



Предлагаю Вашему вниманию готовый действующий бизнес - нефтебазу для хранения и перевалки дизельного топлива.

Выгодное предложение для профессионала в сфере торговли нефтепродуктами. Объект полностью оснащен всем необходимым оборудованием, удобен логистически, снабжен всеми подъездными путями, включая железнодорожные.

Вид объекта: Нефтебаза емкостью 12,5 тыс. куб м со складскими и офисными зданиями.

Состав объекта:

- Земельный участок, категория земель: земли промышленности, общая площадь 41 845 кв. м.

- Административно-складское здание, 2-этажное, общая площадь 1881 кв. м.

- 6 емкостей по 2000 куб м.

- 12 емкостей по 20 куб м..

Все объекты недвижимости в собственности (всего 14 объектов).

Обременения: не зарегистрировано

Коммуникации: Электричество 400 кВт (собственная ТП), ХВС, водоотведение, теплоснабжение.

Правовой статус объекта: собственность юр. лица.

Вид сделки: договор купли-продажи объектов недвижимости.

Транспортная инфраструктура: асфальтированные подъездные пути. Расстояние от Волхонского шоссе 1км

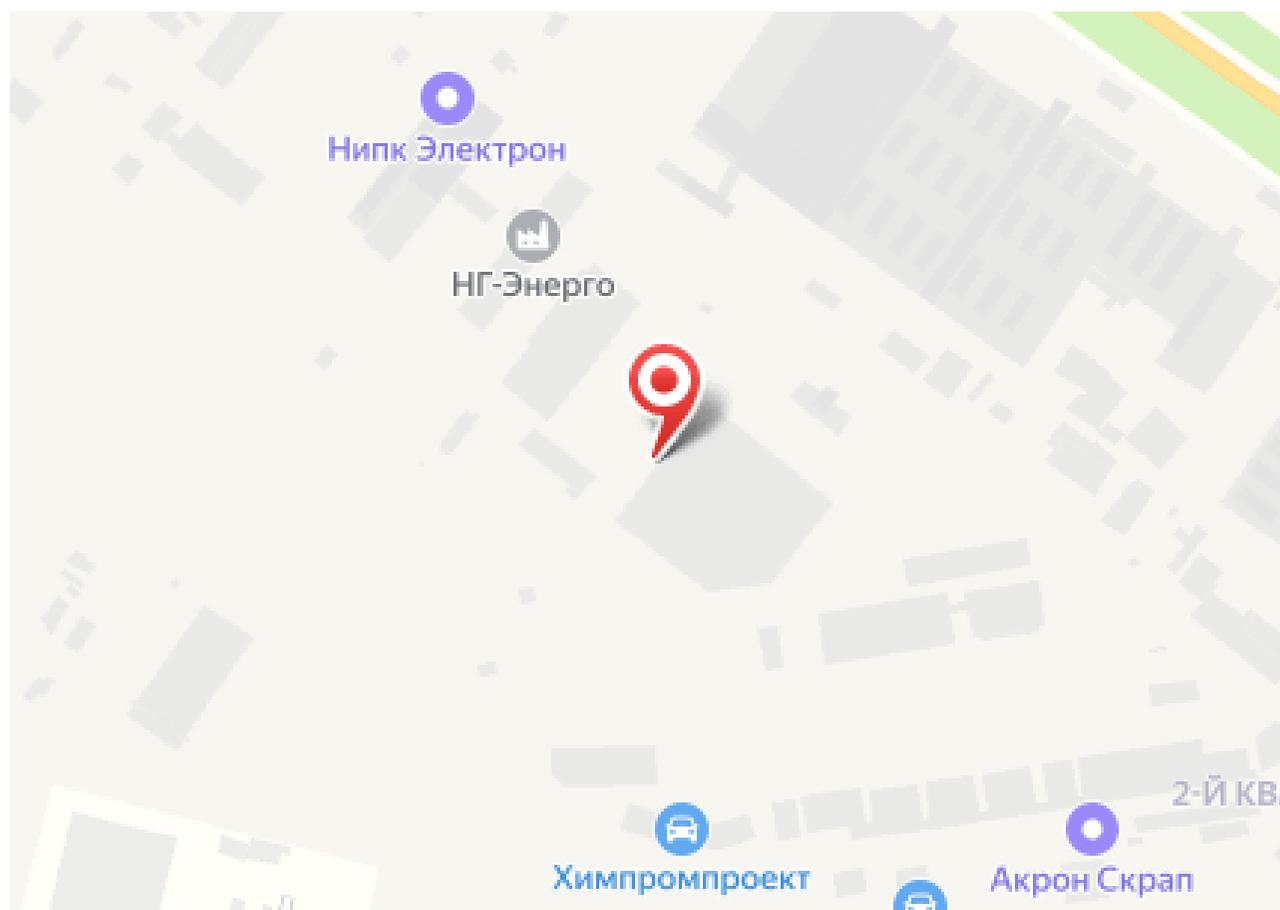
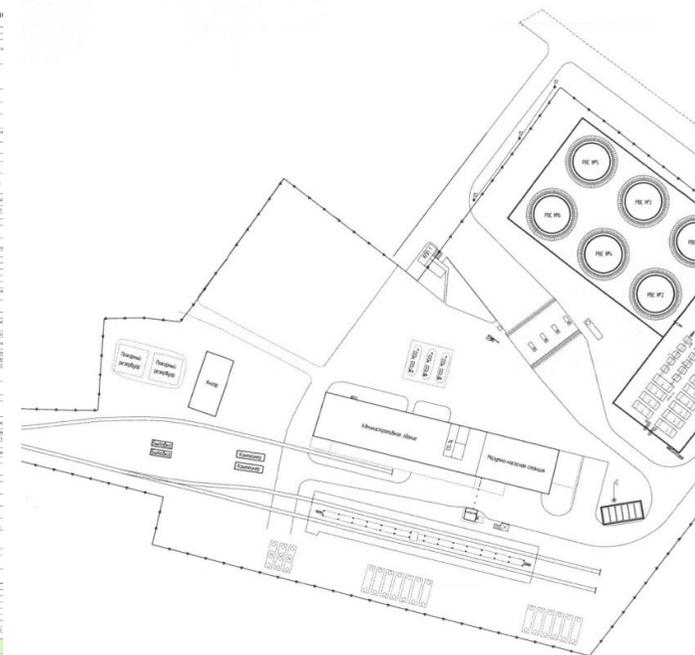
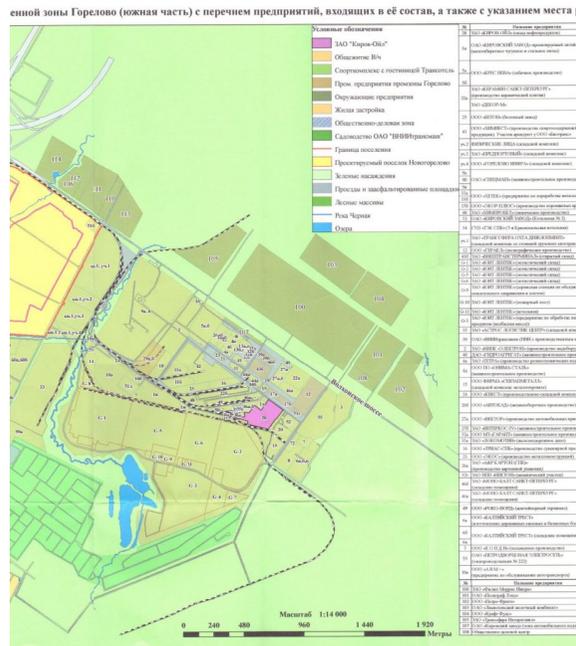
Подъездные ж/д пути от станции Лигово, далее по подъездным путям ПАО Кировский завод .

