



Продажа

Ржевский парк Корпус 1

Санкт-Петербург,

Санкт-Петербург, поселок Ковалево,
Поперечная улица

📍 Ладожская

💎 **₽ 3 379 620**

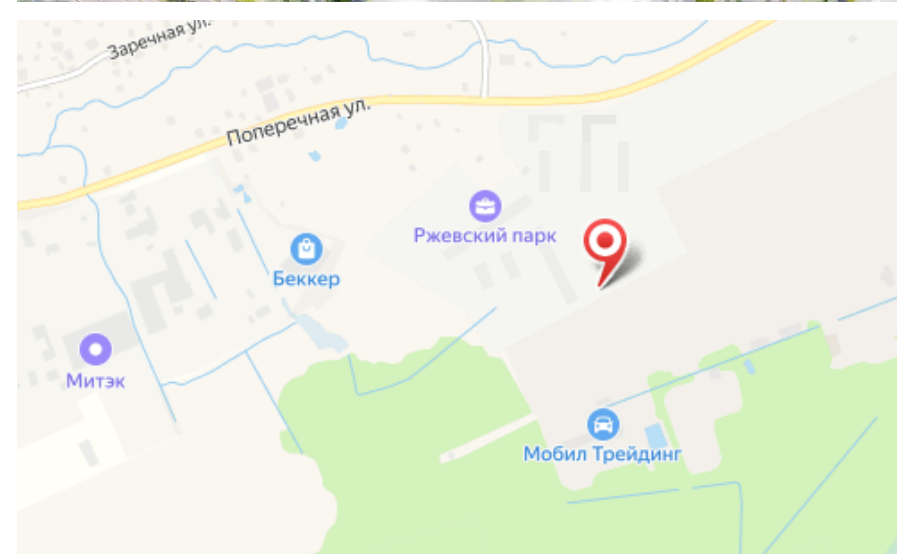


Жилой комплекс «Ржевский парк» включает в себя несколько десятков домов высотой от 9 до 16 этажей. В оформлении фасадов используется штукатурка. Сквозные парадные от уровня земли позволяют попасть в дом с обеих сторон и упрощают вход для маломобильных жителей. На первом этаже предусмотрена колясочная, а у парадной есть велопарковка.

В ЖК «Ржевский парк» предложено множество планировочных решений: в наличии квартиры, как классического типа, так и европланировки. Трубы отопления и водоснабжения, скрытые в стяжке пола, сохраняют эстетику пространства, а установленные клапаны инфильтрации — чистоту и свежесть воздуха. Квартиры сдаются уже с чистовой отделкой и высотой потолков 2,55 метра.

На территории ЖК «Ржевский парк» спроектированы велодорожки, наземные паркинги и гостевые автопарковки. Во дворе, закрытом от машин, находятся стильные зоны отдыха, современные детские и спортивные площадки. Ландшафт благоустроен по новому стандарту ЛСР: газон, крупномеры и многолетние кустарники. Безопасность в жилом комплексе обеспечивают камеры видеонаблюдения. В домах установлена пожарная сигнализация, датчики дыма и система пожаротушения на каждом этаже, а на территории организована безбарьерная среда. ЖК «Ржевский парк» расположен во Всеволожском районе. В пешей доступности от комплекса находится железнодорожная станция «Ковалево». Ближайшие крупные торговые центры «Охта Молл» и «Мега Дыбенко» — в 30 минутах транспортом. 20 минут необходимо, чтобы доехать до Ржевского лесопарка, 30 минут — до Колтушских высот с экотропой, 50 минут — до Ладожского озера. В перспективе до жилого комплекса планируется продлить автобусный маршрут, вместе с продолжением Ирииновского проспекта город обещает построить развязку с КАД.

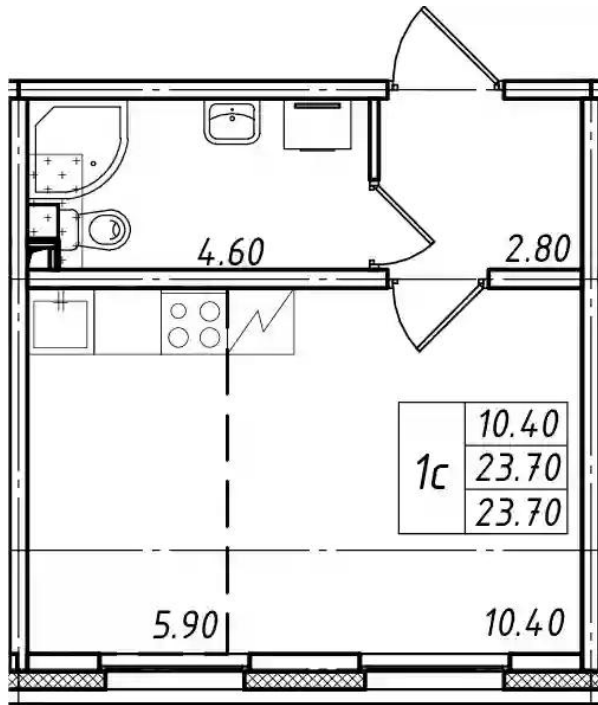




Название ЖК: **Ржевский парк**
Срок сдачи год: **2024 г.**
Стадия строительства: **строится**

