



**Продажа**

## **Новые Лаврики Корпус 1**

Санкт-Петербург,

Санкт-Петербург, г Мурино, Ручьевский пр-кт

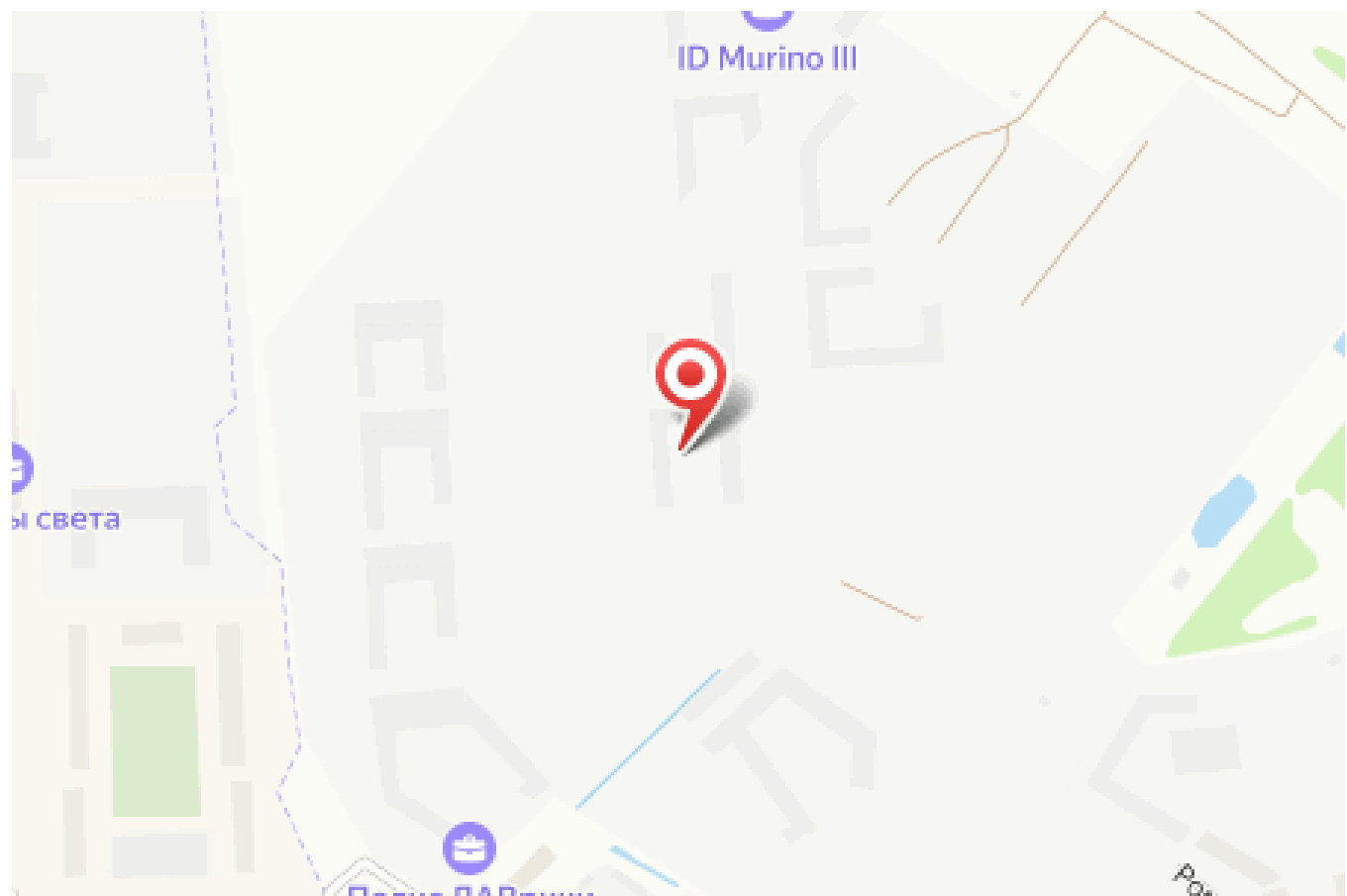
📍 Девяткино

💎 **₽ 4 051 973**



Жилой комплекс «Новые Лаврики» — это корпуса высотой в 12 этажей. В оформлении фасада используется штукатурка белого, терракотового и кофейных тонов. Во всех входных группах выполнена дизайнерская отделка и установлены современные лифты. В каждом доме предусмотрены колясочные и стоянки для самокатов и велосипедов. Проект реализован по концепции «безбарьерная среда». В жилом комплексе «Новые Лаврики» предложено множество планировочных решений: в наличии квартиры, как классического типа, так и европланировки. Сдаются они чистовой отделкой, высотой потолков от 2,7 до 2,95 метров и остекленными балконами и лоджиями.