Дополнительно: все оборудование в исправном состоянии, эксплуатируется как действующая нефтебаза для хранения и перевалки дизельного топлива.

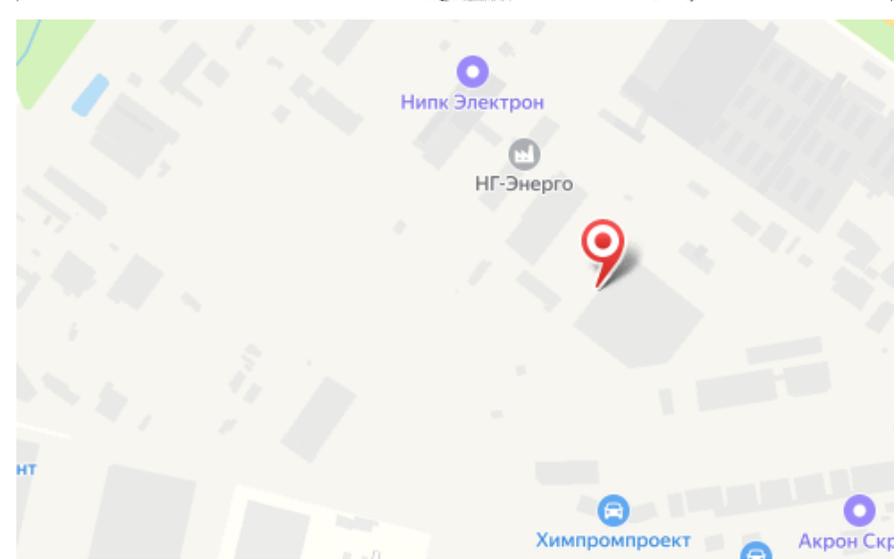
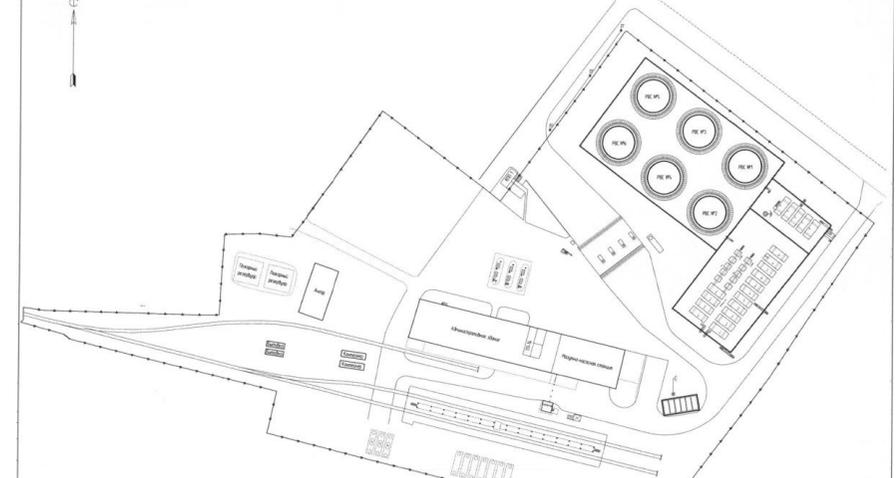
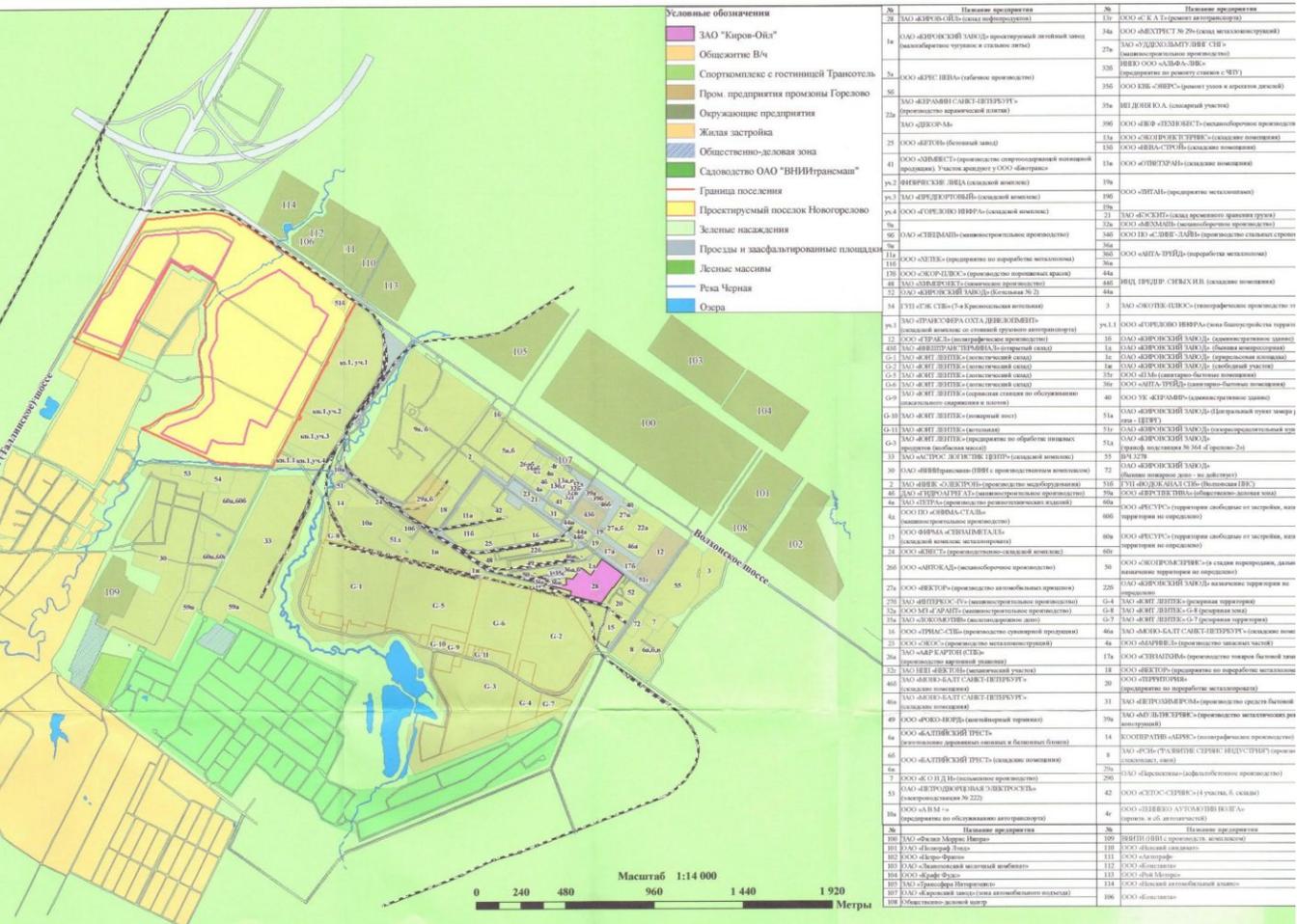
Одновременно может обслуживаться 13 цистерн.

Звоните с 10 до 22, по запросу предоставлю все необходимые документы, организую просмотр в удобное для Вас время.

С уважением, Максим Юрьевич Борцов, эксперт по продаже коммерческой и производственной недвижимости (РУСКОЛ Недвижимость)



Карта-схема производственной зоны Горелово (южная часть) с перечнем предприятий, входящих в её состав, а также с указанием места расположения ЗАО "Киров-Ойл"



Общая площадь: 1800 м<sup>2</sup>  
Этаж: 1

Вид объекта: Здание  
Этажность дома: 1