



Продажа

## Полис Новоселье Корпус 1.1

Санкт-Петербург,

Санкт-Петербург, городской поселок  
Новоселье, Центральная улица

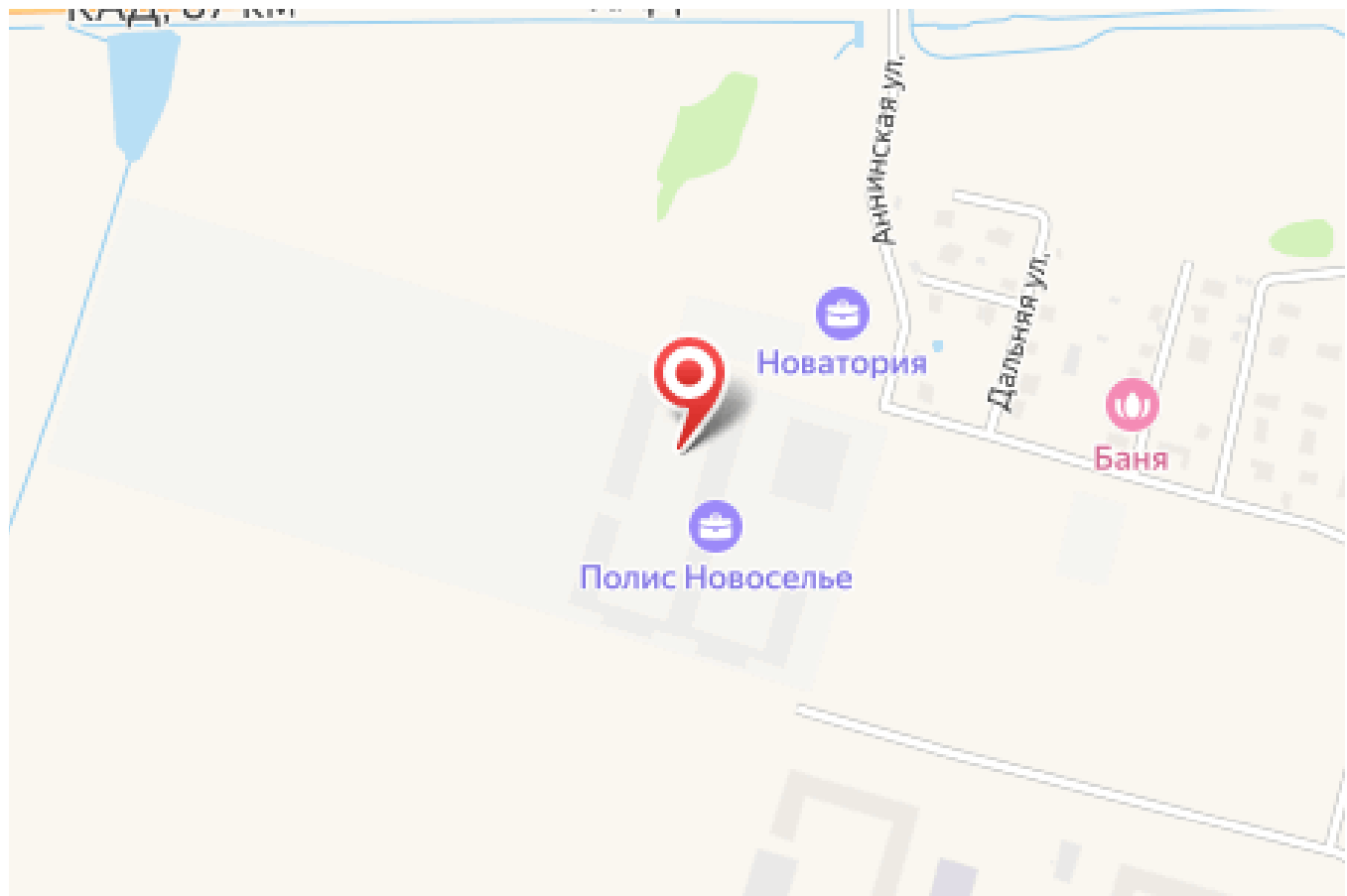
📍 Проспект Ветеранов

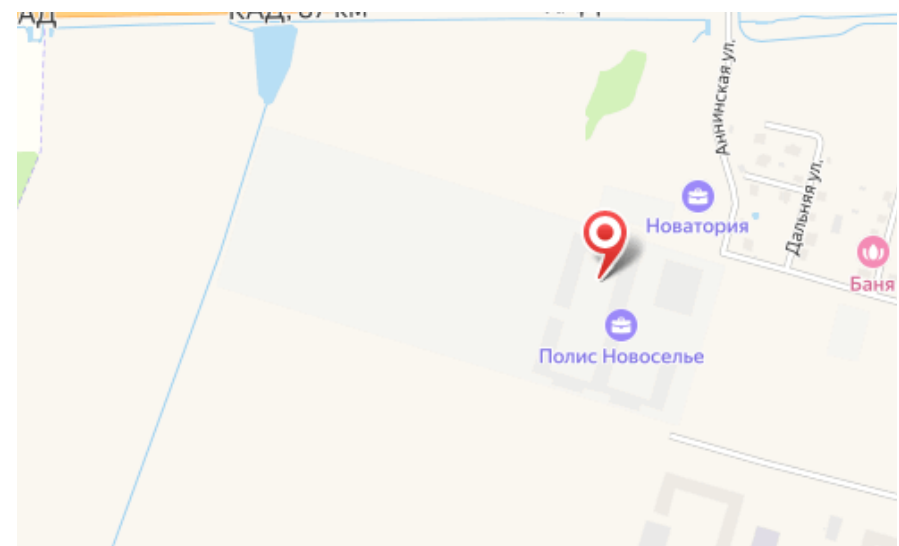
💎 **₽ 3 527 888**



Проект «Полис Новоселье» — это комплексная застройка монолитными домами высотой в 12 этажей. Вентилируемые цветные фасады с крупной графикой визуально разделены на большие блоки, что позволяет всему комплексу быть заметным с дальнего расстояния. На двух нижних этажах используется керамогранит, на верхних – фиброцементные плиты, которые формируют плакатную графику. Во всех домах выполнена дизайнерская отделка входных групп и предусмотрены колясочные. Жилой комплекс реализован по концепции безбарьерная среда.

В ЖК «Полис Новоселье» предложено множество планировочных решений: в наличии квартиры, как классического типа, так и европланировки. Сдаются они с высотой потолков 2,73 метра, чистовой и подчистовой отделкой. В каждом корпусе «Полис Новоселье» на первых этажах предусмотрены коммерческие помещения для магазинов и сервисов. Во внутренних дворах запроектированы детские площадки с игровым оборудованием для разных возрастов и места для занятий спортом на свежем воздухе. Между