



Продажа

Здание 9825.6 м²

Санкт-Петербург,

г Санкт-Петербург, поселок Шушары, тер
Пулковское, ул Кокколевская, д 1 стр 1



💎 ₽ 1 450 000 000

Уважаемый покупатель, здравствуйте!

Без комиссии.

Продается новый Современный Бизнес Центр «ПЕРСПЕКТИВА» 9825,6 м², 4 этажный. 2021 года постройки.

Пойдемте смотреть!

Буду рад Вас видеть и показать Бизнес Центр в удобное для Вас время по договоренности.

Предлагается к продаже новый бизнес-центр класса В+ «Перспектива» (возможно перепрофилирование в гостиницу, мед.центр, штаб-квартиру крупной компании и.т.д.), построенного в составе проекта комплексного освоения территории «На Царскосельских холмах».

Проект территории предусматривает застройку 316 гектаров в Пушкинском районе Санкт-Петербурга и включает в себя строительство многоквартирных жилых комплексов комфорт-класса, а также объектов коммерческого и социально-культурного назначения.

Бизнес-Центр имеет уникальное расположение в Пушкинском районе Санкт-Петербурга, на первой линии Петербургского шоссе, в непосредственной близости от конгрессно-выставочного центра «Экспофорум». Рядом с бизнес-центром, – по другую сторону Кокколевской улицы запланировано строительство общественно-деловой зоны, включающей в себя рестораны, торговый центр, летне-зимний бассейн, развлекательную зону, парковый ансамбль.

Бизнес-Центр имеет удобные подъезды/выезды на Пулковское шоссе, Витебский проспект, КАД, новую трассу М-11. Никаких пробок в районе нет независимо от времени суток.

Ближайшая станция метро "Московская" - 15 минут на авто.

Аэропорт Пулково расположен в 5 км.

Основные площади бизнес-центра имеют планировку OPEN SPACE.

Большинство помещений имеет панорамное остекление.

Офисные помещения, а также места общего пользования имеют высококачественную чистовую отделку.

На территории имеется 125 парковочных мест. Выполнено благоустройство территории.

Общая площадь здания 9 825,6 кв м площадей. Сдан в аренду.

Площадь кафе - столовой 385,8 кв.м.

Высота потолков на 1 этаже - 3,88 м от чистого пола до перекрытия.

Инженерные сети:

- Водоснабжение и канализация обеспечивается от центральных сетей. Заключены договоры на водоснабжение и водоотведение.

- Теплоснабжение систем отопления, вентиляции и горячего водоснабжения осуществляется крышной газовой котельной установленной мощностью 1,386 МВт (1,192 Гкал/ч).

- Система отопления предусматривает установку внутрипольных конвекторов в зонах с панорамным остеклением и радиаторов в остальных помещениях.

- Электроснабжение обеспечено в объеме 749,6 кВА по II –й категории надежности.

Для комфортного пребывания людей проектом предусмотрена система вентиляции и кондиционирования MITSUBISHI ELECTRIC,

Прочие данные:

Расчетные нагрузки на перекрытия с учетом веса полов и перегородок принята 0,5 т/м² (без учета собственного веса) Выполнено благоустройство территории.

Окончательная цена обсуждается в индивидуальном порядке.

Звоните с 10 до 22 часов в будние и выходные дни.

В бизнесе с 1992 года.

Опыт 31 год.

Со мной комфортно сотрудничать.

Менеджер Компании "РУСКОЛ недвижимость"

Кузьмин Алексей Владимирович.