В проекте «Новые Лаврики» предусмотрена система видеонаблюдения. Во дворе расположены детские и спортивные площадки, рядом с комплексом есть футбольное поле. Для владельцев автомобилей предусмотрены стоянка и подземный паркинг. ЖК «Новые Лаврики» находится в западной части Мурино. Рядом расположены продуктовые магазины, отделения почты и банков, гипермаркет «Лента», в 15 минутах транспортом находятся «МЕГА Парнас». Метро «Девяткино» находится в 20 минутах транспортом, выезд на КАД — в 5 минутах транспортом.







Название ЖК: **Новые Лаврики**  
Срок сдачи год: **2025 г.**  
Срок сдачи квартал: **2**



Идентификатор корпуса ЖК: **Корпус 1**  
Стадия строительства: **строится**

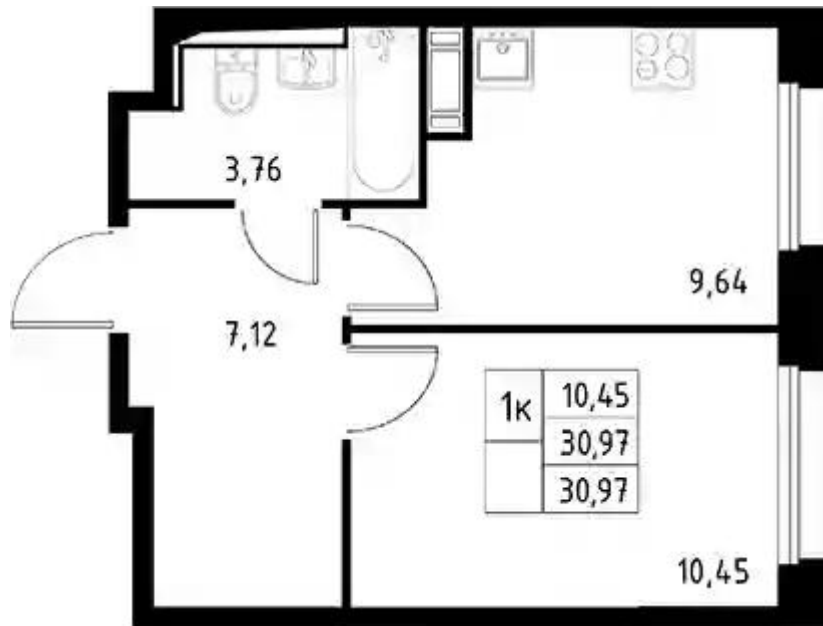


## Студия

от **₽ 4 051 973**

Количество комнат	Студия
Общая площадь	20.58 м <sup>2</sup>
Стоимость за м <sup>2</sup>	₽ 196 889
Жилая площадь	13.13 м <sup>2</sup>
Этаж	5
Этажей в доме	12
Тип санузла	Совмещенный

