Продажа

Project 6/3 Корпус 1

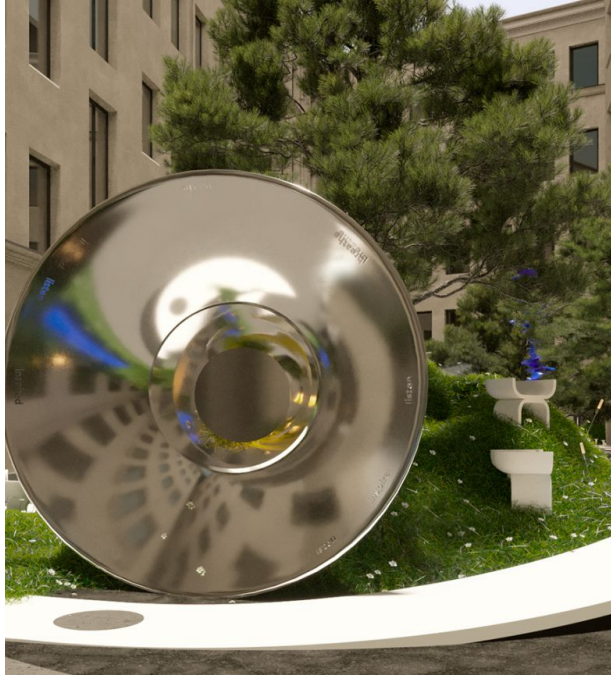
Санкт-Петербург,

Санкт-Петербург, ул Блохина

Горьковская
Спортивная

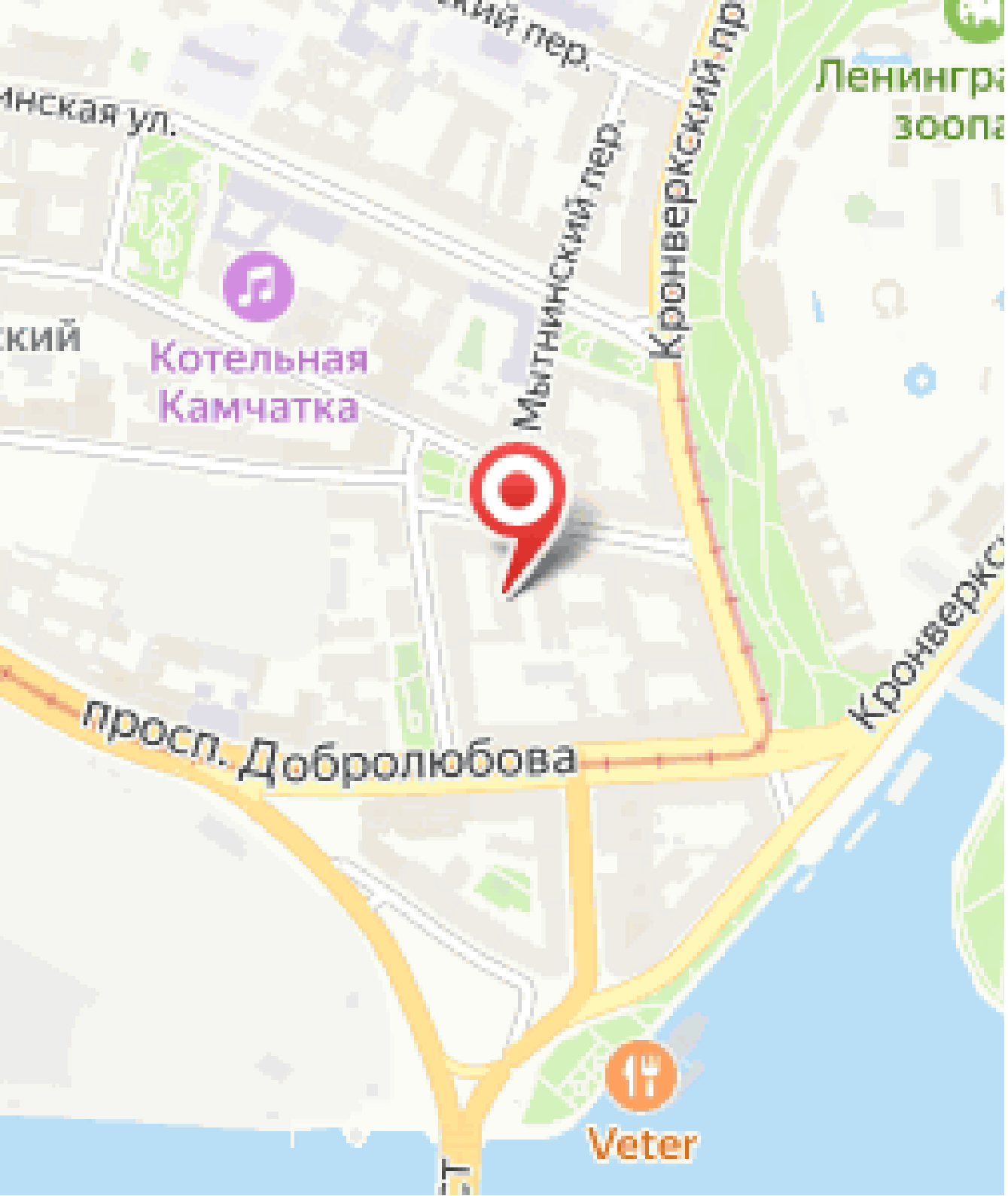
₽ 14 085 174

Жилой комплекс«Project 6|3»— это бережная реновация Доходного дома банкира П. Е. Бурцева, в стиле модерн с сохранением исторического облика. Состоит дом из фасадной части, включающей 3 первые парадные, высотой в 5 этажей и дворовой части — 4 парадная, высотой в 6 этажей. Проект реконструкции выполнен архитектурной мастерской DA bureau (birch, betulla, cococo bistro) и представляет собой концепцию экологичного минимализма. Фасадная часть состоит из квартир для постоянного проживания с отельным обслуживанием 24/7, а вторая часть здания — это 4* бутик-отель и инвестиционные квартиры студии. В доме сделана дизайнерская отделка МОП, установлены новые лифты, в 1 и 4 парадных для резидентов организована зона ресепшен.
Всего в доме«Project 6|3»предусмотрено 80 квартир постоянного проживания и 44 квартиры с доходными программами. Сдаются они без отделки, высотой потолков 3,2-3,7 метра и увеличенными окнами.
