



Продажа

Продам здание ТЦ 14215 кв м.

Санкт-Петербург,

Санкт-Петербург, Испытателей 30 к 2

📍 Комендантский проспект

💰 **₽ 955 050 000**



Уважаемый покупатель, здравствуйте!

От собственника. Без комиссии.

Приятное предложение по цене 70 000 рублей за кв м.

Возможно рассмотрение индивидуальной скидк.

Цена 995 050 000 рублей + НДС, условия сделки обсуждаются.

Земельный участок и здание собственность, без обременений.

Пришлю КП, спрашивайте, звоните.

Предлагаем к продаже Торговый Центр LEVEL UP, 2008 год постройки, 4 этажный, 14215 кв м, этажей, + паркинг на 75 машино мест.

Возможна продажа этажами.

1 этаж - 2 052 кв.м - 210 934 рублей за кв м.

2 этаж - 3 451 кв. м - 137 363 рублей за кв м.

3 этаж - 3 451 кв. м - 137 363 рублей за кв м.

4 этаж с мезонином - 3 077 кв. м - 152 968 рублей за кв м.

цоколь - 2 283 кв. м - 129 435 рублей за кв м.

Пойдемте смотреть!

Буду рад Вас видеть, звоните мне сейчас, договоримся о встрече!

Продается Торговый Центр 14215 кв. м, великолепная локация в трех минутах от метро "Комендантский проспект".

Полностью готов к заезду арендаторов.

ТЦ заполнен на 60%

1,2 мегаватта электричества от двух независимых источников, II категория энергобезопасности;

Крытый паркинг на 75 машиномест;

Качественный ремонт во всех помещениях;

Расположение в густонаселенном Приморском районе, в шаговой доступности от метро;

Готовый проект реновации.

Возможно увеличение полезной площади здания с 10500 до 12794 кв м.

Юридическая чистота, отсутствие обременений.

Звоните с 10 до 22 часов в будние и выходные дни.

В бизнесе с 1992 года, опыт 31 год.

Со мной комфортно сотрудничать.

Менеджер Компании "РУСКОЛ недвижимость"

Кузьмин Алексей Владимирович.





Общая площадь: **14215 м²**
Этаж: **1**
Площадь участка (соток): **70**



Вид объекта: **Здание**
Этажность дома: **4**