Идентификатор корпуса ЖК: **Корпус 1**
Тип дома: **Панельный**
Срок сдачи квартал: **4**

Планировки

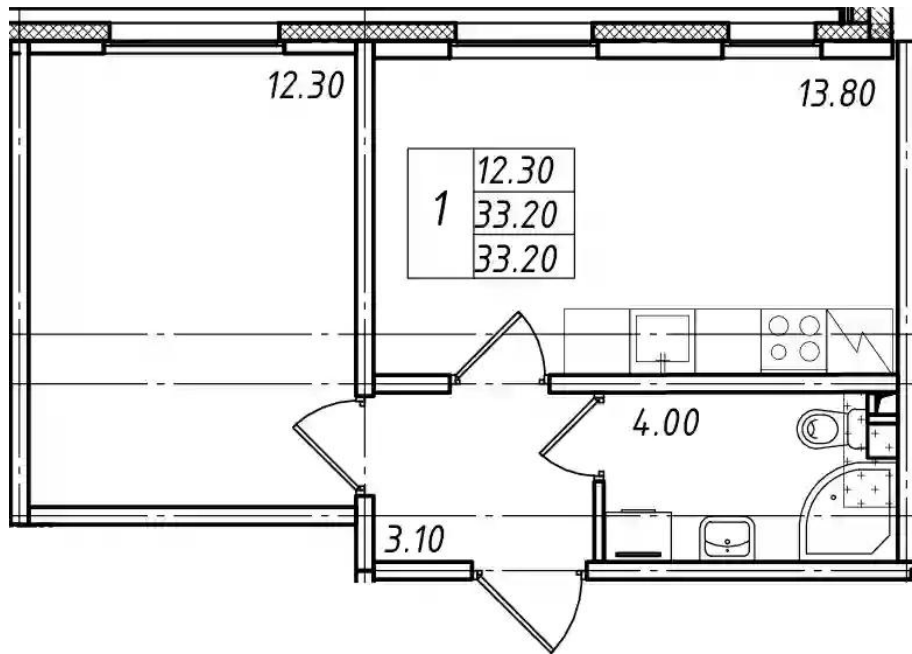


Студия

от **₽ 3 379 620**

Количество комнат	Студия
Общая площадь	23.7 м ²
Стоимость за м ²	₽ 142 600
Жилая площадь	16.3 м ²
Этаж	1
Этажей в доме	16
Тип санузла	Совмещенный

Планировки

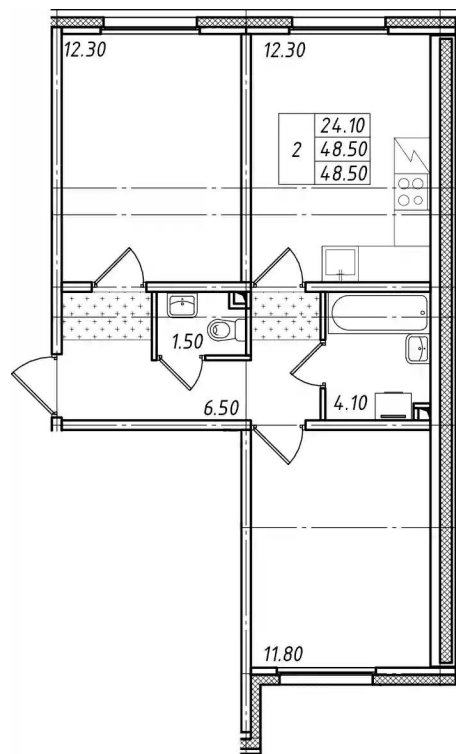


1-к.квартира

от **₽ 4 558 360**

Количество комнат	1
Общая площадь	33.2 м ²
Стоимость за м ²	₽ 137 300
Жилая площадь	12.3 м ²
Площадь кухни	13.8 м ²
Этаж	1
Этажей в доме	16
Тип санузла	Совмещенный

Планировки



2-к.квартира

от **₽ 6 562 050**

Количество комнат	2
Общая площадь	48.5 м ²
Стоимость за м ²	₽ 135 300
Жилая площадь	24.1 м ²
Площадь кухни	12.3 м ²
Этаж	1
Этажей в доме	16
Тип санузла	Раздельный