



Продажа

## IQ Гатчина Корпус 1

Санкт-Петербург,

Санкт-Петербург, г Гатчина, Пушкинское шоссе

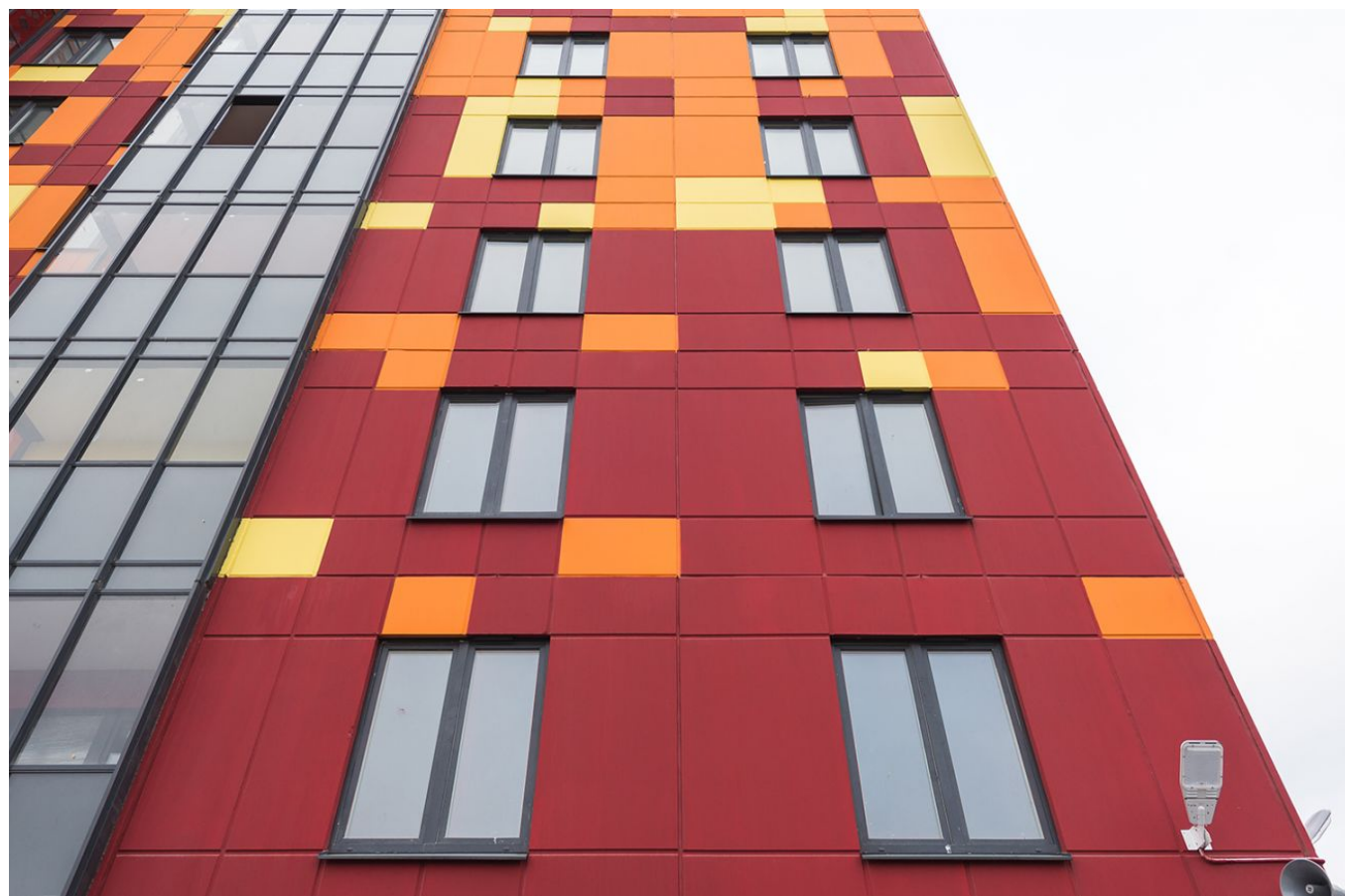
🚶 Ленинский проспект

🚶 Московская

💎 **₽ 5 782 428**



Жилой комплекс «IQ Гатчина» включает в себя несколько корпусов высотой от 6 до 9 этажей. Архитектурная концепция объекта разработана шведским специалистом Йоханнесом Товаттом. Комплекс выполнен в стиле европейского пригорода. Наружные стены оформлены с применением штукатурки ярких цветов. Дома оснащены сквозным подъездами. В секциях предусмотрены места для хранения колясок и велосипедов. Квартиры представлены как классическими, так и европланировками, в некоторых из них предусмотрены террасы. Они расположены таким образом, что солнце освещает каждую из них. Застройщик передает дольщикам квартиры без отделки, есть возможность заказать чистовую. В состав объекта входят QR-библиотека, а также кафе, рестораны и встроенные помещения в доме являются продолжением прогулочной зоны с отсутствием лестниц. Во дворе свободном от машин, установлены детские и спортивные площадки с безопасным покрытием. Придомовая территория оформлена по авторскому дизайн-проекту и благоустроена ландшафтным дизайном. На первых этажах Очереди №4 предусмотрены