



Продажа

Новый Леснер Корпус 2

Санкт-Петербург,

Санкт-Петербург, ул Александра Матросова

📍 Лесная

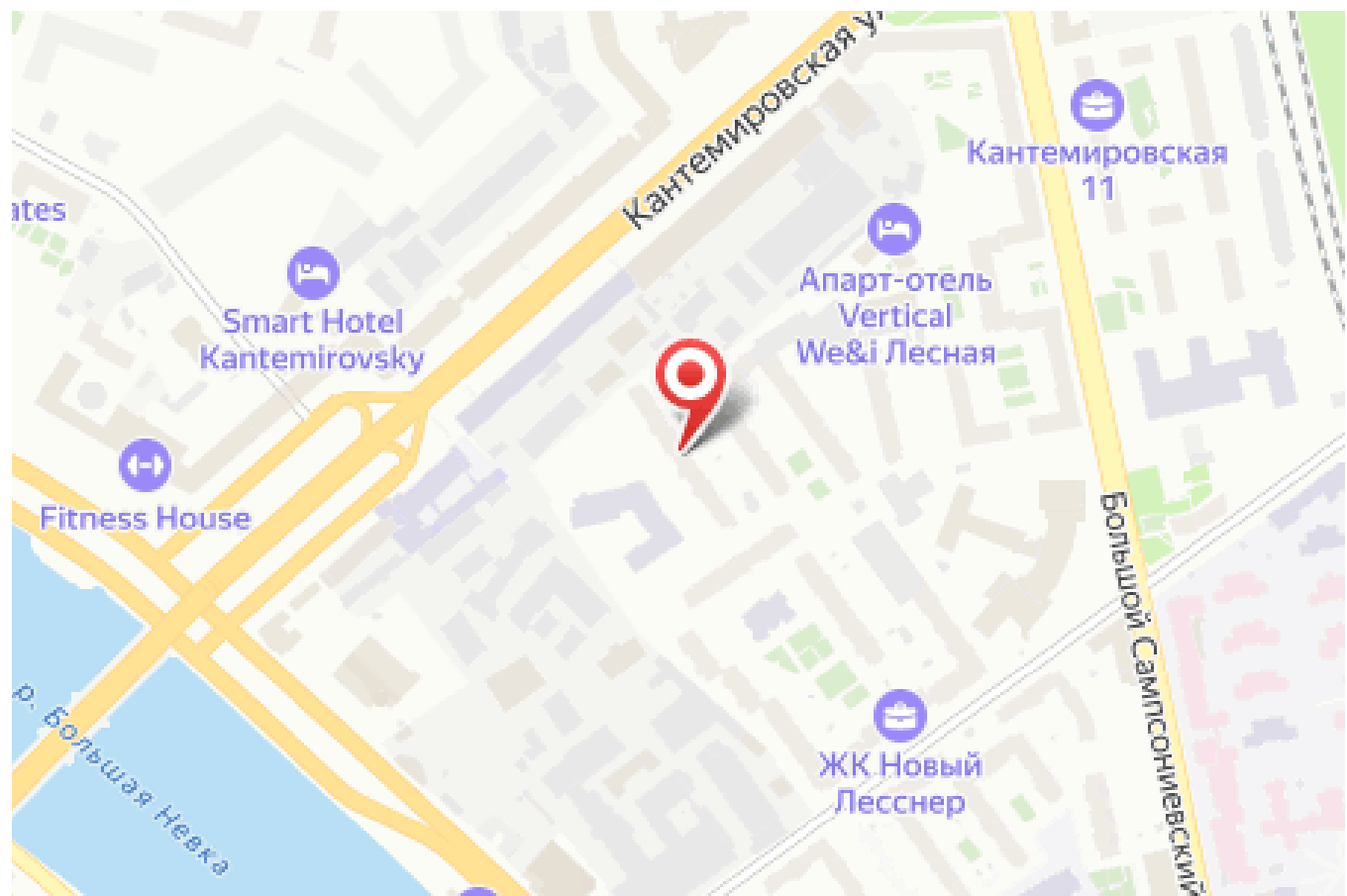
📍 Выборгская

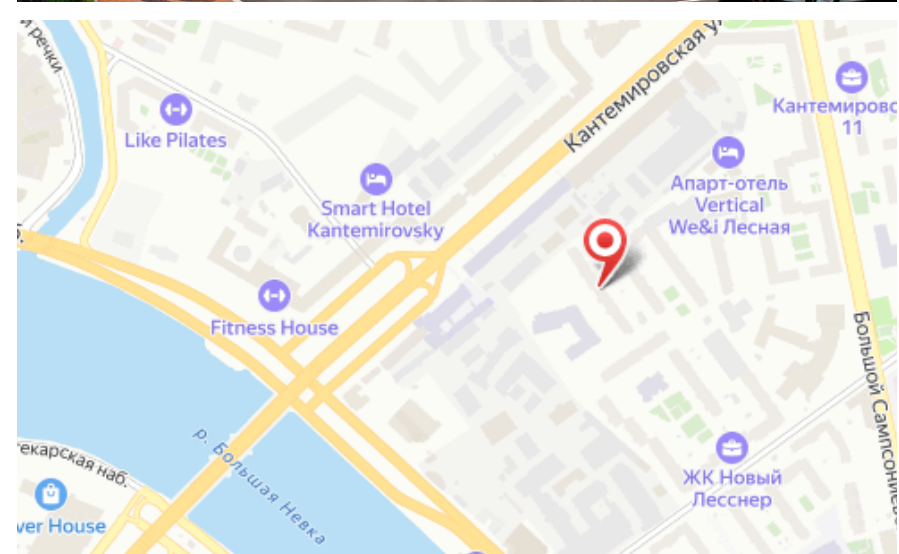
💎 **₽ 10 718 500**



Жилой комплекс «Новый Леснер» представлен 2 очередями строительства кирпично-монолитных домов. Навесные вентилируемые фасады выполнены в светлых оттенках. Высота зданий составляет 12 этажей. На лестничной площадке расположено не более 5 квартир. Планировочные решения квартир разработаны с учетом возможности их объединения. В них предусмотрены просторные кухни и теплые лоджии. На верхних этажах выполнено единое остекление балконов и лоджий, из которых открываются виды на Неву и исторический центр. В состав объекта входят собственный детский сад и начальная школа. Для автовладельцев