## Планировки

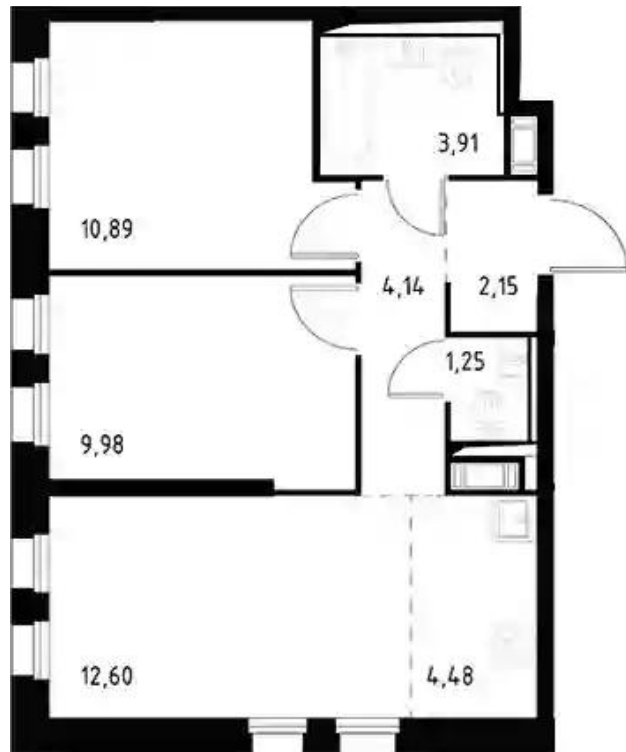


### 1-к.квартира

от **₽ 5 551 994**

Количество комнат	1
Общая площадь	30.97 м <sup>2</sup>
Стоимость за м <sup>2</sup>	₽ 179 270
Жилая площадь	10.45 м <sup>2</sup>
Площадь кухни	9.64 м <sup>2</sup>
Этаж	2
Этажей в доме	12
Тип санузла	Совмещенный

## Планировки

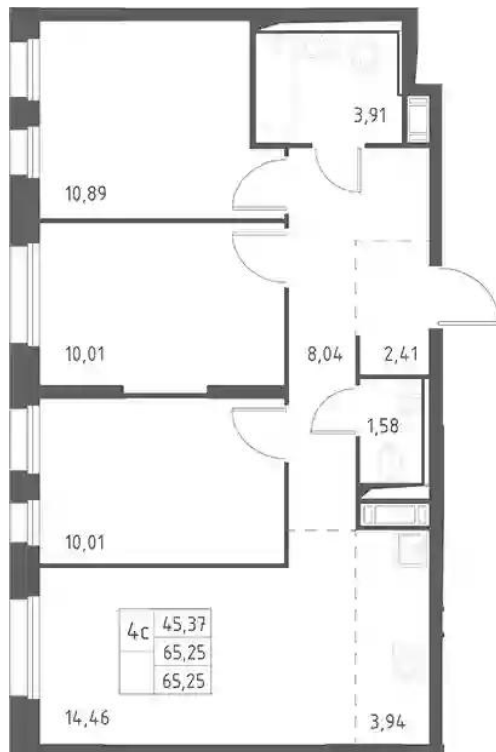


### 2-к.квартира

от **₽ 8 676 294**

Количество комнат	2
Общая площадь	49.4 м <sup>2</sup>
Стоимость за м <sup>2</sup>	₽ 175 633
Жилая площадь	20.87 м <sup>2</sup>
Площадь кухни	17.08 м <sup>2</sup>
Этаж	3
Этажей в доме	12
Тип санузла	3

## Планировки



### 3-к.квартира

от **₽ 9 508 607**

Количество комнат	3
Общая площадь	65.25 м <sup>2</sup>
Стоимость за м <sup>2</sup>	₽ 145 726
Жилая площадь	30.91 м <sup>2</sup>
Площадь кухни	18.4 м <sup>2</sup>
Этаж	5
Этажей в доме	12
Тип санузла	3