коммерческие помещения. На территории комплекса есть бесплатный Wi-Fi и ведется видеонаблюдение. Жилой комплекс расположен в Гатчинском районе. В пешей доступности есть магазины, школы, детские сады, гипермаркет «О'кей», отделения почты и банков. В 15 минутах пешком расположены парковые зоны. Выезд на КАД находится в 30 минутах транспортом, метро «Звёздная» и «Ленинский проспект» — в 40 минутах транспортом.

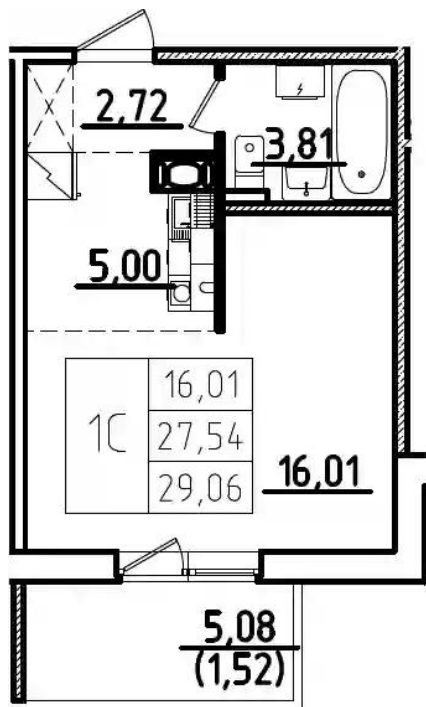




Название ЖК: **IQ Гатчина**  
Срок сдачи год: **2025 г.**  
Стадия строительства: **строится**

Идентификатор корпуса ЖК: **Корпус 1**  
Тип дома: **Панельный**  
Срок сдачи квартал: **1**

## Планировки

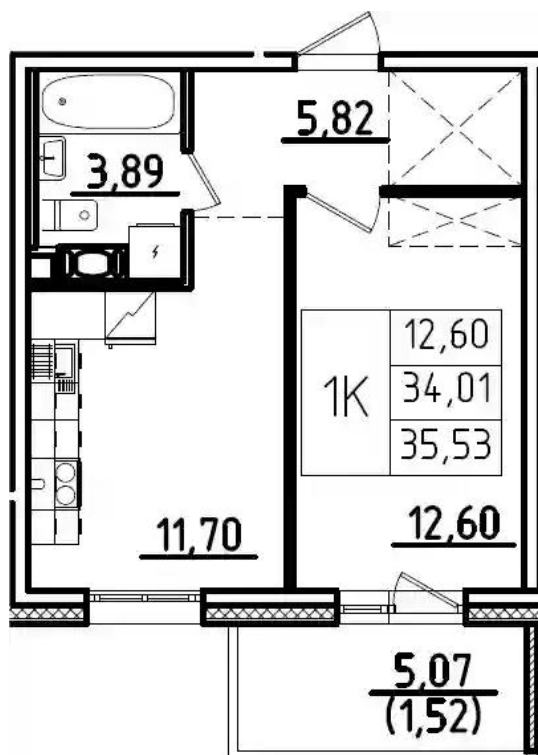


## Студия

от **₽ 5 782 428**

|                             |                      |
|-----------------------------|----------------------|
| Количество комнат           | Студия               |
| Общая площадь               | 27.54 м <sup>2</sup> |
| Стоимость за м <sup>2</sup> | ₽ 209 965            |
| Жилая площадь               | 21.01 м <sup>2</sup> |
| Этаж                        | 3                    |
| Этажей в доме               | 9                    |
| Тип санузла                 | Совмещенный          |