предусмотрены многоуровневые и подземные паркинги. На первых этажах находятся коммерческие помещения, где разместятся кафе, рестораны, медицинский центр и магазины. Придомовая территория благоустроена ландшафтным дизайном. Охраняемый двор закрыт от посторонних.

Жилой комплекс расположен в Выборгском районе рядом с Кантемировским мостом. В пешей доступности находятся продуктовые магазины, бизнес-центры, а также набережная Большой Невки. В пяти минутах транспортом расположен Ботанический сад, в пешей доступности – парк Лесотехнической академии и сад Александра Матросова. В 10 минутах транспортом находятся Елагин остров и ЦПКиО. Метро «Лесная» находится в 10 минутах пешком.

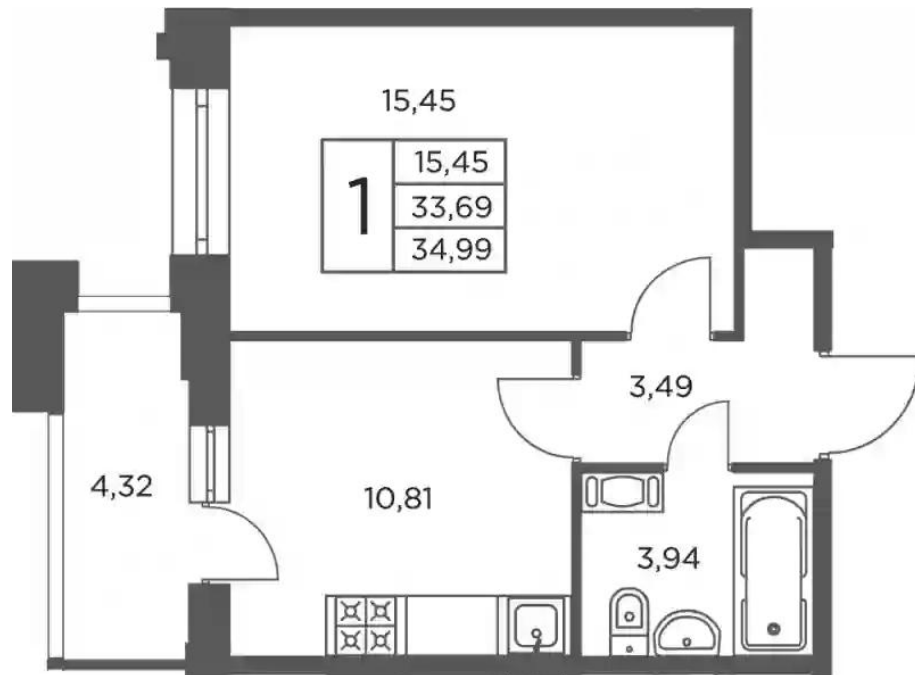




Название ЖК: **Новый Леснер**
Срок сдачи год: **2023 г.**
Стадия строительства: **строится**

