



Продажа

Продажа действующей гостиницы

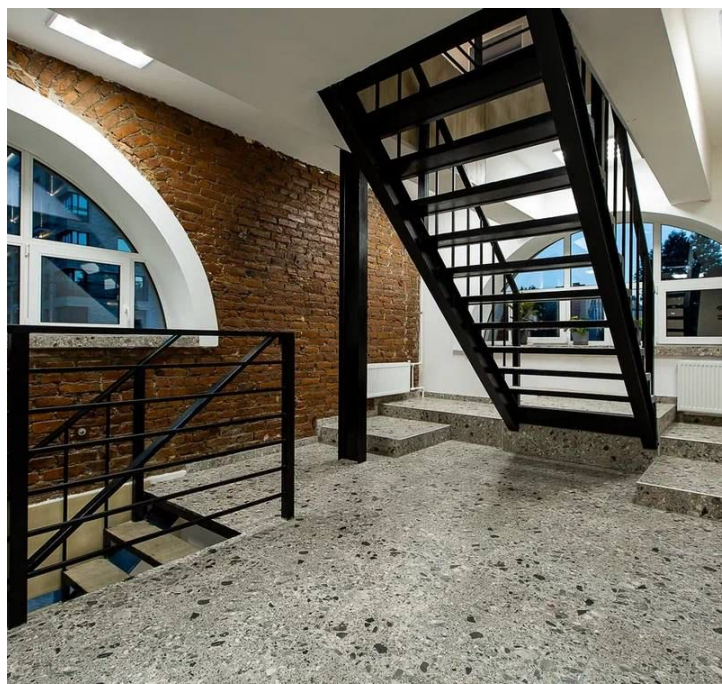
Санкт-Петербург,

Виндавская, 2

📍 Балтийская

📍 Нарвская

💎 **₽ 137 000 000**



ПРОДАЖА ГОСТИНИЦЫ НА ДВИНСКОЙ УЛИЦЕ

Высокая доходность. Данные по запросу.

Продается действующая гостиница (55 номеров) с новым ремонтом в отличном месте (2,5 км от метро "Балтийская", 2 км от метро «Нарвская»). Адрес – СПб, Виндавская ул. дом 2 (вход с ул. Двинской).

Удобная логистика – 2 км до ЗСД, 11 км до развязки КАД – Дачный пр., 20 км до аэропорта Пулково (23 мин на а/м). По Генеральному плану развития Санкт-Петербурга в непосредственной близости от гостиницы планируется строительство станции метро «Двинская». Такое удачное расположение позволяет использовать ее как для делового размещения, так и для туристического. (Санкт-Петербург признан туристической столицей России).

ХАРАКТЕРИСТИКИ:

Общая площадь - 1052.5 кв.м.

Количество номеров – 55. Всего 6 видов номеров:

- апартаменты с кухней
 - 3-х местный семейный номер
 - 2-х местный номер
 - 1-о местный номер
 - 2-х местный номер. Удобства на этаже.
 - место в 4-х местном номере. Удобства на этаже.
- Кол-во этажей – 3.

полный ремонт здания завершен в августе 2022 года. В процессе ремонта были укреплены несущие конструкции здания, включая фундамент, балки и перекрытия. Заменена стропильная система и кровля. здание полностью утеплено и оштукатурено. Вымощена площадка перед гостиницей. Заасфальтирована стоянка под автомобилями рядом с гостиницей и во внутреннем дворе. Облагорожена территория и установлены беседки во внутреннем дворе.

