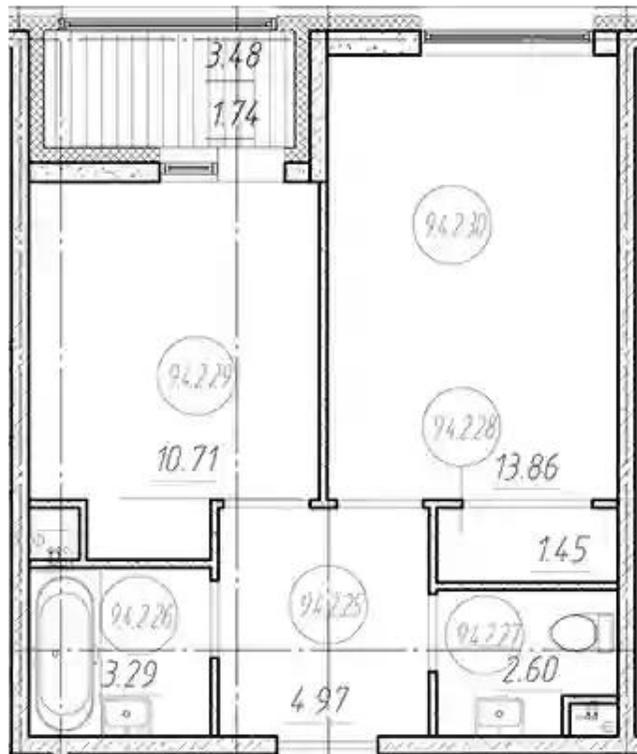
Срок сдачи год: **2025 г.**

Срок сдачи квартал: **2**

Идентификатор корпуса ЖК: **Корпус 9**

Стадия строительства: **строится**

Планировки

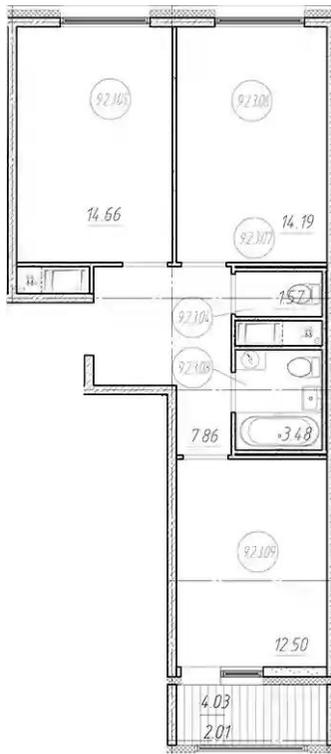


1-к.квартира

от **₽ 5 209 066**

Количество комнат	1
Общая площадь	36.88 м ²
Стоимость за м ²	₽ 141 244
Жилая площадь	13.86 м ²
Площадь кухни	10.71 м ²
Этаж	2
Этажей в доме	10
Тип санузла	Раздельный

Планировки



2-к.квартира

от **₽ 7 008 991**

Количество комнат	2
Общая площадь	54.26 м ²
Стоимость за м ²	₽ 129 174
Жилая площадь	26.69 м ²
Площадь кухни	14.66 м ²
Этаж	5
Этажей в доме	10
Тип санузла	Раздельный