Продажа

ЖК «Город Первых» Корпус 2.7, 2 очередь

Санкт-Петербург,

дер. Новосаратовка, стр. 7

Пролетарская
Обухово

₽ 3 917 613

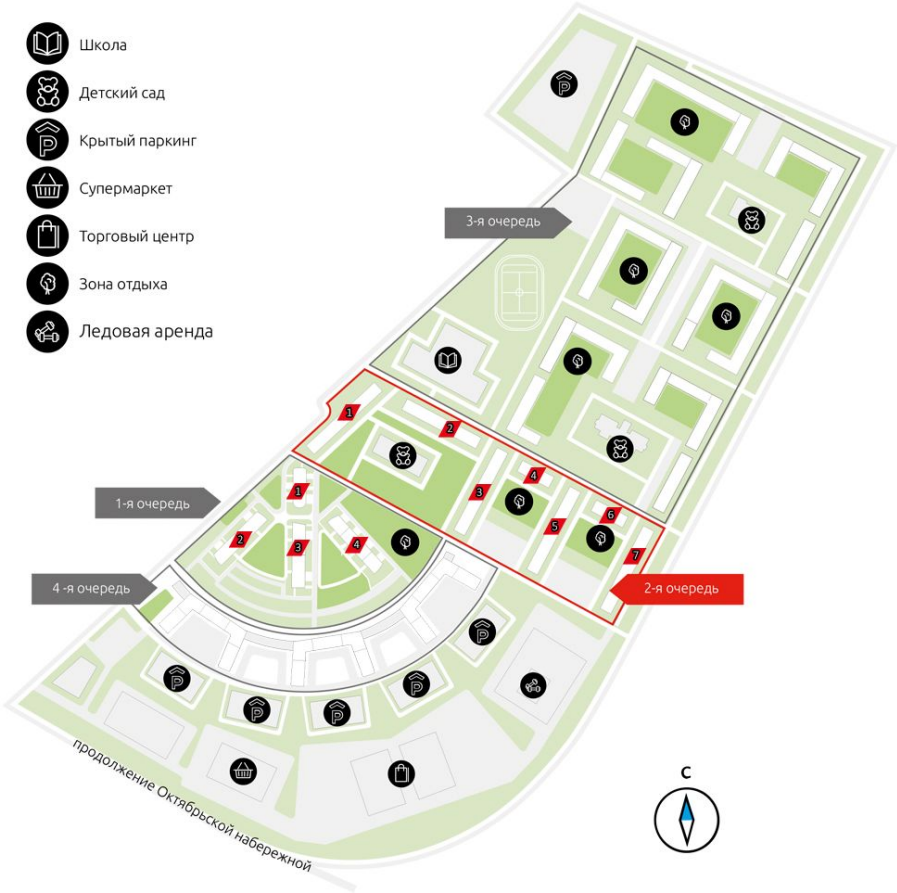
Жилой комплекс «Новосаратовка» — это проект комплексного освоения территории. Весь проект будет имеет название «ЦДС Новосаратовка», а каждый квартал застройки будет иметь свое уникальное название. Общая территория застройки составляет 700 Га. Согласно плану развития территории, запланированы следующие объекты: несколько кварталов разновысотного жилья, индустриальный парк Уткина Заводь, производственный комплекс, гостиница, многофункциональный деловой комплекс, 6 детских садов, 5 школ, поликлиника со станцией скорой помощи, пожарная часть, отделение полиции, культурно-досуговый центр и МФЦ.

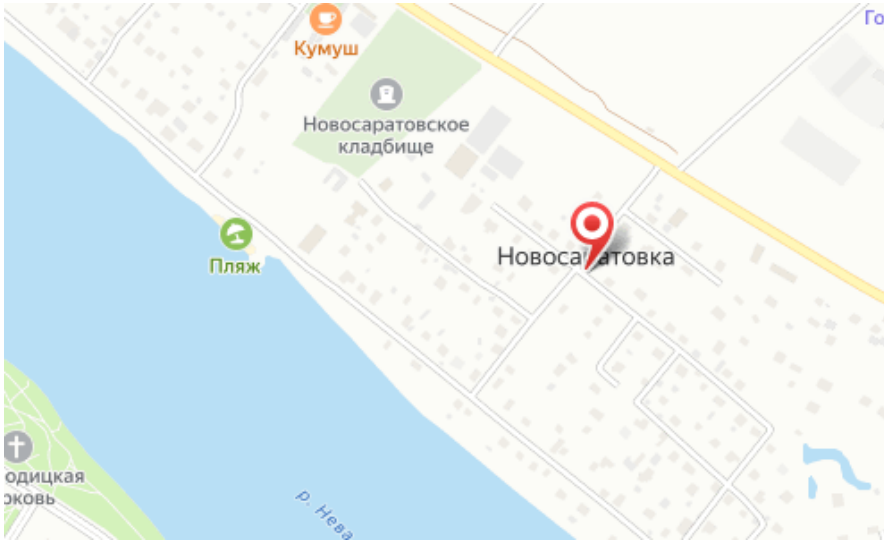
Первая очередь строительства, которая получила название «Город первых», состоит из четырех домов высотой 22-23 этажа. Входные парадные расположены на уровне земли, без ступеней и пандусов и двумя входами: со двора и улицы.