корпусами предусмотрена просторная пешеходная зона с большой детской площадкой, столы для игры в теннис, места для отдыха с перголами и шезлонгами. Также в проекте предусмотрена беговая дорожка. В озеленении используются живые изгороди из различных кустарников, деревья высотой 4-5 метров аллеиной посадки, многолетние травянистые и цветущие растения. Дворы, свободные от машин, огорожены и защищены системой контроля доступа и видеонаблюдением. ЖК «Полис Новоселье» располагается в зеленом экологичном районе, недалеко от Шунгеровского лесопарка. Хорошая транспортная доступность обеспечена за счет близости выезда на КАД и ЗСД. Поблизости исторические окрестности: Стрельна, Петергоф, Ломоносов, Финский залив. Удобно добираться до аэропорта Пулково. Дорога до центра города займет около 45 минут. Рядом с комплексом расположена развитая сеть социальной и коммерческой инфраструктуры: детские сады, школы, аптеки и поликлиника, магазины, ледовая арена ICE RINK, фитнес центры и салоны красоты.

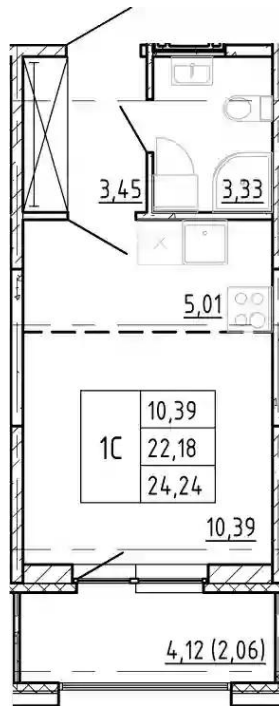




Название ЖК: **Полис Новоселье**  
Срок сдачи год: **2025 г.**  
Стадия строительства: **строится**

Идентификатор корпуса ЖК: **Корпус 1.1**  
Тип дома: **Монолитный**  
Срок сдачи квартала: **2**

