



СТРОИТЕЛЬНЫЙ  
**ТРЕТ**  
Недвижимость

Продажа

## Наука Корпус 9

Санкт-Петербург,

Санкт-Петербург, ул Академика Константинова

- 📍 Академическая
- 📍 Политехническая
- 📍 Удельная

🏠 **₽ 9 990 000**



СТРОИТЕЛЬНЫЙ  
**ТРЕТ**  
Недвижимость



ЖК «Наука» — это дома построенные по долговечной кирпичной технологии переменной этажности: от 11 до 13 этажей. В облицовке стен используется керамогранит и штукатурка. Во всех корпусах выполнена дизайнерская отделка входных групп, установлены современные лифты и обустроены колясочные.

В ЖК «Наука» представлено множество планировочных решений: от классических однокомнатных до 4-ех комнатных квартир европейского формата. Сдаются они без отделки и потолками высотой 2,72 метра. Можно подобрать квартиру с французским балконом или с панорамным эркером.

Территория проекта «Наука» выполнена по концепции «двор без машин». На первых этажах расположены коммерческие помещения. Во дворах жилого комплекса реализовано единое благоустройство — проект «Фантастический лес» с 8 игровыми зонами и спортивной площадкой. Во дворе первого корпуса расположена большая детская площадка «Крупная рыба». Для владельцев автомобилей предусмотрен подземный паркинг.

ЖК «Наука» расположен в Калининском районе. В пешей доступности находятся магазины, школы, детские сады, медицинские учреждения, Вавиловский сквер, сад Бенуа и парк сосновка. До метро «Академическая» и «Политехническая» — 10 минут пешком.

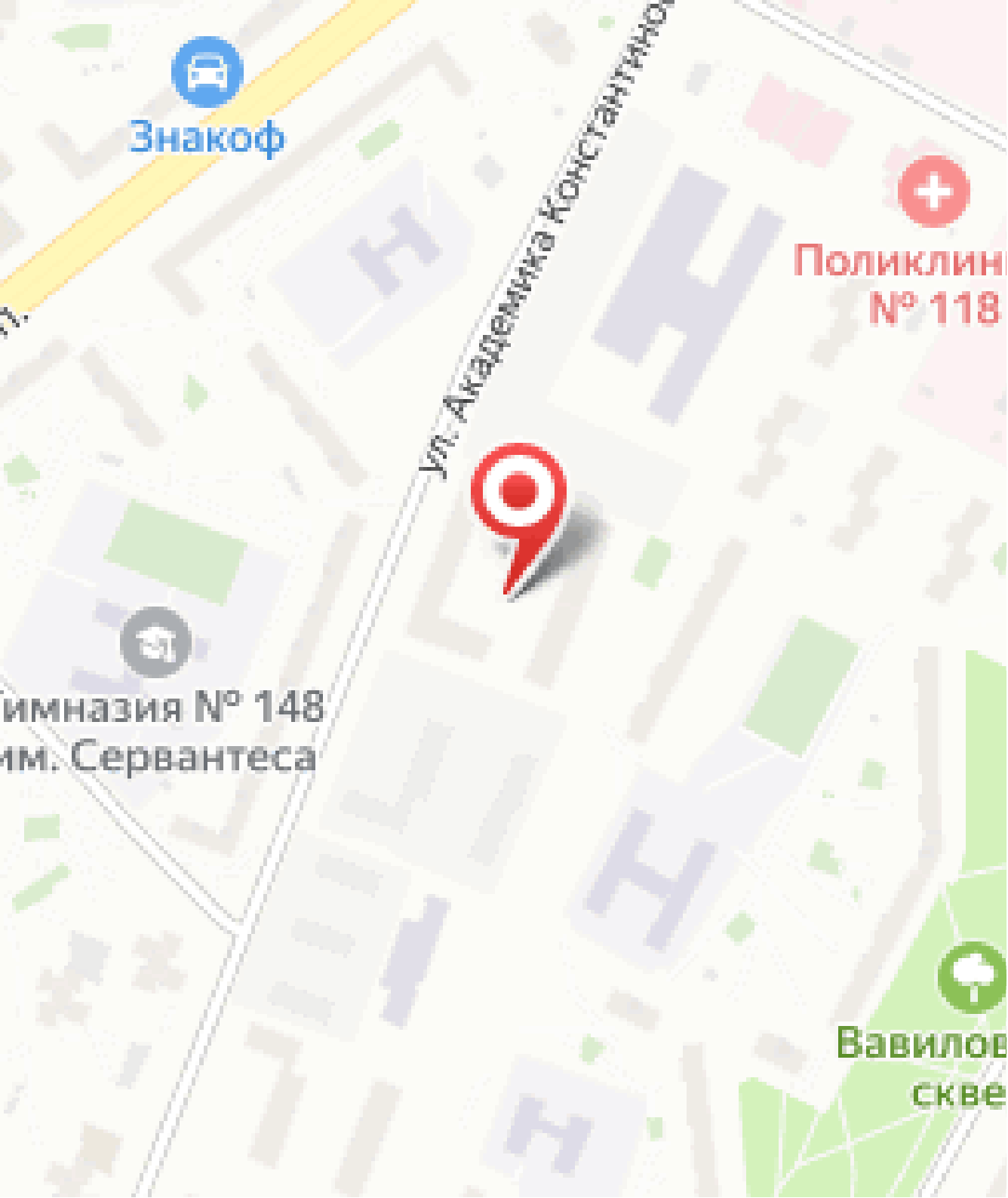






Название ЖК: **Наука**  
Срок сдачи год: **2024 г.**  
Стадия строительства: **строится**