Квартиры представлены как классическими, так и европланировками от студий до трехкомнатных. Из ряда помещений открываются виды на Неву и Вантовый мост. Квартиры передаются дольщикам с чистовой отделкой «LifeStyle» и подчистовой отделкой «White Box». Высота потолков в них составляет 2,55-2,75 м.

Для автовладельцев предусмотрено 439 мест на открытых стоянках. Дворы закрыты от автомобилей и случайных прохожих. Установлено современное спортивное и игровое оборудование. На первых этажах предусмотрены коммерческие помещения, а в Корпусе №1 весь 1 этаж отведен под коммерцию. Установлены системы СКУД и СОТ для безопасности жильцов.

ЖК «Новосаратовка» расположен во Всеволожском районе Ленинградской области. Выезд на КАД расположен в 2,5 км. С двух сторон участок граничит с территорией Невского лесопарка и усадьбой Богословка.

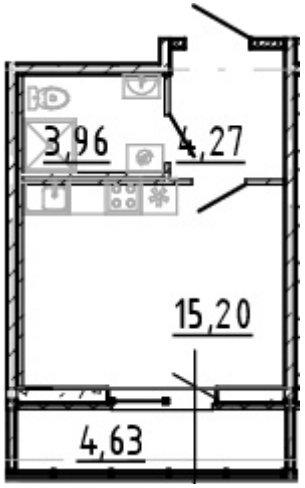




Название ЖК: **ЖК «Город Первых»**
Срок сдачи год: **2023 г.**
Тип дома: **Кирпичный**
Стадия строительства: **строится**

Идентификатор корпуса ЖК: **Корпус 2.7, 2 очередь**
Класс жилья: **Комфорт**
Тип сделки: **ДДУ**
Срок сдачи квартал: **4**

Планировки



Студия

от ₽ 3 917 613

Количество комнат	Студия
Общая площадь	24.82 м²
Стоимость за м²	₽ 157 841
Жилая площадь	20 м²
Площадь кухни	4 м²
Этаж	10
Этажей в доме	12
Тип санузла	Совмещенный
Наличие балкона/лоджии	балкон

Жилой комплекс «Новосаратовка» — это проект комплексного освоения территории. Весь проект будет имеет название «ЦДС Новосаратовка», а каждый квартал застройки будет иметь свое уникальное название. Общая территория застройки составляет 700 Га. Согласно плану развития территории, запланированы следующие объекты: несколько кварталов разновысотного жилья, индустриальный парк Уткина Заводь, производственный комплекс, гостиница, многофункциональный деловой комплекс, 6 детских садов, 5 школ, поликлиника со станцией скорой помощи, пожарная часть, отделение полиции, культурно-досуговый центр и МФЦ.

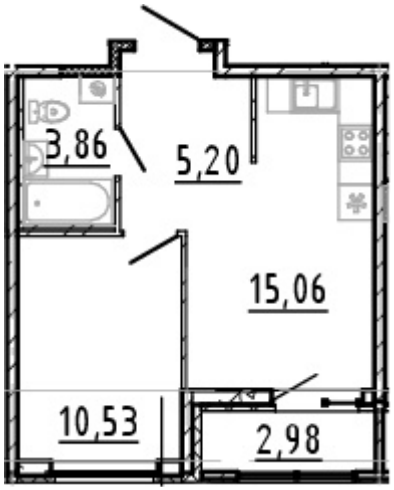
Первая очередь строительства, которая получила назваие «Город первых», состоит из четырех домов высотой 22-23 этажа. Входные парадные расположены на уровне земли, без ступеней и пандусов и двумя входами: со двора и улицы.

Квартиры представлены как классическими, так и европланировками от студий до трехкомнатных. Из ряда помещений открываются виды на Неву и Вантовый мост. Квартиры передаются дольщикам с чистовой отделкой «LifeStyle» и подчистовой отделкой «White Box». Высота потолков в них составляет 2,55-2,75 м.

