



Продажа

## A101 Всеволожск Корпус 1.3

Санкт-Петербург,

Санкт-Петербург, г Всеволожск, ул  
Севастопольская

📍 Улица Дыбенко

📍 Ладожская

💰 **₽ 3 815 449**





Жилой комплекс «А101 Всеволожск» — проект комфорт-класса с домами переменной этажности: от 7 до 12 этажей. Архитектурный облик проекта вдохновлен скандинавским стилем. Здания бережно вписаны в природное окружение благодаря лаконичной архитектуре, естественной палитре красок и ритмичной сетке окон. Для фасадов выбрана штукатурка природных оттенков: зеленый мох, терракотовая керамика, светлый песчаник и темный уголь. Деревянная мебель и декор для мест общего пользования также подобраны с учетом визуальной стилистики проекта. В каждой входной группе предусмотрены просторный холл с зоной отдыха и гостевым санузлом, почтовая зона с полкой для сумок, колясочная и специальная зона для мытья колес и лап домашних питомцев. В жилом комплексе «А101 Всеволожск» предложено более 40 планировочных решений: от студий до просторных семейных квартир 4-евро формата. Среди них — квартиры с большими окнами, собственным патио или возможностью устройства мезонина. В наличии квартиры с возможностью выбора отделки под разные жизненные сценарии и обстоятельства: без межкомнатных стен, White box или чистовой — в трех вариантах исполнения. Высота потолков — от 2,75 до 4,5 метров. Реализовать задумку помогла архитектурная компания MLA+ из Нидерландов. Во дворах жилого комплекса «А101 Всеволожск» сохранен естественный ландшафт, предусмотрены зоны для отдыха и занятий спортом, установлена уличная мебель из натуральных материалов. На территории проекта построены 2 детских сада. На первых этажах комплекса запланированы коммерческие помещения разной направленности. Для владельцев автомобилей предусмотрен подземный паркинг, а на цокольном этаже — кладовые помещения. Жилой квартал «А101 Всеволожск» находится в Южном микрорайоне города Всеволожск. Рядом — несколько удобных выездов на КАД и прямая железнодорожная ветка до Финляндского вокзала. Всего в 5 минутах пешком — Ковалевский лесопарк, самый крупный зеленый массив Ленинградской области. Недалеко от комплекса находятся Ждановские озера с песчаными пляжами, а также Колтушские высоты — памятник Всемирного наследия ЮНЕСКО.







Название ЖК: **A101 Всеволожск**

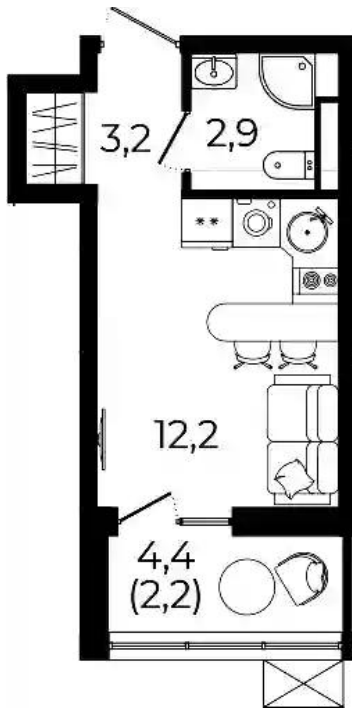
Срок сдачи год: **2025 г.**

Срок сдачи квартал: **1**

Идентификатор корпуса ЖК: **Корпус 1.3**

Стадия строительства: **строится**

## Планировки

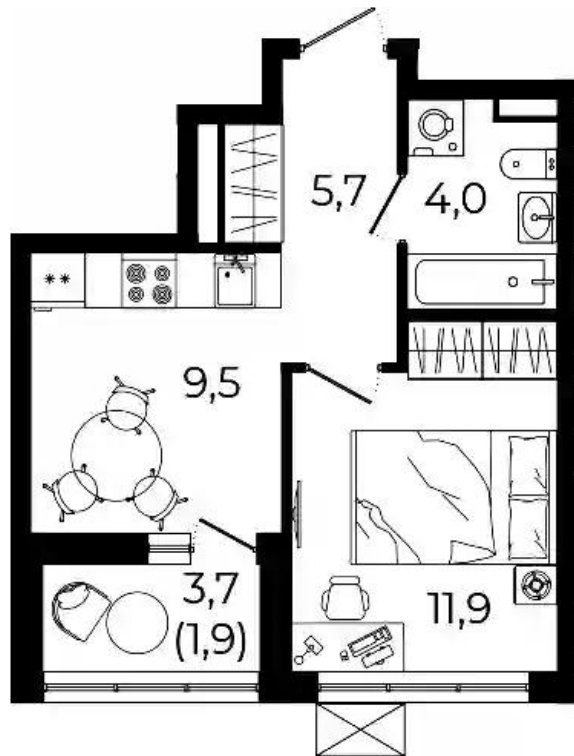


## Студия

от **₽ 3 815 449**

Количество комнат	Студия
Общая площадь	18.3 м <sup>2</sup>
Стоимость за м <sup>2</sup>	₽ 208 494
Жилая площадь	12.2 м <sup>2</sup>
Этаж	7
Этажей в доме	12
Тип санузла	Совмещенный