## Планировки

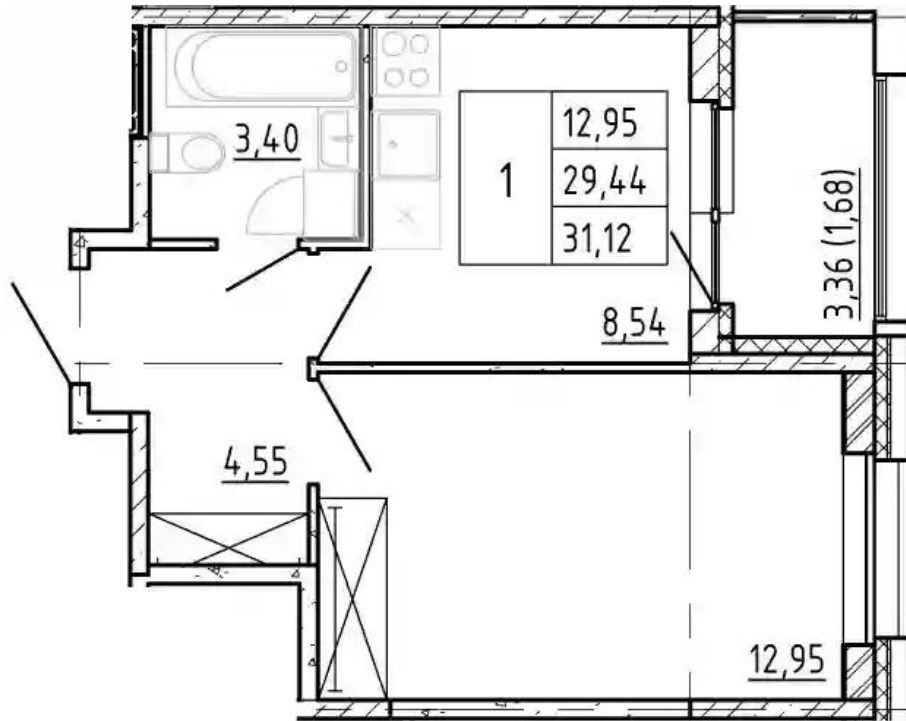


## Студия

от **₽ 3 527 888**

Количество комнат	Студия
Общая площадь	22.18 м <sup>2</sup>
Стоимость за м <sup>2</sup>	₽ 159 057
Жилая площадь	15.4 м <sup>2</sup>
Этаж	5
Этажей в доме	12
Тип санузла	Совмещенный

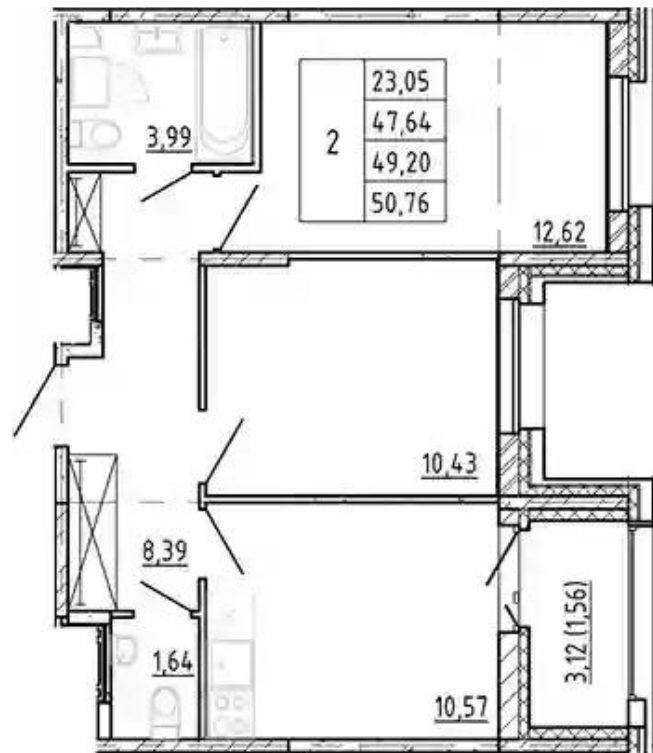
## Планировки



## 1-к.квартира от **₽ 4 309 888**

Количество комнат	1
Общая площадь	29.44 м <sup>2</sup>
Стоимость за м <sup>2</sup>	₽ 146 396
Жилая площадь	12.95 м <sup>2</sup>
Площадь кухни	8.54 м <sup>2</sup>
Этаж	3
Этажей в доме	12
Тип санузла	Совмещенный

## Планировки

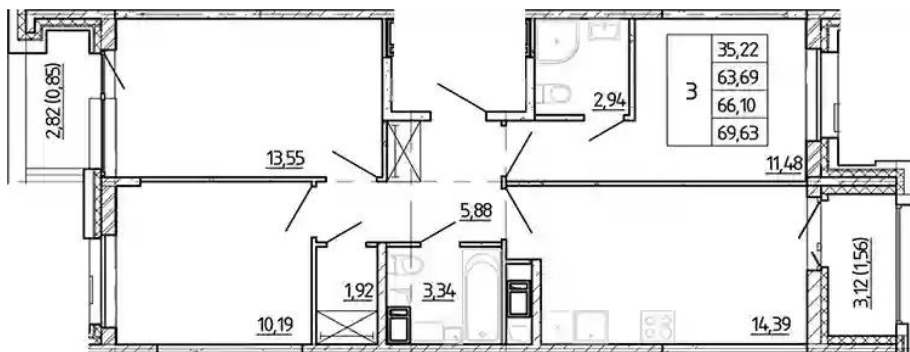


## 2-к.квартира

от **₽ 7 227 888**

Количество комнат	2
Общая площадь	47.64 м <sup>2</sup>
Стоимость за м <sup>2</sup>	₽ 151 719
Жилая площадь	23.05 м <sup>2</sup>
Площадь кухни	10.57 м <sup>2</sup>
Этаж	11
Этажей в доме	12
Тип санузла	3

## Планировки



## 3-к.квартира

от **₽ 9 341 888**

Количество комнат	3
Общая площадь	63.69 м <sup>2</sup>
Стоимость за м <sup>2</sup>	₽ 146 677
Жилая площадь	35.22 м <sup>2</sup>
Площадь кухни	14.39 м <sup>2</sup>
Этаж	11
Этажей в доме	12
Тип санузла	3