Идентификатор корпуса ЖК: **Корпус 9**  
Тип дома: **Кирпичный**  
Срок сдачи квартал: **4**

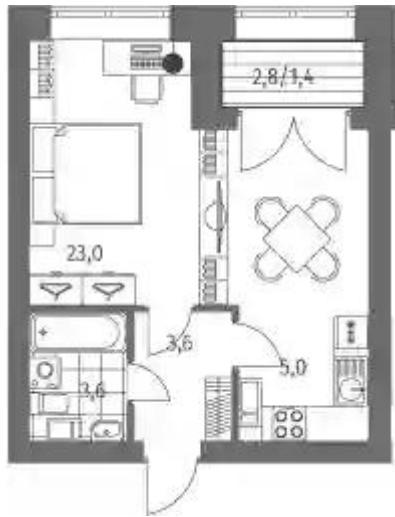


Знакоф

Поликлин  
№ 118

Гимназия № 148  
им. Сервантеса

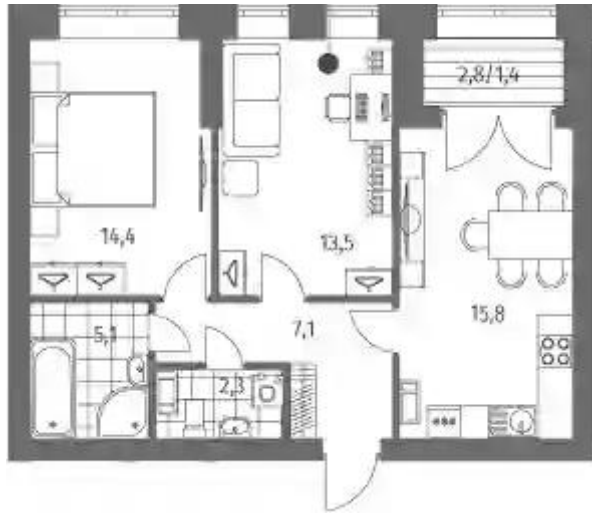
Вавилов  
скве



## 1-к.квартира

от **₽ 9 990 000**

Количество комнат	1
Общая площадь	35.2 м <sup>2</sup>
Стоимость за м <sup>2</sup>	₽ 283 807
Жилая площадь	23.05 м <sup>2</sup>
Площадь кухни	5 м <sup>2</sup>
Этаж	2
Этажей в доме	11
Тип санузла	Совмещенный

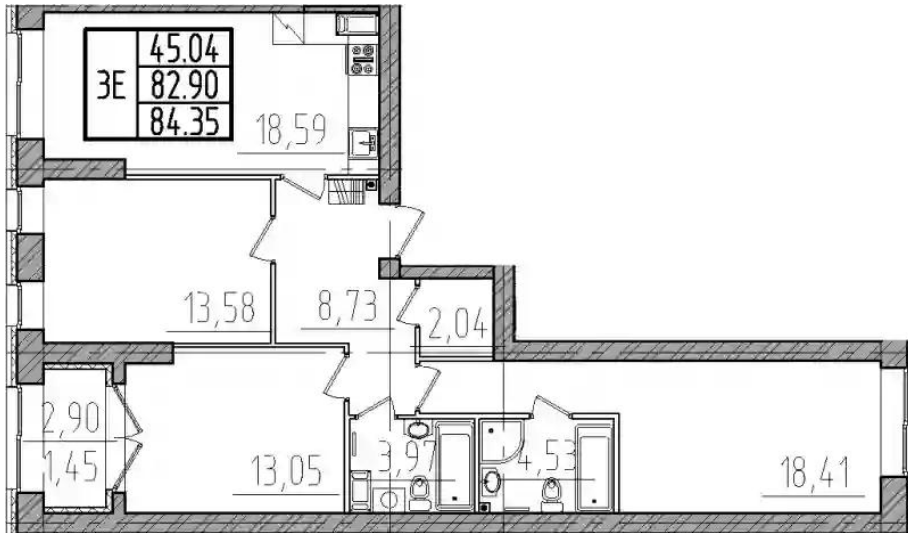


## 2-к.квартира

от **₽ 15 567 000**

Количество комнат	2
Общая площадь	58.22 м <sup>2</sup>
Стоимость за м <sup>2</sup>	₽ 267 382
Жилая площадь	27.95 м <sup>2</sup>
Площадь кухни	15.79 м <sup>2</sup>
Этаж	2
Этажей в доме	13
Тип санузла	Раздельный

## Планировки



## 3-к.квартира

от **₽ 21 046 000**

Количество комнат	3
Общая площадь	82.9 м <sup>2</sup>
Стоимость за м <sup>2</sup>	₽ 253 872
Жилая площадь	45.04 м <sup>2</sup>
Площадь кухни	18.59 м <sup>2</sup>
Этаж	2
Этажей в доме	13
Тип санузла	3