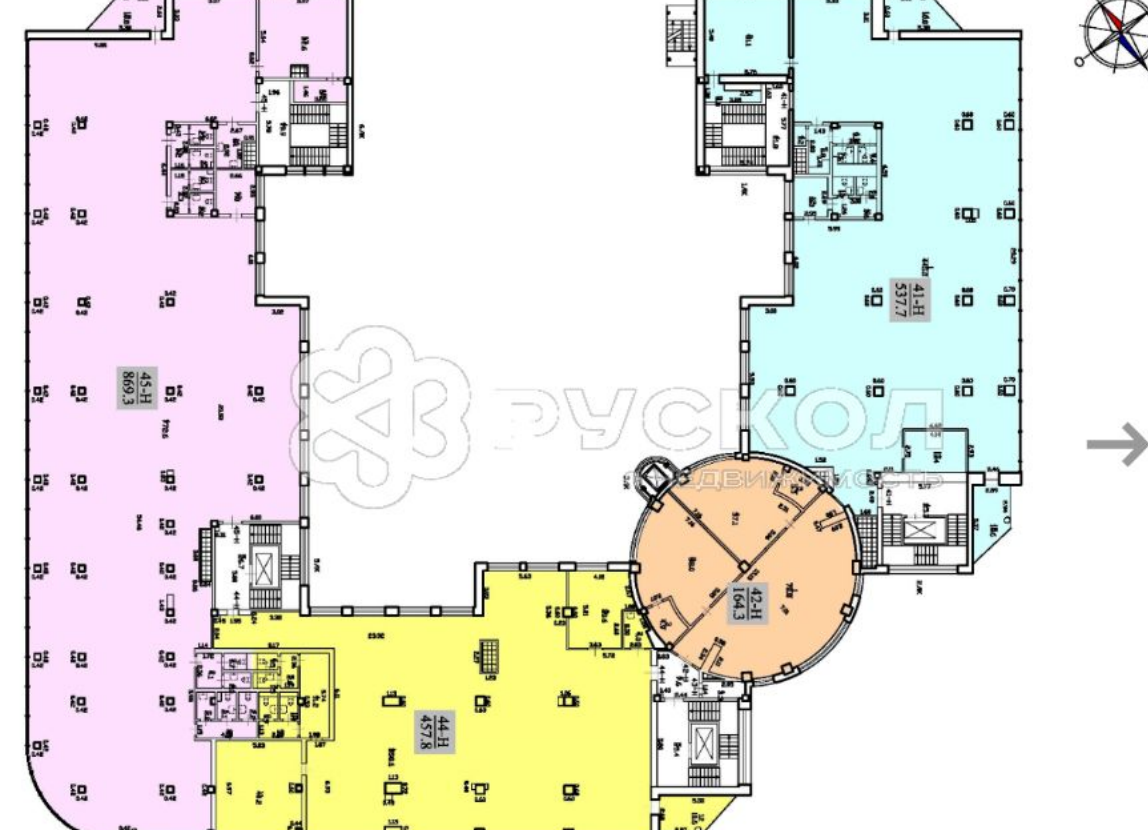


Общая площадь: **9825.6 м²**
Этаж: **1**
Площадь участка (соток): **70**

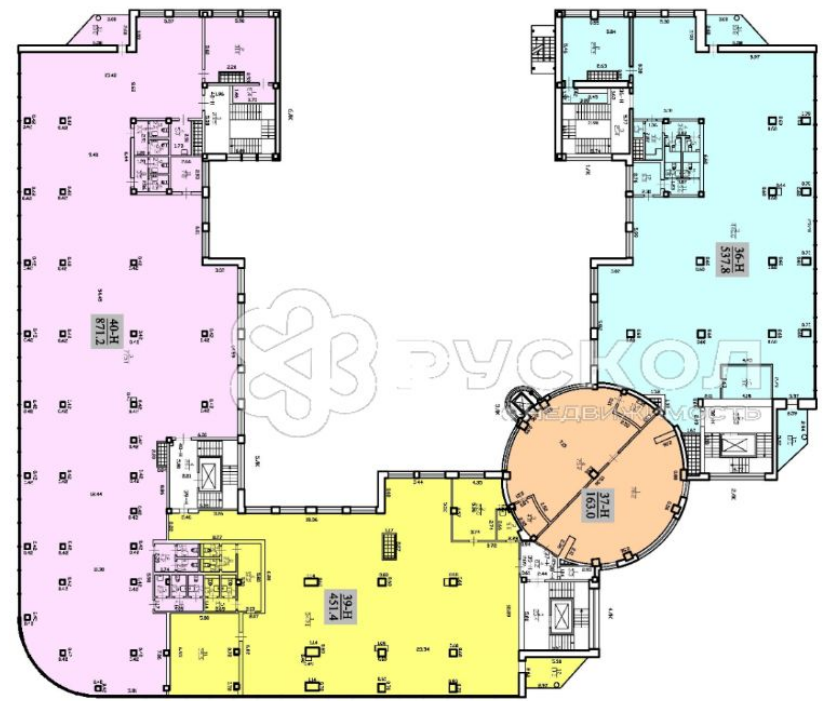