Для автовладельцев предусмотрено 439 мест на открытых стоянках. Дворы закрыты от автомобилей и случайных прохожих. Установлено современное спортивное и игровое оборудование. На первых этажах предусмотрены коммерческие помещения, а в Корпусе №1 весь 1 этаж отведен под коммерцию. Установлены системы СКУД и СОТ для безопасности жильцов.

ЖК «Новосаратовка» расположен во Всеволожском районе Ленинградской области. Выезд на КАД расположен в 2,5 км. С двух сторон участок граничит с территорией Невского лесопарка и усадьбой Богословка.

Планировки



1-к.квартира

от ₽ 5 319 122

Количество комнат	1
Общая площадь	36.15 м²
Стоимость за м²	₽ 147 140
Жилая площадь	10.53 м²
Площадь кухни	15.06 м²
Этаж	4
Этажей в доме	18
Тип санузла	Совмещенный
Наличие балкона/лоджии	лоджия

Жилой комплекс «Новосаратовка» — это проект комплексного освоения территории. Весь проект будет имеет название «ЦДС Новосаратовка», а каждый квартал застройки будет иметь свое уникальное название. Общая территория застройки составляет 700 Га. Согласно плану развития территории, запланированы следующие объекты: несколько кварталов разновысотного жилья, индустриальный парк Уткина Заводь, производственный комплекс, гостиница, многофункциональный деловой комплекс, 6 детских садов, 5 школ, поликлиника со станцией скорой помощи, пожарная часть, отделение полиции, культурно-досуговый центр и МФЦ.

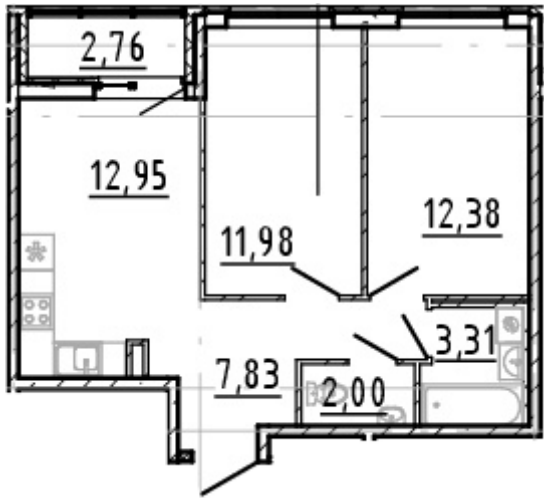
Первая очередь строительства, которая получила назваие «Город первых», состоит из четырех домов высотой 22-23 этажа. Входные парадные расположены на уровне земли, без ступеней и пандусов и двумя входами: со двора и улицы.

Квартиры представлены как классическими, так и европланировками от студий до трехкомнатных. Из ряда помещений открываются виды на Неву и Вантовый мост. Квартиры передаются дольщикам с чистовой отделкой «LifeStyle» и подчистовой отделкой «White Box». Высота потолков в них составляет 2,55-2,75 м.

Для автовладельцев предусмотрено 439 мест на открытых стоянках. Дворы закрыты от автомобилей и случайных прохожих. Установлено современное спортивное и игровое оборудование. На первых этажах предусмотрены коммерческие помещения, а в Корпусе №1 весь 1 этаж отведен под коммерцию. Установлены системы СКУД и СОТ для безопасности жильцов.

ЖК «Новосаратовка» расположен во Всеволожском районе Ленинградской области. Выезд на КАД расположен в 2,5 км. С двух сторон участок граничит с территорией Невского лесопарка и усадьбой Богословка.

Планировки



2-к.квартира

от ₽ 7 221 161

Количество комнат	2
Общая площадь	51.83 м²
Стоимость за м²	₽ 139 324
Жилая площадь	24.36 м²
Площадь кухни	12.95 м²
Этаж	6
Этажей в доме	22
Тип санузла	Раздельный
Наличие балкона/лоджии	лоджия

Жилой комплекс «Новосаратовка» — это проект комплексного освоения территории. Весь проект будет имеет название «ЦДС Новосаратовка», а каждый квартал застройки будет иметь свое уникальное название. Общая территория застройки составляет 700 Га. Согласно плану развития территории, запланированы следующие объекты: несколько кварталов разновысотного жилья, индустриальный парк Уткина Заводь, производственный комплекс, гостиница, многофункциональный деловой комплекс, 6 детских садов, 5 школ, поликлиника со станцией скорой помощи, пожарная часть, отделение полиции, культурно-досуговый центр и МФЦ.

