



Продажа

## Аэросити Корпус 3

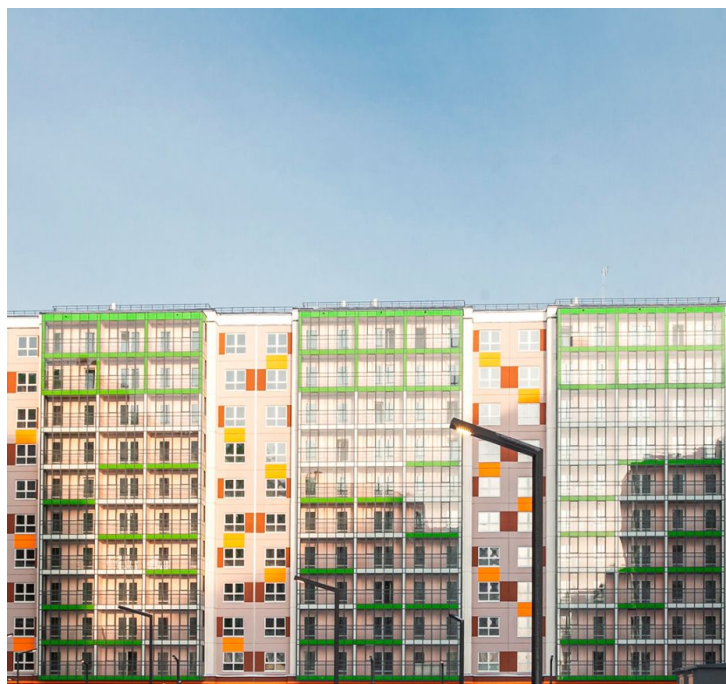
Санкт-Петербург,

Санкт-Петербург, поселок Шушары, ул  
Школьная

📍 Купчино

📍 Шушары

💎 **₽ 3 938 000**



Жилой комплекс «Аэросити» — это комплексная застройка домами высотой в 11 и 12 этажей. Фасады зданий покрыты декоративным защитным слоем штукатурки светлых оттенков с добавлением ярких цветных акцентов. Во всех входных группах выполнена дизайнерская отделка и предусмотрены помещения для консьержей. Велосипеды и коляски можно хранить в специальном помещении на 1-м этаже.

В ЖК «Аэросити» представлены как студии, так и семейные планировки с несколькими санузлами, удобным холлом и грамотно зонированным пространством для кухонного оборудования. Даже в небольших еврооднушках есть отдельные санузлы. Есть особые планировки с частной ванной в спальне или планировки, в которых кухня-гостиная и спальня удобно размещены в разные части квартиры. Высота потолков в проекте достигает — 2,73 метра. С верхних этажей открывается умиротворяющий вид на Пулковские высоты. Сдаются квартиры с чистовой отделкой и без отделки.

Общественные пространства жилого комплекса благоустроены и закрыты от посторонних. Во дворах, холлах и лифтах установлено видеонаблюдение, в каждом доме есть собственный пост охраны. На первых этажах домов находятся коммерческие помещения. Дворы разделены на несколько функциональных зон: детские игровые комплексы, спортивные площадки с воркаут и пространство для спокойного отдыха. Для автовладельцев предусмотрен подземный паркинг с прямым доступом на лифте.

Жилой комплекс «Аэросити» находится в Шушарах. Рядом расположены остановки общественного транспорта, в соседних домах открылись магазины и пекарни. Всего в рамках ближайших перспектив развития квартала предусмотрено 5 детских садов, 4 школы, 2 больших медицинских центра и 4 спортивных комплекса. Метро «Купчино» и выезд на КАД находятся в 15 минутах транспортом. На севере Шушар расположена ж/д станция, от которой можно добраться до Витебского вокзала.