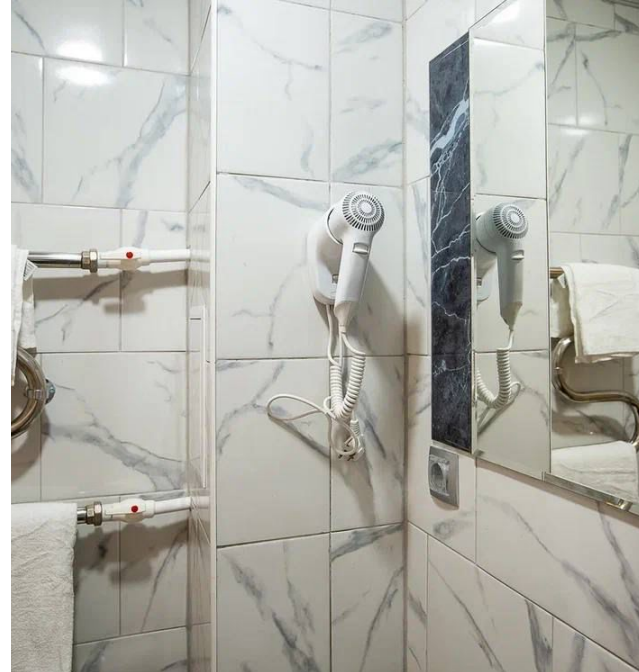
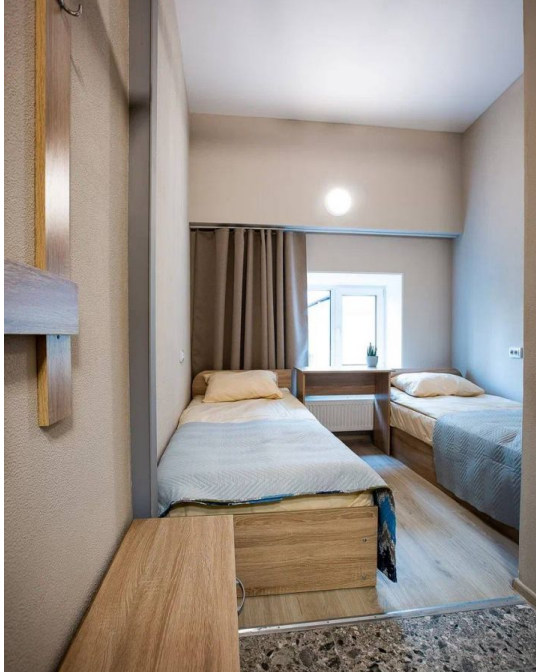
ОПИСАНИЕ:

На 1 этаже обустроена специальная кухня для кафе с вытяжкой. В здании 4 отдельных входа. Полностью заменены системы электроснабжения, водоснабжения и канализации. Установлена системы вентиляции, дымоудаления, очистки воды (воду можно пить прямо из-под крана). Проведена пожарная сигнализация система видеонаблюдения.

Все номера оборудованы бесплатным интернетом и холодильниками. Вы всегда можете воспользоваться стиральной машиной в хозяйственной комнате, утюгом и феном.

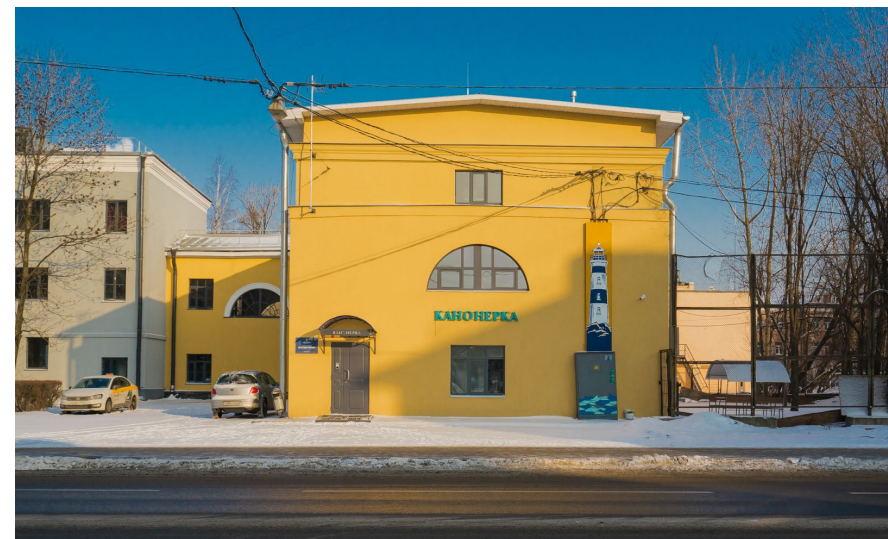
Подведены все городские коммуникации - тепло, вода, водоотведение, электричество (55 кВт).

Собственность юридического лица. Возможна любая форма оплаты.





Общая площадь: **1052 м²**
Этаж: **1**



Вид объекта: **Гостиница**
Этажность дома: **3**