Территория ЖК «Project 6|3» закрытая и с бесключевым доступом. В комплексе предусмотрены: фитнес, спа-салон, ресторан авторской кухни, арт-галерея, химчистка. Весь первый этаж — это коммерческие помещения. Зеленый двор организован по дизайнерскому проекту с живыми растениями и раскидистыми деревьями.
ЖК«Project 6|3» расположен в самом сердце Петроградской стороны. В двух шагах находится Биржевой мост, Ленинградский зоопарк, Петропавловская крепость, Музей артиллерии, река Нева, магазины, кафе, рестораны, школы, детские сады, медицинские учреждения, СК «Юбилейный». До метро «Спортивная» 5 минут пешком.

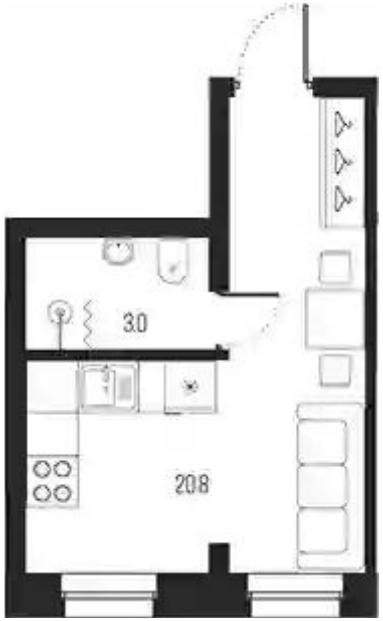


Название ЖК: **Project 6/3**
Срок сдачи год: **2024 г.**
Стадия строительства: **строится**

Идентификатор корпуса ЖК: **Корпус 1**
Тип дома: **Кирпичный**
Срок сдачи квартал: **4**


Мытнинский пер.
Кронверкский пр.
Ленингра
зоопа
Котельная
Камчатка
просп. Добролюбова
Кронверкс
Veter

Планировки

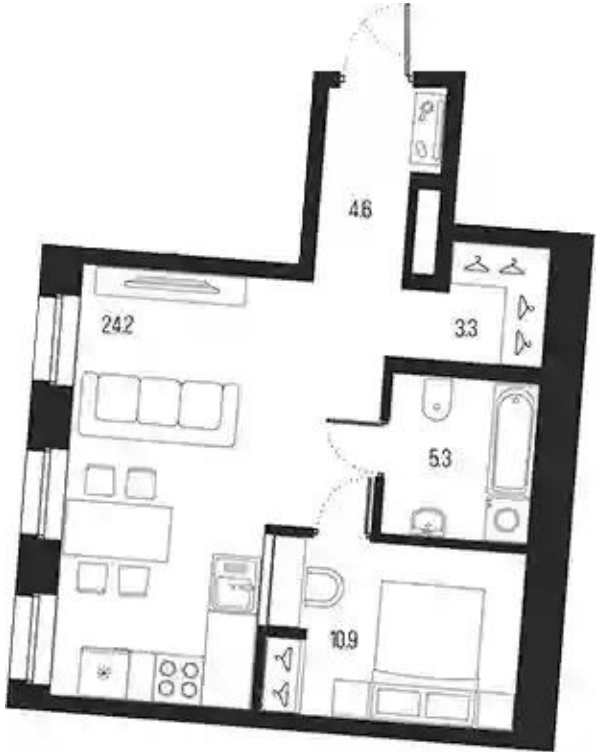


Студия

от ₽ 14 085 174

Количество комнат	Студия
Общая площадь	23.8 м²
Стоимость за м²	₽ 591 814
Жилая площадь	20.8 м²
Этаж	2
Этажей в доме	6
Тип санузла	Совмещенный

Планировки



1-к.квартира

от ₽ 28 018 631

Количество комнат	1
Общая площадь	48.3 м²
Стоимость за м²	₽ 580 096
Жилая площадь	10.9 м²
Площадь кухни	24.2 м²
Этаж	4
Этажей в доме	6
Тип санузла	Совмещенный