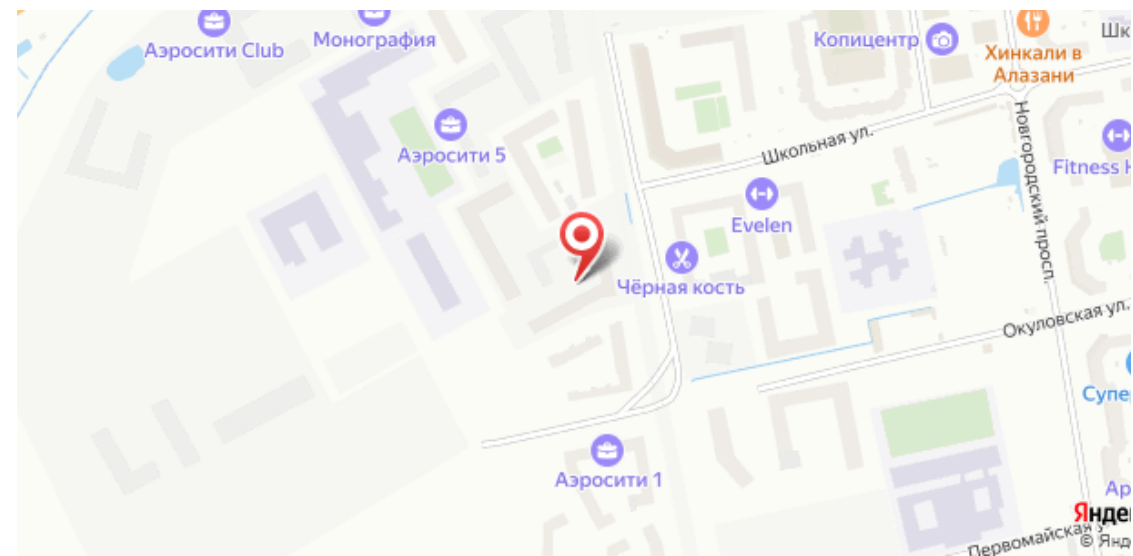




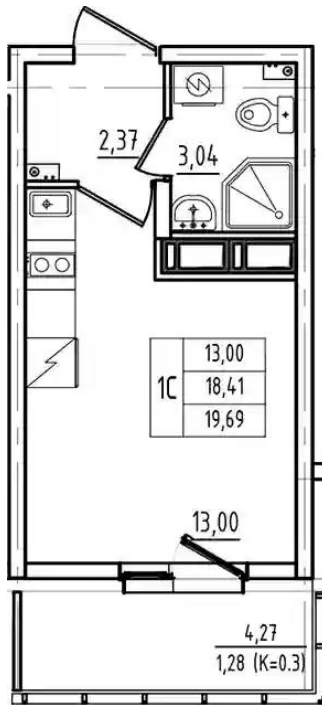
Название ЖК: **Аэросити**  
Срок сдачи год: **2025 г.**  
Срок сдачи квартал: **4**



Идентификатор корпуса ЖК: **Корпус 3**  
Стадия строительства: **строится**



## Планировки

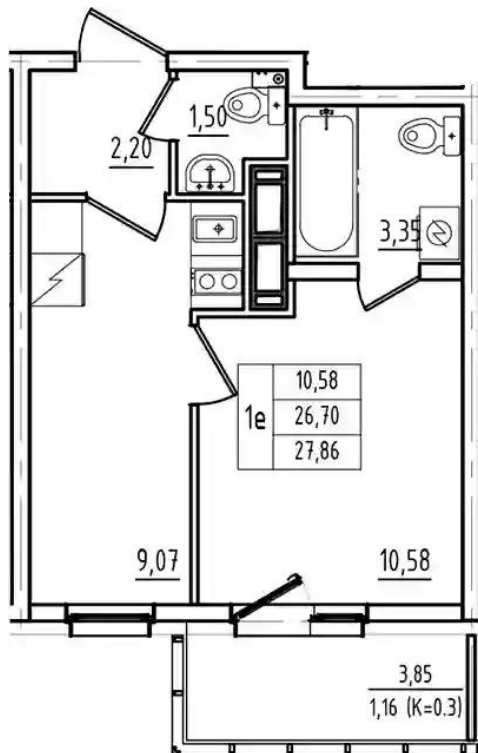


## Студия

от **₽ 3 938 000**

Количество комнат	Студия
Общая площадь	18,41 м²
Стоимость за м²	₽ 213 905
Жилая площадь	13 м²
Этаж	6
Этажей в доме	12
Тип санузла	Совмещенный

## Планировки



## 1-к.квартира

от **₽ 5 432 700**

Количество комнат	1
Общая площадь	26.7 м <sup>2</sup>
Стоимость за м <sup>2</sup>	₽ 203 472
Жилая площадь	10.58 м <sup>2</sup>
Площадь кухни	9.07 м <sup>2</sup>
Этаж	6
Этажей в доме	12
Тип санузла	3

## Планировки



## 2-к.квартира

от **₽ 8 874 000**

Количество комнат	2
Общая площадь	48.29 м²
Стоимость за м²	₽ 183 765
Жилая площадь	22.03 м²
Площадь кухни	18.01 м²
Этаж	5
Этажей в доме	12
Тип санузла	Раздельный