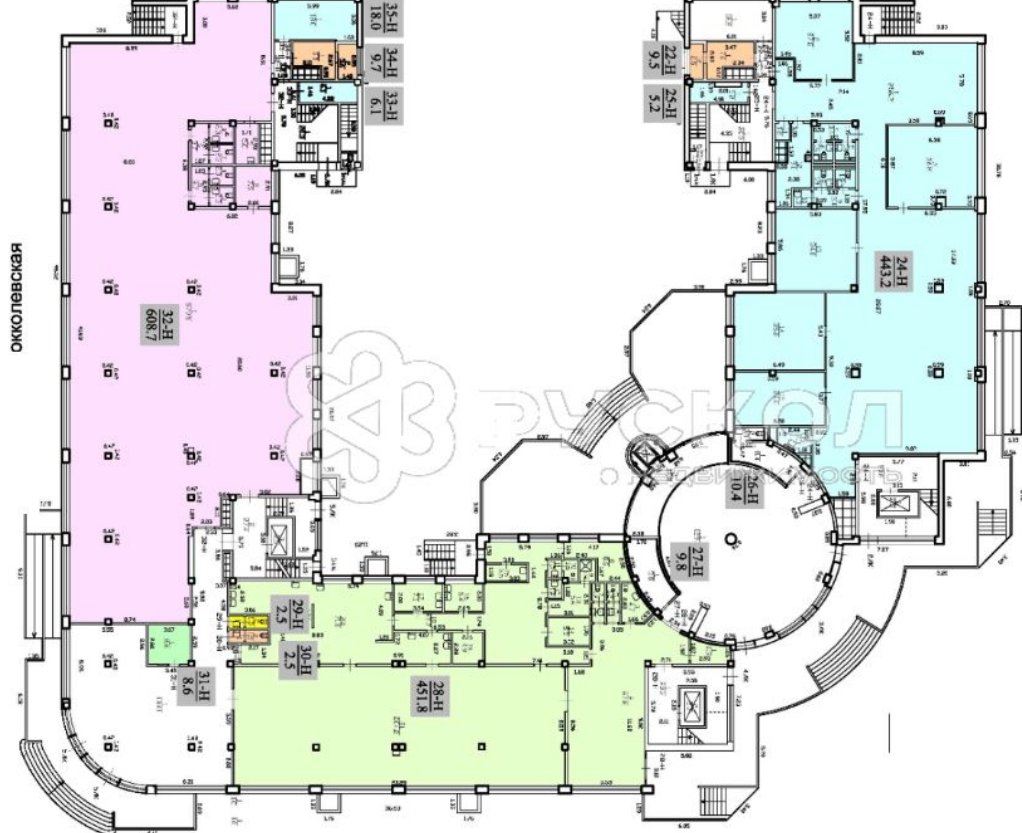


Вид объекта: **Здание**
Этажность дома: **4**





ОКОЛЕВСКАЯ



Пушкин ← ПЕТЕРБУРГСКОЕ ШОССЕ → Санкт-Петербург