Идентификатор корпуса ЖК: **Корпус 2**
Тип дома: **Монолитный**
Срок сдачи квартал: **4**

Планировки

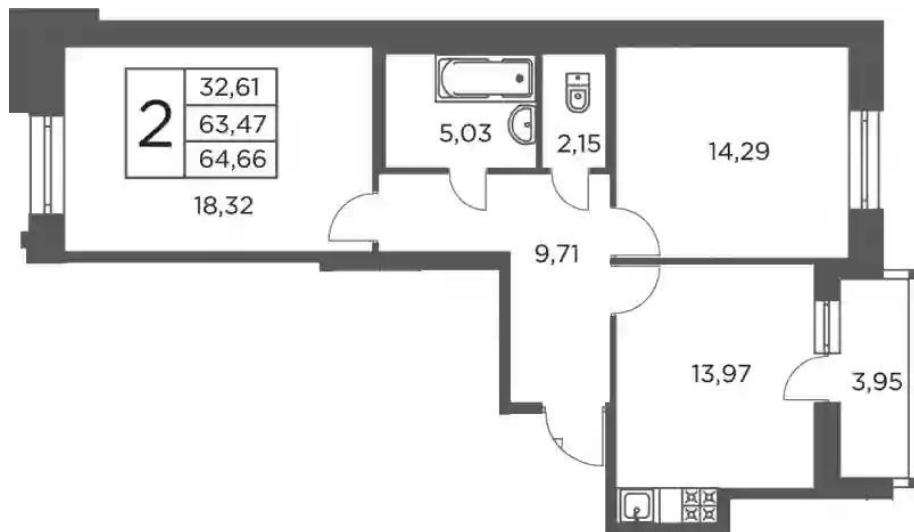


1-к.квартира

от **₽ 10 718 500**

Количество комнат	1
Общая площадь	33.69 м ²
Стоимость за м ²	₽ 318 151
Жилая площадь	15.45 м ²
Площадь кухни	10.81 м ²
Этаж	2
Этажей в доме	12
Тип санузла	Совмещенный

Планировки

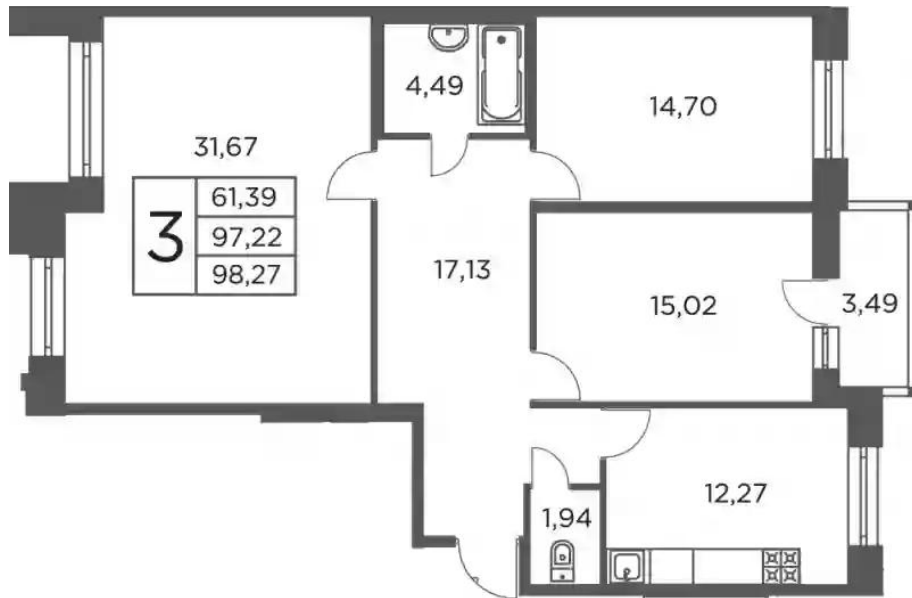


2-к.квартира

от **₽ 14 400 000**

Количество комнат	2
Общая площадь	63.47 м ²
Стоимость за м ²	₽ 226 879
Жилая площадь	32.61 м ²
Площадь кухни	13.97 м ²
Этаж	1
Этажей в доме	12
Тип санузла	Раздельный

Планировки



3-к.квартира

от **₽ 21 655 890**

Количество комнат	3
Общая площадь	97.22 м ²
Стоимость за м ²	₽ 222 751
Жилая площадь	61.39 м ²
Площадь кухни	12.27 м ²
Этаж	1
Этажей в доме	12
Тип санузла	Раздельный