## Планировки

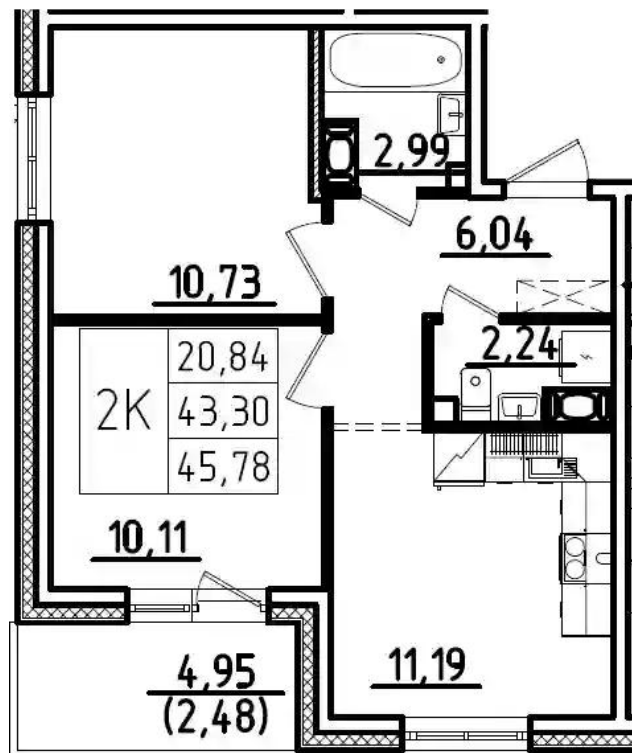


### 1-к.квартира

от **₽ 6 897 968**

|                             |                      |
|-----------------------------|----------------------|
| Количество комнат           | 1                    |
| Общая площадь               | 34.01 м <sup>2</sup> |
| Стоимость за м <sup>2</sup> | ₽ 202 822            |
| Жилая площадь               | 12.6 м <sup>2</sup>  |
| Площадь кухни               | 11.7 м <sup>2</sup>  |
| Этаж                        | 1                    |
| Этажей в доме               | 9                    |
| Тип санузла                 | Совмещенный          |

## Планировки

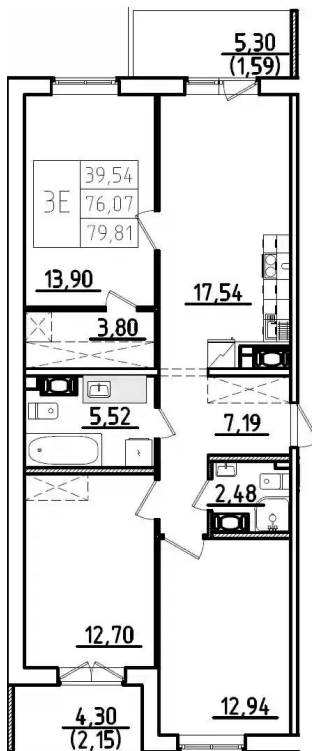


## 2-к.квартира

от **₽ 8 363 762**

|                             |                      |
|-----------------------------|----------------------|
| Количество комнат           | 2                    |
| Общая площадь               | 43.3 м <sup>2</sup>  |
| Стоимость за м <sup>2</sup> | ₽ 193 158            |
| Жилая площадь               | 20.84 м <sup>2</sup> |
| Площадь кухни               | 11.19 м <sup>2</sup> |
| Этаж                        | 1                    |
| Этажей в доме               | 9                    |
| Тип санузла                 | Раздельный           |

## Планировки



### 3-к.квартира

от **₽ 11 203 245**

|                             |                      |
|-----------------------------|----------------------|
| Количество комнат           | 3                    |
| Общая площадь               | 76.07 м <sup>2</sup> |
| Стоимость за м <sup>2</sup> | ₽ 147 275            |
| Жилая площадь               | 39.54 м <sup>2</sup> |
| Площадь кухни               | 17.54 м <sup>2</sup> |
| Этаж                        | 2                    |
| Этажей в доме               | 9                    |
| Тип санузла                 | 3                    |