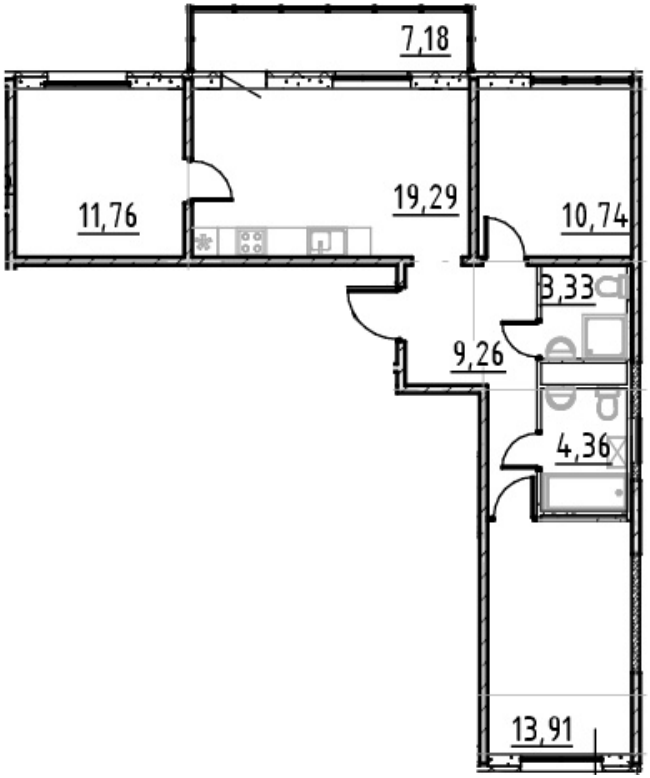
Первая очередь строительства, которая получила назваие «Город первых», состоит из четырех домов высотой 22-23 этажа. Входные парадные расположены на уровне земли, без ступеней и пандусов и двумя входами: со двора и улицы.

Квартиры представлены как классическими, так и европланировками от студий до трехкомнатных. Из ряда помещений открываются виды на Неву и Вантовый мост. Квартиры передаются дольщикам с чистовой отделкой «LifeStyle» и подчистовой отделкой «White Box». Высота потолков в них составляет 2,55-2,75 м.

Для автовладельцев предусмотрено 439 мест на открытых стоянках. Дворы закрыты от автомобилей и случайных прохожих. Установлено современное спортивное и игровое оборудование. На первых этажах предусмотрены коммерческие помещения, а в Корпусе №1 весь 1 этаж отведен под коммерцию. Установлены системы СКУД и СОТ для безопасности жильцов.

ЖК «Новосаратовка» расположен во Всеволожском районе Ленинградской области. Выезд на КАД расположен в 2,5 км. С двух сторон участок граничит с территорией Невского лесопарка и усадьбой Богословка.

Планировки



3-к.квартира

от ₽ 9 871 137

Количество комнат	3
Общая площадь	74.8 м²
Стоимость за м²	₽ 131 967
Жилая площадь	36.41 м²
Площадь кухни	19.29 м²
Этаж	6
Этажей в доме	9
Тип санузла	2
Наличие балкона/лоджии	балкон

Жилой комплекс «Новосаратовка» — это проект комплексного освоения территории. Весь проект будет имеет название «ЦДС Новосаратовка», а каждый квартал застройки будет иметь свое уникальное название. Общая территория застройки составляет 700 Га. Согласно плану развития территории, запланированы следующие объекты: несколько кварталов разновысотного жилья, индустриальный парк Уткина Заводь, производственный комплекс, гостиница, многофункциональный деловой комплекс, 6 детских садов, 5 школ, поликлиника со станцией скорой помощи, пожарная часть, отделение полиции, культурно-досуговый центр и МФЦ.

Первая очередь строительства, которая получила назваие «Город первых», состоит из четырех домов высотой 22-23 этажа. Входные парадные расположены на уровне земли, без ступеней и пандусов и двумя входами: со двора и улицы.

Квартиры представлены как классическими, так и европланировками от студий до трехкомнатных. Из ряда помещений открываются виды на Неву и Вантовый мост. Квартиры передаются дольщикам с чистовой отделкой «LifeStyle» и подчистовой отделкой «White Box». Высота потолков в них составляет 2,55-2,75 м.

Для автовладельцев предусмотрено 439 мест на открытых стоянках. Дворы закрыты от автомобилей и случайных прохожих. Установлено современное спортивное и игровое оборудование. На первых этажах предусмотрены коммерческие помещения, а в Корпусе №1 весь 1 этаж отведен под коммерцию. Установлены системы СКУД и СОТ для безопасности жильцов.

ЖК «Новосаратовка» расположен во Всеволожском районе Ленинградской области. Выезд на КАД расположен в 2,5 км. С двух сторон участок граничит с территорией Невского лесопарка и усадьбой Богословка.