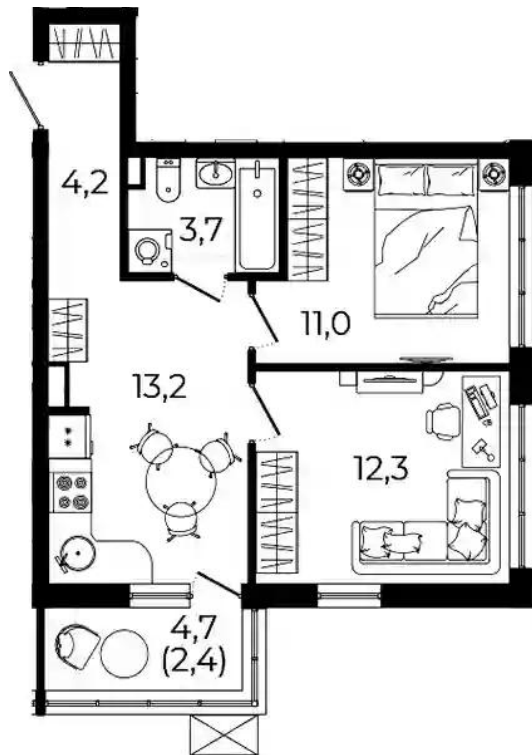
## Планировки



## 1-к.квартира от **₽ 5 056 298**

Количество комнат	1
Общая площадь	31.1 м <sup>2</sup>
Стоимость за м <sup>2</sup>	₽ 162 582
Жилая площадь	11.9 м <sup>2</sup>
Площадь кухни	9.5 м <sup>2</sup>
Этаж	6
Этажей в доме	12
Тип санузла	Совмещенный

## Планировки

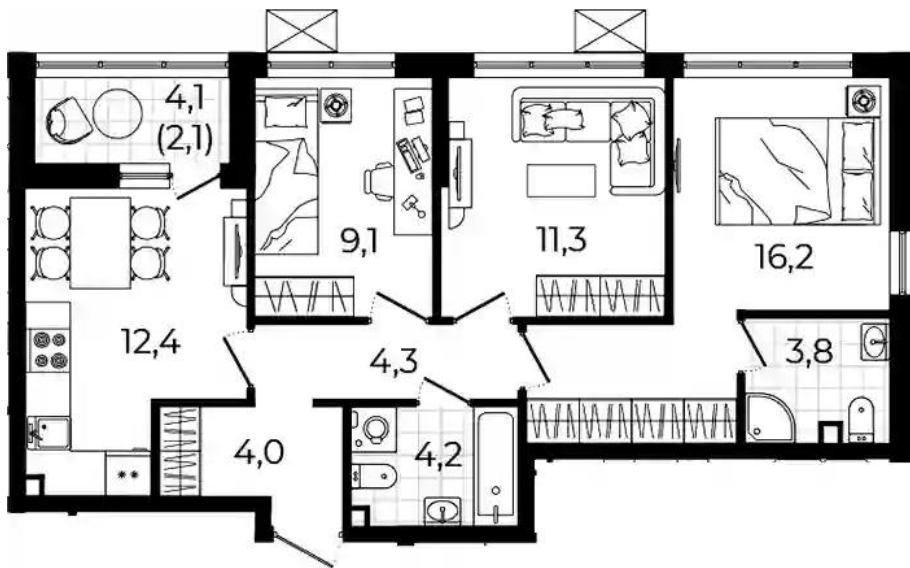


## 2-к.квартира

от **₽ 6 657 271**

Количество комнат	2
Общая площадь	44.4 м <sup>2</sup>
Стоимость за м <sup>2</sup>	₽ 149 939
Жилая площадь	23.3 м <sup>2</sup>
Площадь кухни	13.2 м <sup>2</sup>
Этаж	11
Этажей в доме	12
Тип санузла	Совмещенный

## Планировки



### 3-к.квартира

от **₽ 9 365 107**

Количество комнат	3
Общая площадь	65.3 м <sup>2</sup>
Стоимость за м <sup>2</sup>	₽ 143 417
Жилая площадь	36.6 м <sup>2</sup>
Площадь кухни	12.4 м <sup>2</sup>
Этаж	2
Этажей в доме	12
Тип санузла	3